



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 109/ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация, получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич и резултатите от проявения обществен интерес

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 37808.154.11, урбанизирана територия, с площ 7896 кв.м, НТП „За животновъден комплекс“, с. Козлодуйци, общ. Добричка, обл. Добрич, с цел обособяването на нов имот за „ПСД-склад за временно съхранение на селскостопанска продукция“, с предвиждане за ново застрояване

Възложител: „ПЛАНИК-ВЪЛЧЕВ“ ЕООД

Адрес и седалище на управление: с. Козлодуйци, общ. Добричка, обл. Добрич, ул. „Осма“, № 1

#### Характеристика на проект за ПУП-ПЗ:

Проектът за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 37808.154.11, урбанизирана територия, с площ 7896 кв.м, НТП „За животновъден комплекс“, с. Козлодуйци, общ. Добричка, обл. Добрич е с цел обособяването на нов имот за „ПСД-склад за временно съхранение на селскостопанска продукция“, с предвиждане за ново застрояване, с възложител „ПЛАНИК-ВЪЛЧЕВ“ ЕООД.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – до 80 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – до 2;
- озеленена площ - над 20%;
- височина – до 10 м;
- начин на застрояване – свободно (е).



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда монтаж на хоризонтален склад с естествена вентилация за зърно от смесен тип - сглобяема стоманена конструкция върху стоманобетонна подпорна стена.

Имотът не е водоснабден. Вода ще е необходима единствено за противопожарни нужди. В имота ще се разположи воден резервоар за противопожарни нужди в вместимост 60 м<sup>3</sup>, снабден със съоръжения за водочерпене (подвижни мотопомпи) и устройства за пълнене на пожарни автомобили. В района няма изградена канализация. На територията, предмет на ПУП-ПЗ не се предвижда да се генерират производствени или битово-фекални отпадъчни води.

Транспортният достъп до имота е осигурен от съществуващата пътна мрежа.

Проектът за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура“ 2000. Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG000107 „Суха река“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG000107 „Суха река“, е, че изработването на проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ-Добрич /изх.№ 10-84-1/31.08.2022г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на поставените условия в становището. /приложение/

## МОТИВИ:

1. Със Заповед № 478/13.05.2022г. на кмета на Община Добричка е разрешено изработването на ПУП-ПЗ за ПИЗ7808.154.11, с. Козлодуйци, общ. Добричка, обл. Добрич.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на с. Козлодуйци, общ. Добричка, обл. Добрич.

3. Основната цел на ПУП-ПЗ е:

- отреждане на имота за „ПСД-склад за временно съхранение на селскостопанска продукция“;

- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;

- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:

• дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

• територията, предмет на ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект на ПУП-ПЗ върху защитена зона /ЗЗ/ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG000107 „Суха река“, определена



съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021г.) на министъра на околната среда, поради следните мотиви:

- 5.1. Предвижда се изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ № 37808.154.11, в с. Козлодуйци, общ. Добричка, с цел отреждането му за „ПСД-склад за временно съхранение на селскостопанска продукция“, с предвиждане за ново застрояване. Плътноста на застрояването е до 80 %, Кинт-2,0 и минималната озеленена площ ще бъде мин. 20%. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура-имотът граничи с местен път. Същият се намира в урбанизирана територия и е с начин на трайно ползване „за животновъден комплекс“. Намира се на около 0,770 км от BG0000107 „Суха река“. В имота има съществуваща селскостопанска сграда, като инвеститора предвижда разширяване на дейността си свързана със зърнопроизводство. За целта се предвижда почистване на терена от руините на съществуващата сграда за животновъдна ферма, монтаж на хоризонтален склад с естествена вентилация за зърно със смесен тип-сглобяема стоманена конструкция върху стоманобетонна подпорна стена, изграждане на площадка с трайна настилка пред склада и изграждане на зелен пояс по границите на имота. С реализацията на проекта не се предвижда водоснабдяване на имота.
- 5.2. Предвид гореизложеното няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:
  - 5.2.1 Територията, предмет на проекта, отстои на разстояние 0,770 км по права линия от най-близката ЗЗ BG0000107 „Суха река“ и представлява животновъден комплекс, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в зоната.
  - 5.2.2 В близост /в същото землище/ до настоящия проект има и други процедирани ИП/ППП, свързани с изграждане на фуражен цех чрез екструдиране на зърнени храни и меки суровини, частично възстановяване работата на свинекомплекс в с. Козлодуйци, общ. Добричка, като ферма за интензивно отглеждане на свине и разширение и достигане на пълния капацитет на свинекомплекс Козлодуйци. Отчитайки местоположението на имота и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно описаните ИП, в района, върху видове животни и техни местообитания, предмет на опазване в BG0000107 „Суха река“.
- 5.3. С оглед описаните характеристики на проекта няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона.
6. С реализацията на ПУП-ПЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.
7. Реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.
8. ПУП-ПЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.
9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.



10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Козлодуйци, общ. Добричка, обл. Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

11. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Със становището си РЗИ- Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на ПУП-ПЗ.

14. Проектът за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд-Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: ..... 23. 09. 2022 .....

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ  
Съгласно Заповед № 181/19.08.2022г.  
на директора на РИОСВ-Варна