



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 126./ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация, получени становища на Регионална здравна инспекция – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“ и резултатите от проявения обществен интерес

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 69763.5.7, земеделска територия, с площ 1201 кв.м, НТП „Друг вид земеделска земя“, с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна, с цел обособяването на УПИ XI-7 за „жилищно строителство“

Възложител: Видев
Адрес за кореспонденция: гр. Варна,

Характеристика на проект за ПУП-ПРЗ:

Проектът за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 69763.5.7, земеделска територия, с площ 1201 кв.м, НТП „Друг вид земеделска земя“, с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна е с цел обособяването на УПИ XI-7 за „жилищно строителство“, с възложител Видев.

Изработването на плана е при следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване –20-60 %;
- кинт –0,5-1,2;
- озеленена площ –40-60 %;
- начин на застрояване – свободно (е).

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

В имота съществува постройка с идентификатор 69763.5.7.1, с площ 16 кв.м, НТП „Култова, религиозна сграда“, която ще бъде премахната.

Съгласно становища по компетентност на кмета на Община Белослав с изх. № ДИПУ-17-9/28.08.2022г. и кмета на с. Страшимирово, общ. Белослав с изх. № СТ-190-(1)/1.01.02022г. съществуващата сграда с идентификатор 69763.5.7.1 не е обект на недвижимо културно-историческо наследство и като такава няма културно-историческо значение.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда изграждането в имота на жилищна сграда със ЗП 140 кв.м и допълващо застрояване-лятна кухня, склад, барбекю, със ЗП 50 кв.м.

Имотът е водоснабден. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се постъпват в съществуваща канализационна система. Не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура.

Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че проекта за ПУП-ПРЗ не противоречи на режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, определени със заповедта за обявяване.

Проектът за ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“, е, че същият няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. № 10-308-1/28.09.2022г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве. /приложение/

Със становището си Басейнова дирекция „Черноморски район“ /изх. №05-09-780/А1/30.09.2022г. счита, че проекта за ПУП-ПРЗ не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения и не попада в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027г.

МОТИВИ:

1. Териториалния обхват на настоящия план е за имот в землището на с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна.
2. С Решение № 192 по Протокол № 17/08.04.2021г. от проведено заседание на Общински съвет Белослав е разрешено изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ).
3. Основната цел на проекта за ПУП-ПРЗ е:
 - обособяването на УПИ XI-7 за „жилищно строителство“;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;

- дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
- територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.), преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0000191 “Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че реализацията на проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1 Предвижда се изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 69763.5.7, „зеделска територия” с площ 1201 кв.м, с цел отреждане на имота за „жилищно строителство”, с. Страшимирово, общ. Белослав. Възложителят предвижда изграждане на една жилищна сграда със ЗП около 140 кв.м и допълващи постройки около 50 кв.м-лятна кухня, склад барбекю. Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура. В имота има съществуваща постройка, която ще бъде премахната след процедурата по промяна на статута на имота. Същият е водоснабден от съществуваща водопроводна мрежа в района. Имота, предмет на проекта граничи с населеното място, като в съседство от североизточната му страна има жилищни сгради. Територията, предмет на проекта, не засяга защитени територии-най-близо е ЗМ „Ятата“, находяща се на отсрещния бряг на Варненско-Белославско езеро на разстояние около 300 м. Същата не засяга крайбрежни територии, предоставящи подходящи местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната. Най-близо е Варненско-Белославски езерен комплекс - на разстояние около 40 м по права линия.

5.2 С оглед гореизложеното реализирането на проекта няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, предвид това че:

5.2.1 Територията, предмет на проекта, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не нарушава непрекъснатостта на водни и крайбрежни екосистеми, същата граничи с антропогенно повлияна територия – от североизток граничи с регулацията на селото, предвид което не се очаква фрагментация на популации и местообитания на видове;

5.2.2 Имотът, предмет на проекта, се намира се в непосредствена близост до урбанизирана и антропогенно повлияна територия, поради което същият не е привлекателен за постоянно обитаване от видове и не е от жизненоважно значение, като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”. Територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици, предвид факта, че същата е антропогенно повлияна от разположените в съседство жилищни сгради. Предвид гореизложеното, не се очаква безпокойство на видове и/или прогонване на местообитания на индивиди.

5.2.3 В близост /в същото землище/ до настоящия проект има и други процедурирани ИП/ППП, попадащи в 33 това са: за жилищно строителство, обект за преработка на риби и аквакултури, производствен цех за сладкарски изделия и

реконструкция и разширение на газорегулираща станция. Описаните ППП/ИП може да се кумулират по отношение на отнети площи от ЗЗ /общо 0,1%/ , но същите не засягат територии, изложени на риск, а въздействията не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима и кумулативно няма да засегнат структурата и функциите на ЗЗ, уязвима към промяна. На териториите на цитираните ИП/ППП не е установено въздействие върху местообитания на видове, предвид което същите не следва да се кумулират пряко по отношение на отнета площ от конкретни местообитания, а само по отношение на отнета обща площ от ЗЗ. В допълнение на това цитираните ППП/ИП се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на проекта няма вероятност да се кумулират. С оглед гореизложените мотиви, проекта няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедираните ИП/ППП, предвид факта, че реализирането на проекта не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона /0,01 %/ от площта на ЗЗ BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, а по отношение на засегнати площи на местообитания на видове проекта не се кумулира с други ППП/ИП, поради липса на такива.

5.3. Предвид гореизложеното с реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
 - намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ;
 - намалява популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително;
 - обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
 - изместват видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
 - разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона;
 - установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ;
 - нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
 - нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.
6. С реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.
 7. Реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.
 8. Проекта за ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.
 9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

