



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 106 /ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация, получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна и резултатите от проявения обществен интерес

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ №№ 30497.14.1, 30497.14.16, 30497.14.17, 30497.14.18, 30497.14.51, 30497.14.52, 30497.14.53, 30497.14.54, 30497.14.55, 30497.14.56, 30497.14.57 и 30497.14.81, част от кв. 2, земеделска територия, с цел образуването на УПИ XI-52, XII-53, XIII-54, XIV-55, XV-56, XVI-56, XVII-1, XVIII-1, XIX-1, XX-1, XXI-1, XXII-1, XXIII-1, XXIV-18, XXV-за трп., XXVI-17, XXVII-16, XXVIII-за помп.ст. и улична регулация от о.т. 7- същ. до о.т. 259, 260, 261 и от о.т. 260 до о.т. 262, 263; и от о.т. 10-същ. до о.т. 264, 265; и от о.т. 264 през о.т. 9-същ. до о.т. 266, 267,268; и от о.т. 267 до о.т. 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279 - с. Звездица, общ. Варна

Възложител: Станков  
Адрес за кореспонденция: гр. Варна

#### Характеристика на проект за ПУП-ПРЗ:

Проектът за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ №№ 30497.14.1, 30497.14.16, 30497.14.17, 30497.14.18, 30497.14.51, 30497.14.52, 30497.14.53, 30497.14.54, 30497.14.55, 30497.14.56, 30497.14.57 и 30497.14.81, част от кв. 2, земеделска територия е с цел обособяването на:

- УПИ XI-52 „за жилищно строителство“, с площ 729 кв.м;
- XII-53 „за обществено-обслужващи дейности“, с площ 350 кв.м;
- XIII-54 „за жилищно строителство“, с площ 642 кв.м;
- XIV-55 „за жилищно строителство“, с площ 471 кв.м;
- XV-56 „за жилищно строителство“, с площ 1625 кв.м;
- XVI-56 „за жилищно строителство“, с площ 500 кв.м;
- XVII-1 „за жилищно строителство“, с площ 677 кв.м;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

- XVIII-1 „за жилищно строителство“, с площ 678 кв.м;
- XIX-1 „за жилищно строителство“, с площ 509 кв.м;
- XX-1 „за жилищно строителство“, с площ 801 кв.м;
- XXI-1 „за жилищно строителство“, с площ 1307 кв.м;
- XXII-1 „за жилищно строителство“, с площ 679 кв.м;
- XXIII-1 „за жилищно строителство“, с площ 678 кв.м;
- XXIV-18 „за жилищно строителство“, с площ 2958 кв.м;
- XXV „за трп.“, с площ 83 кв.м;
- XXVI-17 „за жилищно строителство“, с площ 3045 кв.м;
- XXVII-16 „за жилищно строителство“, с площ 3150 кв.м;
- XXVIII-за помп.ст., с площ 92 кв.м и улична регулация от о.т. 7- същ. до о.т. 259, 260, 261 и от о.т. 260 до о.т. 262, 263; и от о.т. 10-същ. до о.т. 264, 265; и от о.т. 264 през о.т. 9-същ. до о.т. 266, 267,268; и от о.т. 267 до о.т. 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279 - с. Звездица, общ. Варна, с възложител Станков.

Изработването на плана е при следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване – 40 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – 1.2;
- озеленена площ- 40%, 1/3- дървесна растителност.

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвиждат УПИ за трафопост, а в най-северната част на територията е отреден имот за помпена станция за отпадъчни води. Предвижда се присъединяване към съществуваща водоснабдителна мрежа в района ф 60Е, след проектиране и изграждане на уличен водопровод ф110 ПЕВП и сградно водопроводно отклонение. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа, посредством изграждането на трафопост.

Територията, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от наредба за ОС, но проекта за ПУП-ПРЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.), преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 “Галата”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД- 127/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че реализацията на проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. № 10-267-1/26.08.2022г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве. /приложение/

## **МОТИВИ:**

1. Със Заповед №551/14.12.2020г. на гл. архитект на Община Варна е разрешено изработването на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ №№ 30497.14.1, 30497.14.16, 30497.14.17, 30497.14.18, 30497.14.51, 30497.14.52, 30497.14.53, 30497.14.54, 30497.14.55, 30497.14.56, 30497.14.57 и 30497.14.81, с. Звездица, общ. Варна, обл. Варна.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на с. Звездица, общ. Варна, обл. Варна.

