



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 103/ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-77, кв. 9 по плана на с. Карapelит, общ. Добричка и отреждането на имота за „ПСД-фотоволтаична централа“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Панайотов
с адрес: обл. Добрич, гр. Добрич.

Характеристика на проект за изменение на ПУП – ПРЗ:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е в обхвата на УПИ I-77, кв. 9 по плана на с. Карapelит, общ. Добричка.

С плана за застрояване е предвидено ново, свободно застрояване при следните параметри: Пзастр. – до 80%; Кинт. – до 2,0; Позел. – мин. 20%, с отреждане за „ПСД-фотоволтаична централа“.

УПИ I-77, кв. 9 по плана на с. Карapelит е с площ 18400 кв. м.

На територията на имота ще се монтират метални стационарни носещи конструкции с набиване, осигуряващи южна ориентация и оптимален наклон 30°, като ще се монтират високоефективни поликристални соларни модули – 3168 броя. Обща инсталирана мощност 1584 kWp.

Територията предмет на плана предстои да бъде водоснабдена и присъединена към енергозахранване.

Отпадъчни води ще се формират предимно от персонала и за същите ще се използват химически тоалетни, за чието почистване ще бъде сключен договор с фирма, имаща нужните разрешителни документи за целта.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Периодът на действие на ПУП-ПРЗ не е ограничен във времето, като изпълнението му може да бъде поетапно, в съответствие със заявената инвестиционна



инициатива. Изпълнението на плана се предвижда да бъде осъществено в рамките на 24 месеца, след получаване на всички разрешителни документи.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените ЗЗ са: BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. (ДВ бр.7/2021 г.) на министъра на околната среда и водите и BG0002048 „Суха река“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-853/15.11.2007 г., изм. и доп. със Заповед № РД-84/28.01.2013 г. (ДВ бр.10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, респективно на Община Добричка, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ: Със Заповед №141 от 23.02.2022 г. на кмета на община Добричка, е допуснато изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I-77, кв. 9 „за стопански двор“ по плана на с. Карapelит, съгласно скица – предложение. В предложението от УПИ I-77, кв. 9 се образува нов имот за ПСД-фотоволтаична централа.
3. Основни цели на плана/програмата:
 - С реализиране на плана се цели използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива и условия за развитието на територията, при правилно и природно съобразно ползване на даденостите на терена;
 - Специфичните задачи са както следва:
 - да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ПУП-ПРЗ и промяна предназначението на имота;
 - да определи конкретната функция на предложената за промяна на предназначението земя;
 - да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонироване на територията;
 - да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;
 - да посочи възможностите за захранване на въпросния имот с електроенергия;
 - да посочи връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.
4. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
5. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в

съответствие с устройствените показатели, като по този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.

6. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, т. к. границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

Изборът на терен е направен, защото:

- имотът е собственост на възложителя;
- природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение.
- в региона има подходящи фирми, които могат да извършват съответните изкопни и строителни мероприятия;
- местоположението на площадката е подходящо избрано от гледна точка на пътнотранспортната обстановка и геоложката среда - няма свлачища и други неблагоприятни физико-геоложки процеси;
- достъпът до имота е обезпечен от съществуващ път;
- парцелът има добра визия откъм основния подход, което е предпоставка за знаковата дейност на обекта;
- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;
- районът е с добре изградена инфраструктура;
- има възможност за изграждане на добра връзка между вътрешната и външната инфраструктура (водопроводна и електропреносна мрежа, пътна връзка и др.);
- реализацията на проекта представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на община Добричка.

7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, предвид че:

- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
- Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден.
- Отпадъчни води ще се формират предимно от персонала и за същите ще се използват химически тоалетни, за чието почистване ще бъде сключен договор с фирма, имаща нужните разрешителни документи за целта.
- ПУП-ПРЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
- Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като фотоволтаичната централа не е източник на значими шумови въздействия;
- С работните проекти ще се предвидят необходимите мероприятия за запазване почвеното плодородие, като се предвиди събиране на хумуса, заравняване и благоустрояване на терена.
- За всички формирани отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.

8. Изготвен е доклад за предварително извършени проучвания за фотоволтаични системи по отношение на обекта на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична централа в УПИ I-77, кв. 9 по плана на с. Карапелит, общ. Добричка, които обхващат:

- данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение;
- мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия;

- степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди;
 - наличен софтуер и неговата валидност за избраното местоположение.
9. Територията, предмет на ПУП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.
- След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект за изменение на ПУП-ПРЗ върху най – близките защитени зони: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002048 „Суха река”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-853/15.11.2007 г., изм. и доп. със Заповед № РД-84/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, е, че предвидените с проекта дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:
- 9.1. Територията, предмет на проекта, се намира извън границите на горечитираните защитени зони. Имотът, предмет на плана, граничи със ЗЗ BG0000107 „Суха река” и ЗЗ BG0002048 „Суха река”.
 - 9.2. Местоположението на територията е извън границите на защитени територии. Най-близо разположена е защитена местност “Суха река”, отстои на около 4.7 км по права линия, в северна посока.
 - 9.3. С прилагането на проекта на ПУП-ПРЗ и реализиране на произтичащите от него дейности, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 74 км, а най-близката влажна зона – яз. Златия, е на около 11 км от територията, предмет на плана.
 - 9.4. Имайки предвид природозащитните цели на зоните, характера на плана и местоположението на територията – извън границите на защитени зони, в регулационните и строителни граници на населеното място, граничи с път, с антропогенно влияние, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху природозащитните цели на зоните, тъй като с реализацията на предвидените с плана дейности и ИП не се:
 - възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
 - намаля площта или качеството на природните типове местообитания или на местообитанията на видове, които се срещат в ЗЗ;
 - намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;
 - причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
 - причинява изместване на видове животни, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
 - очаква разпокъсване на типове природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в зоните;
 - очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и

