



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 113.../ЕО/2022 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получени становища от Регионална здравна инспекция – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатори 84022.14.192, 84022.14.115 и 84022.11.203, с обща площ 353019 кв. м, земеделски територии, по КККР на с. Щипско, общ. Вълчи дол, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: "ВЪЛЧИ ДОЛ СОЛАР 1" ЕООД
Със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, бул. "Дунав" № 5

Характеристика на плана:

Представеният проект е за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 84022.14.192, 84022.14.115 и 84022.11.203, с обща площ 353019 кв. м, земеделски територии, по КККР на с. Щипско, общ. Вълчи дол.

Предвиждания на ПУП-ПЗ:

- За имотите се предвижда конкретно предназначение „за фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници“, в устройствена зона „Предимно производствена /Пп/“, при следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – до 80%
- Коефициент на интензивност (Кинт.) – 2,5
- Мин. Озеленена площ – 20%
- Начин на застрояване – свободно.

За територията на община Вълчи дол, няма действащ Общ устройствен план (ОУП). При липса на ОУП се разработва Подробен устройствен план (ПУП) по чл.109 или чл. 111 на ЗУТ. Подробните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана.



Периодът на действие на ПУП не е ограничен във времето т.е. той е дългосрочен и изпълнението му е поэтапно, свързано със заявените инвестиции.

На територията на гореописаните имоти се планира да се изгради ФЕЦ с обща инсталирана мощност 27,5 MW, съобразно направените предварителни проучвания.

Описание на предвидените дейности и технологии

На терена ще се разположат 43840 бр. фотоволтаични панели и съответно необходимия брой инвертори (6 бр.) и три трафопоста.

Преобразуването на произведената енергия ще се осъществява с фабрично сглобени инверторни станции. Трансформираната от постоянноотокова към променливотокова енергия ще се отдава към повишаващ трансформатор 0,4/33 kV, разположен в трафопост. Кабелните линии от трафопостовите ще се присъединят към Закрита Разпределителна Уредба (ЗРУ) на Средно напрежение (СрН) 33 kV към повишаващата подстанция на територията на обекта. Изнасянето на произведената мощност ще бъде на ниво 400 kV, чрез присъединителен електропровод, свързан с преносната мрежа на Република България. Подстанцията ще бъде изградена по електрическа схема „блок линия-трансформатор“. Ще бъде оборудвана с едно изводно поле ВН, трафо поле и поле мерене и ВО. Уредба СрН ще бъде изградена с комплектни разпределителни устройства (КРУ), подвързани към секционирана шинна система. Подстанцията ще бъде изградена с всички необходими съоръжения за подобен род строителство

Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани върху следящи подвижни метални носещи конструкции с изменящ се ъгъл – „едноосен тракер“. Носещата конструкция ще бъде типова и стандартизирана за подобен вид строителство. Тя ще се състои от носещи стоманени конзолни колони, които се набиват под терена и се обединяват в обща конструкция от носещи стоманени греди, между които е развит растер от алуминиеви профили, за които ще се монтират и самите фотоволтаични панели. Колоните и удължителите ще бъдат от профилна стомана, а връзките по всички елементи ще бъдат болтови. Конструкцията ще се монтира по „щадящ“ принцип, като колоните ще бъдат набивани машинно до проектната дълбочина, без да се използват бетонни фундаменти.

Централата ще работи абсолютно автономно – сутрин, при увеличаване на слънчевата радиация ще се включва, а вечер при намаляване – ще се изключва. Ще бъде снабдена със системи за телеконтрол и управление (SCADA) и ще работи без наличие на оперативен персонал. Секциите със слънчеви панели (стрингове) ще бъдат разположени в редици, на определено разстояние един от друг, така че да не се засенчват взаимно. Панелите ще бъдат монтирани на височина позволяваща свободно преминаване на въздушни маси за естествено охлаждане на панелите, като допълнително тази височина ще позволява свободно преминаване на определени животински видове под тях.

Не се предвижда изграждане на водопроводи. Не е необходима вода за битово-санитарни нужди.

