



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 111/ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) в обхвата на ПИ 84022.20.144, с площ 218 872 кв. м, вид територия Земеделска и ПИ 84022.20.145, с площ 62 313 кв. м, вид територия Земеделска, по КККР на с. Щипско, общ. Вълчи дол, с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на ПИ за „Фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на електроенергия от възобновяеми енергийни източници“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ВЪЛЧИ ДОЛ СОЛАР 1“ ЕООД
с адрес: област Пловдив, град Пловдив, ул. „Дунав“ № 5

Характеристика на проект на ПУП – ПЗ:

С проекта на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) в обхвата на ПИ 84022.20.144, с площ 218 872 кв. м, вид територия Земеделска и ПИ 84022.20.145, с площ 62 313 кв. м, вид територия Земеделска, по КККР на с. Щипско, общ. Вълчи дол, се определя градоустройствена зона “Предимно производствена “Пп”, променя се предназначението на земеделска земя, и ПИ се отрежда за “Фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и електрическа подстанция”.

С плана следва да се вземат под внимание показателите на устройствена зона „Пп“ – „Предимно производствена“ със следните нормативни показатели: Пзастр. – до 80%, Кинт. – до 2,5, Позел. – мин. 20%, с отреждане за „Фотоволтаична



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

електроцентрала за производство и съхранение на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и електрическа подстанция“.

С Решение № 834 по Протокол № 40/ 28.06.2022 г. на Общински съвет Вълчи дол се разрешава изработването на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 84022.20.144, с площ 218 872 кв. м, вид територия Земеделска и ПИ 84022.20.145, с площ 62 313 кв. м, вид територия Земеделска, по КККР на с. Щипско, общ. Вълчи дол, във връзка с отреждането на имота за „Фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и електрическа подстанция“.

Възложителят, е получил предварително съгласие на основание чл. 25 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи с прието Решение № 759 от Протокол № 37/14.04.2022г, на ОБС Вълчи дол за даване на предварително съгласие за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ от „ВЪЛЧИ ДОЛ СОЛАР 1“ ЕООД на ПИ с идентиф. № 84022.20.144 - Общинска публична собственост и на ПИ с идентиф. № 84022.20.145 - Общинска частна собственост - по КККР на з-ще с. Щипско, общ. Вълчи дол.

С ПУП - ПЗ ще се определи общата концепция за устройство на територията определена за фотоволтаичният парк и концепцията за устройство на територията по функционални системи:

- Система за производство на електрическа енергия от соларни панели;
- Територии свободни от застрояване;
- Инженерно-техническа инфраструктура.

ПУП-ПЗ за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници“ е в имоти разположени в Североизточна България. ПИ № № 84022.20.144 и №84022.20.145 по КККР на с. Щипско, общ. Вълчи дол, с площ съответно 218872 кв. м и 62313 кв. м, с трайно предназначение - земеделска територия, категория 10.

Координатите на имотите са:

Ширина – 43,20о N;

Дължина – 27,32о E;

Средна надморска височина – 172 м

Теренът е разположен на приблизително 900 м, южно спрямо строителните граници на с. Щипско и имат неправилни форми. В имотите липсва висока дървесна растителност.

ПИ с идентиф. № 84022.20.144 е Общинска публична собственост, съгласно АОС № 3677/11.06.2018г. вписан в СВ с Вх.№ 1685, Дв. Вх. № 1678, акт. № 38, т. 5, дело № 865 от 13.06.2018г. с площ 218 872 кв. м, трайно предназначение - Земеделска територия, категория 10, НТП – Пасище.

Имотът граничи с общински имоти с номера съответно: ПИ №№ 84022.30.163, 84022.27.50, 84022.20.143, 84022.29.45 - Селскостопански пътища, публична общинска собственост, и ПИ № 84022.27.33 –нива, както и с частни ниви с идентификатори №№ 84022.27.36, 84022.27.173, 84022.27.174.

ПИ № с идентиф. 84022.20.145 е Общинска частна собственост, съгласно АОС № 3569/01.06.2017г. вписан в СВ с Вх.№ 1299, Дв. Вх. № 1294, акт. № 115, т. 4, дело № 736 от 02.06.2017г., с площ 62 313 кв. м, трайно предназначение - Земеделска територия, категория 10, НТП – Нива.

Имотът граничи само с общински имоти: ПИ с № 84022.20.143- Селскостопански път, публична общинска собственост; ПИ с № 84022.20.146 – Пасище; ПИ с № 84022.20.148 – Изоставено трайно насаждение и ПИ с № 84022.28.128 – Мочурище.

Слънчевата радиация е електромагнитното излъчване на Слънцето, което се разпространява със скоростта на светлината и прониква в земната атмосфера. Спектралният състав на излъчването е много широк, а мощността на слънчевата радиация се измерва във W/m^2 .

Теренът е с отлични данни в метеорологично отношение и това ще доведе до оптимална работа на електрическата централа.

Основната цел на плана е урегулиране и застрояване на територията с фотоволтаични панели. С проекта на ПУП се цели ефективно използване на територията, като се даде възможност за сериозна инвестиционна инициатива, а също и условия за развитието на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт. Друга основна цел е и да се поддържа в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряването на природосъобразен живот на населението. Тази цел не противоречи на дългосрочната цел на България в областта на околната среда, а именно: подобряване качеството на живот на населението на страната чрез осигуряване на благоприятна околна среда и запазване на богата природа на основата на устойчиво управление на околната среда.

Като екологична цел с процедурането на плана се осигурява устойчиво развитие на тази територия.

