



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 110/ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредбата за ЕО), във връзка с чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация, получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна и резултатите от проявения обществен интерес

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 11836.44.33, земеделска територия, с площ 252586 кв.м, НТП „Нива“, с. Войводино, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, установяване на застроителен режим и отреждане на имота „за фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на ел.енергия от възобновяеми енергийни източници“, в режим на устройствена зона „Пп“

Възложител: „ВЪЛЧИ ДОЛ СОЛАР 1“ ЕООД

Адрес и седалище на управление: гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Дунав“ № 5

Характеристика на проект за ПУП-ПЗ:

Проектът за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 11836.44.33, земеделска територия, с площ 252586 кв.м, НТП „Нива“, с. Войводино, общ. Вълчи дол, обл. Варна е с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, установяване на застроителен режим и отреждане на имота „за фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на ел.енергия от възобновяеми енергийни източници“, в режим на устройствена зона „Пп“, с възложител „ВЪЛЧИ ДОЛ СОЛАР 1“ ЕООД.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – до 80 %;
- максимална интензивност на застрояване Кинт – 2,5;
- озеленена площ - 20%;
- начин на застрояване – свободно (е).



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда изграждането на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност 22 MW. Годишният добив на електроенергия ще бъде 32 956 MWh/година. На терена ще се разположат 38524 бр. фотоволтаични панели, 6 бр. инвертори и три трафопоста. Преобразуването на произведената енергия ще се осъществява с фабрично сглобени инверторни станции. Трансформираната от постоянно токова към променливотокова енергия ще се отдава към повишаващ трансформатор 0,4/33 kV, разположен в трафопост. Всички кабелни линии ще бъдат с висока термична устойчивост и изпълнени с кабели, специално разработени за фотоволтаични инсталации. Кабелите ще са за открит монтаж, устойчиви на UV лъчения и високи температури. Свързването на модулите ще бъде посредством конектори, осигуряващи максимална защита по време на експлоатация и монтаж. Същият тип конектори ще бъдат използвани и за свързване на крайните модули към кабела. Те ще имат допълнителен заключващ механизъм, гарантиращ добра галванична връзка. За заземяване на инверторите и конструкциите ще се използва заземителна шина 40/4 и съответния брой колове. Преходното съпротивление на заземителния контур ще бъде не по-високо от 10 ома. Кабелните линии от трафопостовите ще се присъединят към защитна разпределителна уредба (ЗРУ) на средно напрежение (СрН) 33 kV към повишаващата подстанция на територията на обекта. Изнасянето на произведената мощност ще бъде на ниво 400 kV, чрез присъединителен електропровод, свързан с преносната мрежа на Република България. Подстанцията ще бъде изградена по електрическа схема „блок линия-трансформатор“. Ще бъде оборудвана с едно изводно поле ВН, трафо поле и поле мерене и ВО. Уредба СрН ще бъде изградена с комплектни разпределителни устройства (КРУ), подвързани към секционирана шинна система.

Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани върху следящи подвижни метални носещи конструкции с изменящ се ъгъл – „едноосен тракер“. Носещата конструкция ще бъде типова и стандартизирана за подобен вид строителство. Конструкцията ще се монтира по „щадящ“ принцип, като колоните ще бъдат набивани машинно до проектната дълбочина, без да се използват бетонни фундаменти. Централата ще работи абсолютно автономно – сутрин, при увеличаване на слънчевата радиация ще се включва, а вечер при намаляване – ще се изключва. Ще бъде снабдена със системи за телеконтрол и управление (SCADA) и ще работи без наличие на оперативен персонал. Секциите със слънчеви панели (стрингове) ще бъдат разположени в редици, на определено разстояние един от друг, така че да не се засенчват взаимно. Панелите ще бъдат монтирани на височина позволяваща свободно преминаване на въздушни маси за естествено охлаждане на панелите, като допълнително тази височина ще позволява свободно преминаване на определени животински видове под тях.

Транспортният достъп до имота е осигурен от съществуващата пътна мрежа.

