



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 135/ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна и резултатите от проявения обществен интерес

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на УПИ I, кв. 16, с площ 9660 кв.м по плана на с. Ветрино, общ. Ветрино, обл. Варна, с цел отреждането на имота „за складово-производствена база“ в устройствена зона „Пп“

Възложител: „ДМД ВАРНА“ ЕООД

Адрес и седалище на управление: гр. Варна, ул. „Архитект Мирчев“ № 8, ап. 8

#### Характеристика на проект за изменение на ПУП-ПЗ:

Проектът за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на УПИ I, кв. 16, с площ 9660 кв.м по плана на с. Ветрино, общ. Ветрино, обл. Варна е с цел отреждането на имота „за складово-производствена база“ в устройствена зона „Пп“, с възложител „ДМД ВАРНА“ ЕООД.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- устройствена зона – „Пп“ – предимно производствена;
- плътност на застрояване – 60 %;
- кинт – 1,2;
- озеленена площ: 40%;
- начин на застрояване – свободно (е).

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ се предвижда изграждането на складова база за кратковременно съхранение на бавно развалящи се плодове и зеленчуци. Преработката на постъпилите продукти ще се състои в разфасоване и пакетиране в малки опаковки, предназначени за директна консумация от крайният потребител. Имотът е водоснабден и електроснабден. Не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в черпателен резервоар, като в последствие ще се транспортират до ПСОВ.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в защитени зони от Европейската екологична мрежа „Натура“ 2000. Най-близо разположената защитена зона е /33/ за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-роякско плато“, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 26/2012г./ и изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. /ДВ, бр. 10/2013г./ на министъра на околната среда и водите.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-роякско плато“, е, че изработването на проекта за изменение на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. № 10-318-1/07.10.2022г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве. /приложение/

## МОТИВИ:

1. Със Заповед № РД-247/10.06.2022г. на кмета на Община Ветрино е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на УПИ I, кв. 16 по плана на с. Ветрино, общ. Ветрино, обл. Варна.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот в землището на с. Ветрино, общ. Ветрино, обл. Варна.

3. Основната цел на проекта за изменение на ПУП-ПЗ е:

- отреждане на имота „за складово-производствена база“ в устройствена зона „Пп“;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПЗ, предвид че:

- осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
- дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
- територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002038 „Провадийско-роякско плато”, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 26/2012г./ и изменена със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. /ДВ, бр. 10/2013г./ на министъра на околната среда и водите е, че проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Проектът за изменение на Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ I, кв. 16 по плана на с. Ветрино, общ. Ветрино, с предложение за смяна на устройствена зона от „Жм“ и отреждането на имота в предимно производствена дейност /Пп/, с цел изграждане на складово-производствена база е с устройствени показатели, както следва: Плътност на застрояване-макс. 60%, Кинт-1,2, и минимална озеленена площ-мин. 40%. В производствената база ще се съхраняват кратковременно и преработват бавно развалящи се плодове и зеленчуци, като преработката на постъпилите продукти ще се състои в разфасоване и пакетиране на малки опаковки предназначени за директна консумация от крайния потребител. Имотът се намира на около 4 км от най-близката ЗЗ BG0002038 „Провадийско-Роякско плато“. Същият не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо се намира защитена местност „Карстовия каньон Голямата канара“ - на около 7 км. Характера на предвидените с проекта дейности не предполагат въздействия като: генериране на високи нива на шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близо разположената защитена зона ЗЗ BG0002038 „Провадийско-роякско плато“.

5.2. С оглед гореизложеното, проекта за изменение на ПУП-ПЗ, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

- с реализацията на проекта не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло-имотите са извън ЗЗ;
- дейностите предвидени с проекта за изменение на ПУП-ПЗ не се създават предпоставки за фрагментация на местообитания или популации на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона;
- не се очаква да се окаже въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие съвместно с оценяваният проект върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

5.3. Предвид гореописаното, с реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПЗ, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на

защитената зона, тъй като с реализацията не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; обезпокояват видове, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове птици в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

6. С реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

7. Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

8. Проектът за изменение на ПУП-ПЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за изменение на ПУП-ПЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Ветрино, общ. Ветрино, обл. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

11. Реализацията на настоящия проект за изменение на ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Със становището си РЗИ- Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на проекта за изменение на ПУП-ПЗ.

14. Проектът за изменение на ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

*На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за изменение на ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:*

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за изменение на ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за

съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проектът за изменение на ПУП-ПЗ.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

07.11.2022

Дата: .....

**инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
**Директор на РИОСВ**