



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ¹³³⁸...../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатори 14653.103.25 и 14653.103.26 по КККР на с. Ген. Кантарджиево, общ. Аксаково, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Калибацева
с адрес: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив.

Характеристика на плана:

Представеният проект за изменение на ПУП-ПЗ е за ПИ с идентификатори 14653.103.25 и 14653.103.26 по КККР на с. Ген. Кантарджиево, общ. Аксаково.

С плана за регулация се предвижда да се обединят ПИ с идентификатори 14653.103.25 и 14653.103.26 по КККР на с. Ген. Кантарджиево, общ. Аксаково, като се образува един нов УПИ с проектен идентификатор 14653.103.43 по КККР на с. Ген. Кантарджиево, общ. Аксаково. Площта на новообразувания имот ще бъде 7000 м².

С предложението за ПУП-ПЗ за новообразувания УПИ, се предвиждат ограничителни застроителни линии в устройствена зона „Жм“ и следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – до 40%
- Коефициент на интензивност (Кинт.) – до 0,8
- Мин. Озеленена площ – 50%
- Височина на застрояването до 10 м

Със Заповед № ЗД-7/22.02.2022 г. на директора на дирекция устройство на територията при община Аксаково е допуснато изработване на проект за изменение на действащия в обхвата на ПИ с идентификатори 14653.103.25 и 14653.103.26 по КК на с. Ген. Кантарджиево, общ. Аксаково Подробен устройствен план – план за застрояване



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

(ПУП-ПЗ), с цел обединяване на имотите и промяна на конкретното им отреждане от „за жил. строителство“ в „за фотоволтаичен парк и жил. строителство“.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ е изготвен във връзка с бъдещо инвестиционно намерение на възложителя за изграждане на фотоволтаичен парк и жилищно строителство. Предвижда се фотоволтаичната инсталация да бъде с мощност 400 kWp, разположена върху метални скари.

Водоснабдяването и електрозахранването на имотите ще се осъществи от съществуващата изграденост в района, на база сключени договори с „ВиК-Варна“ ООД и „Електроразпределение-Север“ АД. Връзката с електроснабдителната система ще се осъществи към далекопровод от 20 kV, който преминава през парцела.

Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна черпателна шахта или в локално пречиствателно съоръжение за първично пречистване на отпадъчните води, с последващо почистване и извозване със специализиран транспорт до ПСОВ за цялостно пречистване. Не се предвижда ползването на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води.

Транспортният достъп до имотите е осигурен от съществуващата пътна мрежа. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на проект за изменение на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ОС*: защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. изм. и доп. със Заповед № 81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона BG0002082 „Батова”, определени със заповедите за обявяване и изменение.

Проекта за изменение на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Аксаково, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Имотите, представляват урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“. За имоти с № 103025 и № 103026, по КВС на землище на с. Ген. Кантарджиево, общ. Аксаково е издадено Решение № ВА 93-ЕО/2007 г. на Директора на РИОСВ-Варна за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с характер „да не се извършва ЕО“ на ПУП-ПЗ.
3. Основание за изготвяне на плана: Със Заповед № ЗД-7/22.02.2022 г. на директора на дирекция устройство на територията при община Аксаково е допуснато изработване на проект за изменение на действащия в обхвата на ПИ с идентификатори 14653.103.25 и 14653.103.26 по КК на с. Ген. Кантарджиево, общ. Аксаково Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), с

цел обединяване на имотите и промяна на конкретното им отреждане от „за жил. строителство“ в „за фотоволтаичен парк и жил. строителство“.

4. Основни цели на плана: С разработеният проект за изменение на ПУП-ПЗ се определят:

- Общата структура на територията - предмет на плана и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите ѝ;
- Общият режим на устройство на територията, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за опазване, използване, изграждане и развитие;
- Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията и връзките с общината и съседните общини с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение.

С плана се цели ефективно използване на територията, а също и на инфраструктурата на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт. Друга основна цел е и да се поддържа в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряването на природосъобразен живот на населението. Тази цел не противоречи на дългосрочната цел на България в областта на околната среда, а именно: подобряване качеството на живот на населението на страната чрез осигуряване на благоприятна околна среда и запазване на богатата природа на основата на устойчиво развитие и управление на околната среда. Като екологична цел с процедирането на плана се осигурява устойчиво развитие на тази територия, както и перспектива за развитие на община Аксаково.

5. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПЗ, предвид че:

5.1. Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ.

5.2. Транспортният достъп до имотите е осигурен от съществуващата пътна инфраструктура.

5.3. Водоснабдяването и електрозахранването на имотите ще се осъществи от съществуващата изграденост в района, на база сключени договори с „ВиК-Варна“ ООД и „Електроразпределение-Север“ АД. Връзката с електроснабдителната система ще се осъществи към далекопровод от 20 kV, който преминава през парцела.

5.4. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплатна черпателна шахта или в локално пречиствателно съоръжение за първично пречистване на отпадъчните води, с последващо почистване и извозване със специализиран транспорт до ПСОВ за цялостно пречистване. Не се предвижда ползването на повърхностен воден обект за заустване на отпадъчни води.

5.5. Не се предвижда наличие на източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие.

5.6. Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като фотоволтаичната централа не е източник на значими шумови въздействия.

5.7. За всички формиращи отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.

6. При спазване на изискванията на екологичното законодателство не се очаква реализирането и предвижданията на плана да доведат до допълнително замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

7. Реализацията на плана няма да окаже значително неблагоприятно влияние върху екологичния статус на района, както по време на строителството, така и през експлоатационния период.
8. Територията, предмет на проект за изменение на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредбата за ОС: защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012 г. изм. и доп. със Заповед № 81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПЗ дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона BG0002082 „Батова”, определени със заповедите за обявяване и изменение.

Проекта за изменение на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху ЗЗ BG0002082 „Батова”, е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

8.1. Новообразуваният имот, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е ПП „Златни пясъци“, отстои на около 6.4 км по права линия, югоизточно.

8.2. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони и свързаните с тях местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 55 км, а най-близката влажна зона – р. Батовска, се намира на около 5.6 км от територията, предмет на плана.

8.3. С реализацията на ПУП-ПЗ и предвидените с него дейности, няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0002082 „Батова”, свързано със степента на съхранение на местообитания и видове, включително свързани с възможностите за възпроизводство на популациите и видовете, предвид следното:

8.3.1. Проектът за изменение на ПУП-ПЗ е за ПИ 14653.103.25 и ПИ 14653.103.26, урбанизирани територии, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, по КККР на с. Ген. Кантарджиево, общ. Аксаково, обл. Варна, като се предвижда да се обединят двата имота и се образува един нов с проектен идентификатор 14653.103.43 по КККР на с. Ген. Кантарджиево, общ. Аксаково. Площта на новообразувания имот ще бъде 7 дка. Със Заповед № ЗД-7/22.02.2022 г. на директора на дирекция устройство на територията при община Аксаково е допуснато изработване на проект за изменение на действащия в обхвата на ПИ 14653.103.25 и 14653.103.26 по КК на с. Ген. Кантарджиево, общ. Аксаково ПУП-ПЗ, с цел обединяване на имотите и промяна на конкретното им отреждане от „за жил. строителство“ в „за фотоволтаичен парк и жил. строителство“. Проектът за изменение на ПУП-ПЗ е изготвен във връзка с бъдещо инвестиционно намерение на възложителя за