С проекта за ПУП-ПЗ не се предвижда водоснабдяване на имота. Не се очаква генериране на битово-фекални отпадъчни води.

Проектът за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура“ 2000. Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG000107 „Суха река“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG000107 „Суха река“, е, че изработването на проекта за ПУП-ПЗ няма

вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ–Варна /изх.№ 10-295-2/21.09.2022г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на поставените условия в становището. /приложение/

МОТИВИ:

1. С писмо с изх. № 66-974/27.04.2022г. на министъра на земеделието е изразено предварително съгласие за изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 11836.44.33, с. Войводино, общ. Вълчи дол, обл. Варна.

2. С Решение № 824 по Протокол №39/31.05.2022г. на Общински съвет-гр. Вълчи дол е разрешено изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 11836.44.33, с. Войводино, общ. Вълчи дол, обл. Варна.

3. Териториалния обхват на настоящия план е за имот в землището на с. Войводино, общ. Вълчи дол, обл. Варна.

4. Основната цел на ПУП-ПЗ е:

- отреждане на имота „за фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на ел.енергия от възобновяеми енергийни източници“;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:

- дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- територията, предмет на ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект на ПУП-ПЗ върху защитена зона /ЗЗ/ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG000107 „Суха река“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021г.) на министъра на околната среда, поради следните мотиви:

5.1. Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП–ПЗ) в обхвата на ПИ 11836.44.33, земеделска територия, с площ 252 586 кв.м, НТП „Нива“, с. Войводино, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, установяване на застроителен режим и отреждане на имота „за фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници“, в режим на устройствена зона „Пп“. С Решение № 824 по Протокол №39/31.05.2022 г. на Общински съвет – гр. Вълчи дол, е разрешено изработването на ПУП–ПЗ за „Фотоволтаична Електрическа Централa (ФЕЦ) за производство и съхранение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници“, в режим на устройствена зона „Пп“ (предимно производствена) в ПИ №11836.44.33, с. Войводино, общ. Вълчи дол, обл. Варна На разглеждания имот е възможно да се изгради Фотоволтаична Електро Централa (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност 22 MW, съобразно направени предварителни проучвания. Годишният добив на електроенергия ще бъде 32 956 MWh/година. На терена ще се разположат 38524 бр. фотоволтаични панели и съответно необходимият брой инвертори (6 бр.) и три трафопоста. Преобразуването на произведената енергия ще се осъществява с фабрично сглобени инверторни станции. Трансформираната от постоянно токова към променливотокова енергия ще се отдава към повишаващ

трансформатор 0,4/33 kV, разположен в трафопост. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от селскостопански, горски, ведомствен път. Не се предвижда изграждане на водопровод. Не е необходима вода за санитарно-битови нужди. Канализация не е необходима. По време на изграждането ще бъдат поставени химически тоалетни. Имотът, предмет на проекта, отстои на разстояние 4 км от най-близката 33 BG0000107 „Суха река” и не засяга карстов ландшафт с горски и степни петна, тесни дълбоки дерета обрасли с храсти и ниски горски терени с варовикови скали, които са подходящи за прилепите и някои редки степни бозайници, както и за съществуването на безгръбначната фауна. Същият представлява обработваема нива.

5.2. Предвид описаните характеристики на проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове животни, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

5.2.1. Територията, предмет на проекта, е извън защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 - най-близката 33 BG0000107 „Суха река” е на разстояние 4 км и представлява обработваема нива, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, както и безпокойство или прогонване от местообитания на видове животни, увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове животни, предмет на опазване в зоната.

5.2.2. При реализацията на проекта няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, по отношение на въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

5.3. Предвид гореизложеното с реализацията на настоящият проект, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на 33; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове животни, които се срещат в 33; намалява популацията на видовете, чието присъствие в 33 е значително; обезпокояват видове, предмет на опазване в 33, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове животни, чието присъствие в 33 е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в 33; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в 33; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на 33 или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на 33; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за 33.

6. С реализацията на ПУП-ПЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

7. Реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

8. ПУП-ПЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