Общи сведения за изграждането на ФЕЦ

Производството на електроенергия във фотоволтаичната електроцентрала става чрез преобразуване на слънчевата енергия в електрическа. Това става с помощта на полупроводникови преобразуватели – слънчеви панели (модули).

На разглеждания терен е възможно да се изгради Фотоволтаична Електроцентрала (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност 26 MW, съобразно направените предварителни проучвания, дадени в приложение, към настоящата разработка.

Предполагаемия годишен добив на електроенергия ще бъде 38948 MWh/година, което е в резултат на направените предварителни изчисления.

На терена се предвижда да се разположат 42622 бр. фотоволтаични панели и съответно необходимия брой инвентори (6 бр.) и три трафопоста. Преобразуването на произведената енергия ще се осъществява с фабрично сглобени инверторни станции. Трансформираната от постоянно токова към променливотокова енергия ще се отдава към повишаващ трансформатор 0,4/33 kV, разположен в трафопост. Всички кабелни линии ще бъдат с висока термична устойчивост. Те ще бъдат изпълнени с кабели, специално разработени за фотоволтаични инсталации. Кабелите са за открит монтаж, устойчиви на UV лъчения и високи температури. Свързването на модулите ще бъде посредством конектори, осигуряващи максимална защита по време на експлоатация и монтаж. Конекторите не позволяват пряк достъп до тоководещата част на кабела. Същия тип конектори ще бъдат използвани и за свързване на крайните модули към кабела. Те имат допълнителен заключващ механизъм, гарантиращ добра галванична връзка. За заземяване на инверторите и конструкциите ще се използва заземителна шина 40/4 и въответния брой колове. Преходното съпротивление на заземителния контур ще бъде не по-високо от 10 ома.

Кабелните линии от трафопостовите ще се присъединят към Закрита Разпределителна Уредба (ЗРУ) на Средно напрежение (СрН) 33 kV към повишаващата подстанция на територията на обекта. Изнасянето на произведената мощност ще бъде на ниво 400 kV, чрез присъединителен електропровод, свързан с преносната мрежа на Република България. Подстанцията ще бъде изградена по електрическа схема „блок линия-трансформатор“. Ще бъде оборудвана с едно изводно поле ВН, трафо поле и поле мерене и ВО. Уредба СрН ще бъде изградена с комплектни разпределителни

устройства (КРУ), подвързани към секционирана шинна система. Подстанцията ще бъде изградена с всички необходими съоръжения за подобен род строителство.

Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани върху следящи подвижни метални носещи конструкции с изменящ се ъгъл – „едноосен тракер“. Носещата конструкция ще бъде типова и стандартизирана за подобен вид строителство. Тя ще се състои от носещи стоманени конзолни колони, които се набиват под терена и се обединяват в обща конструкция от носещи стоманени греди, между които е развит растер от алуминиеви профили, за които ще се монтират и самите фотоволтаични панели. Колоните и удължителите ще бъдат от профилна стомана, а връзките по всички елементи ще бъдат болтови. Конструкцията ще се монтира по „щадящ“ принцип, като колоните ще бъдат набивани машинно до проектната дълбочина, без да се използват бетонни фундаменти.

Централата ще работи абсолютно автономно – сутрин, при увеличаване на слънчевата радиация ще се включва, а вечер при намаляване – ще се изключва. Ще бъде снабдена със системи за телеконтрол и управление (SCADA) и ще работи без наличие на оперативен персонал. Секциите със слънчеви панели (стрингове) ще бъдат разположени в редици, на определено разстояние един от друг, така че да не се засенчват взаимно. Панелите ще бъдат монтирани на височина позволяваща свободно преминаване на въздушни маси за естествено охлаждане на панелите, като допълнително тази височина ще позволява свободно преминаване на определени животински видове под тях.

Фотоволтаичната електрическа централа ще бъде изградена при спазване на строги мерки за предпазване на централата от повреди и минимизиране на рисковете при нейната експлоатация. Средният живот на такава електроцентрала е над 25 години, което обуславя напълно усилията за нейната пълна защита.

Степен на сигурност на инверторите

Времето на живот на инверторите е близо 12-15 години при нормална работа на електрическата централа. За целия период на експлоатация е предвидено инверторите да се подменят 2 до 3 пъти. Повреда в инвертор е малко вероятна, тъй като те са със степен на защита за открит монтаж, притежават продуктова гаранция до 10 години и при евентуална повреда те биват подменяни в рамките на 24 часа от обслужващата фирма. При повреда на един инвертор, това не води до прекратяване на производството на цялата централа, а до отпадане само на съответния стринг, което обуславя минималните последствия.

При авария в електроразпределителната мрежа, инверторите изключват автоматично за части от секундата и няма вероятност от повреда. Такова изключване се наблюдава и при краткотрайни пренапрежения и падове на напрежението.

Степен на сигурност на фотоволтаичните модули

Фотоволтаичните модули ще се закупят с производствена гаранция за 25 години и гаранция на електропроизводството. Вероятността да се монтира модул с производствен дефект е 0,02% и това веднага се установява по стойността на електропроизводството на съответния стринг и се подменя от фирмата-доставчик до 3 дни от установяване на повредата. Самите модули са защитени от външни влияния на атмосферата чрез защитен филм, покрити са с ламинирано стъкло и са рамкирани. Това им придава здравина, която ги защитава от градушки, от завихрени от вятъра твърди частици и други. Покрити са и със самопочистващ слой, който гарантира постоянство на електропроизводството и допълнителна защита на стъкленото покритие.

Съществуващата европейска директива за безопасност, налага ограничаване работата на мрежовите соларни системи при отпадане на електрозахранването, с цел