3. Основната цел на ПУП-ПРЗ е:

- обособяване на нови УПИ;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
- дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
- територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г с изм. и доп.)*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 "Галата", е, че реализацията на проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Гореописаната територия, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са: Защитена местност „Ракитник“ - на около 8,6 км по права линия;

5.2. С реализацията на проекта не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 30 км по права линия, а най-близката влажна зона – Варненско-Белославско езеро, е на около 3 км по права линия, предмет на проекта;

5.3. С проекта за ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ №№ 30497.14.1, 30497.14.16, 30497.14.17, 30497.14.18, 30497.14.51, 30497.14.52, 30497.14.53, 30497.14.54, 30497.14.55, 30497.14.56, 30497.14.57 и 30497.14.81, част от кв. 2, земеделска територия, с цел образуването на УПИ XI-52, XII-53, XIII-54, XIV-55, XV-56, XVI-56, XVII-1, XVIII-1, XIX-1, XX-1, XXI-1, XXII-1, XXIII-1, XXIV-18, XXV-за трафопост, XXVI-17, XXVII-16, XXVIII-за помпена станция и улична регулация от о.т.7- същ. до о.т.259, 260, 261 и от о.т.260 до о.т.262, 263; и от о.т.10-същ. до о.т.264, 265; и от о.т.264 през о.т.9-същ. до о.т.266, 267, 268; и от о.т.267 до о.т.269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279 – с. Звезда, общ. Варна. Проектът се разработва като продължение на кв. 2, се обособяват следните УПИ: УПИ XI-52, XII-53-за обществено обслужващи дейности, XIII-54, XIV-55, XV-56, XVI-56, XVII-1, XVIII-1, XIX-1, XX-1, XXI-1, XXII-1, XXIII-1, XXIV-18, XXV-за трп., XXVI-17, XXVII-16, XXVIII-за помпена станция и улична регулация от о.т. 7- същ. до о.т. 259, 260, 261 и от о.т. 260 до о.т. 262, 263; и от о.т. 10-същ. до о.т. 264, 265; и от о.т. 264 през о.т. 9-същ. до о.т. 266, 267, 268; и от о.т. 267 до о.т. 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279 – с. Звезда, община Варна. Планът е с местно значение и към момента представлява пустееща територия, категория на земята 5, предвидена в ОУП на Община Варна за жилищни нужди. Устройствената зона, съгласно ОУП на Община Варна е Жм – устройствена зона с преобладаващо застрояване с височини до 10 м. Предвиден е УПИ за трафопост, а в най-северната част на територията е отреден имот за помпена станция за отпадъчни води. При реализацията на проекта ще се използва съществуващата пътна инфраструктура. Съгласно предварително становище на ЕРП, в района има изградена електроразпределителна мрежа и за присъединяването на територията следва да се

изгради нов трафопост. Предвижда се проектиране и изграждане на уличен водопровод Ф110 ПЕВП и сградно водопроводно отклонение.

5.4. Предвид характера на проекта за ПУП-ПРЗ и факта, че територията, предмет на проекта, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

5.4.1. Имотите се намират на разстояние от 1,800 км от ЗЗ BG0002060 „Галата”, поради което не се очаква загуба на площ от дадени местообитания спрямо площта на местообитания в защитената зона, в съответния биогеографски регион.

5.4.2. Територията, предмет на проекта не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видове птици, предмет на опазване.

5.4.3. При реализацията на проекта не се очаква наличието на неблагоприятно антропогенно въздействие върху видовете птици, предмет на опазване в зоната, отколкото при съществуващото положение. Потенциално въздействие би имало единствено по отношение на емисиите на шум и атмосферен въздух, но предвид вида и характера на планираните с проекта дейности, както и отдалечеността от крайбрежни и горски територии, очакваното въздействие ще бъде пренебрежимо ниско, без отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване.

5.4.4. Отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, по отношение на въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

5.5. Вземайки предвид описаните характеристики на проекта и природозащитните цели за предмета на опазване на защитената зона с реализацията му няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, тъй като не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

6. С реализацията на ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

7. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

8. ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