Канализация – не е необходима. По време на изграждането ще бъдат поставени химически тоалетни.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. (ДВ бр.7/2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Проектът за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Вълчи дол, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Предвижданията на ПУП-ПЗ са в съответствие с политиките и мерките заложиени в Национален План в областта на енергетиката и климата за периода 2021 - 2030 г. (НПЕК) по елемент "Енергия от възобновяеми източници", с които се цели постигането на увеличение в дела на енергията от възобновяеми източници до 2030 г. с 27.09 % от брутното крайно потребление на енергия.
3. Основание за изготвяне на плана:
 - 3.1 Възложителят, е получил предварително съгласие на основание чл. 25 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи с прието Решение № 759 от Протокол № 37/14.04.2022г, на ОбС Вълчи дол за даване на предварително съгласие за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ от „ВЪЛЧИ ДОЛ СОЛАР 1“ ЕООД на имоти 84022.14.115, 84022.11.203 и 84022.14.192, намиращи се в землището на с. Щипско, общ. Вълчи дол. Имоти с обща площ от 353.019 дка.
 - 3.2 С Решение № 861 по Протокол № 41/26.07.2022 г. от проведено заседание на Общински съвет Вълчи дол е допуснато изработване на проект за ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 84022.14.192, 84022.14.115 и 84022.11.203, по кадастралната карта на землище с. Щипско, общ. Вълчи дол.
4. Основни цели на плана: Урегулиране и застрояване на територията с фотоволтаични панели, промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на ПИ за "Фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на електроенергия от възобновяеми енергийни източници", определяне на градоустройствена зона "Предимно производствена" (Пп). С проекта на ПУП се цели ефективно използване на територията, като се даде възможност за сериозна инвестиционна инициатива, а също и условия за развитието на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт. Друга основна цел е и да се поддържа в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряването на природосъобразен живот на населението. Тази цел не противоречи на дългосрочната цел на България в областта на околната среда, а именно: подобряване качеството на живот на населението на страната чрез осигуряване на благоприятна околна среда и запазване на богатата природа на основата на устойчиво управление на околната среда. Като екологична цел с процедурирането на плана се осигурява устойчиво развитие на тази територия.
5. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели, като по този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.
6. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, изборът на терен е направен, защото:
 - природният и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на плана;
 - в съседство няма обекти подлежащи на защита;
 - до територията има съществуващ път.

7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:
- 7.1. Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ.
 - 7.2. Не е необходимо водоснабдяване на имотите. Не се очаква образуване на отпадъчни води по време на експлоатацията на обекта. По време на строителството ще бъдат поставени химически тоалетни.
 - 7.3. Не се предвижда наличие на източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие.
 - 7.4. Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като фотоволтаичната централа не е източник на значими шумови въздействия.
 - 7.5. За всички формирани отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби.
8. Реализацията на плана няма да окаже значително неблагоприятно влияние върху екологичния статус на района, както по време на строителството, така и през експлоатационния период.
9. В съответствие с изискванията на чл. 135, т. 3 от Наредба № 14 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, са проведени предварителни (прединвестиционни) проучвания в обхват и съдържание, съгласно нормативните изисквания.
10. Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *наредба за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПЗ върху най-близката защитена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *ЗБР* и обявена със Заповед № РД №989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите е, че проекта **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:**
- 10.1. Предвижда се изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ №№ 84022.14.192, 84022.14.115 и 84022.11.203, с обща площ 353 019 кв. м, земеделски територии, по КККР на с. Щипско, общ. Вълчи дол, като се предвижда конкретно предназначение „за фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници“, в устройствена зона „Предимно производствена /Пп/“. С Решение № 861 от Протокол №41 от 26.07.2022 г. на ОбС Вълчи дол е допуснато изработването на ПУП-ПЗ и е одобрено заданието по чл. 125, ал.1 от ЗУТ за ПИ № № 84022.14.192, № 84022.14.115 и 84022.11.203 за „Фотоволтаична Електрическа Централа (ФЕЦ) за производство и съхранение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници“, в режим на устройствена зона „Пп“ (предимно производствена). На разглеждания имот е възможно да се изгради Фотоволтаична Електроцентрала (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност 27,5 MW. Годишният добив на електроенергия ще бъде 41 195 MWh/година. На терена ще се разположат 43 840 бр. фотоволтаични панели и съответно необходимият брой инвертори (6 бр.) и три трафопоста. Преобразуването на произведената енергия ще се осъществява с фабрично сглобени инверторни станции. Трансформираната от постоянно токова към променливотокова

