



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...18.../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Добрич,

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Частичното изменение (ЧИ) на Общ устройствен план на Община (ОУПО) град Добрич в обхват поземлен имот 72624.2.997 в землището на град Добрич, за промяна от територия – “Обработваеми земи – трайни насаждения“ в зона “Устройствена зона за вилен отдых - Ов“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **Община град Добрич**,  
с адрес: гр. Добрич, ул. «България» № 12

#### Характеристика на проект за ЧИ на ОУПО:

Настоящият проект за Частичното изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич в обхват поземлен имот 72624.2.997, с площ 909 кв. м, в землището на град Добрич, е изработен с цел промяна от територия – “Обработваеми земи – трайни насаждения“ в “Устройствена зона за вилен отдых - Ов“.

ОУП на Община град Добрич е приет с Решение №22-3/25.07.2017 г. на Общински съвет град Добрич.

След одобряване на изменението на ОУП на Община град Добрич в частта на гореописания имот, ще бъде изработен Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 72624.2.997, с площ 909 кв. м, находящ се в землището на гр. Добрич, с цел отреждането му за „вилен отдых“.

Територията, предмет на ЧИ на ОУПО е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Гореописаният план попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на частично изменение на ОУП на община град Добрич върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, е, че предвидените с проекта дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната.

Със становището си РЗИ–Добрич /изх. №10-194-1/11.01.2022 г./ преценява, че, представената информация във връзка с реализиране на проекта съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същия няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията посочени в него /Приложение/.

### МОТИВИ:

1. Изработването на разглежданото частично изменение на ОУП на Община град Добрич е разрешено с Решение №25-15, съгласно Препис-извлечение по Протокол №25/21.09.2021 г. от заседание на Общински съвет град Добрич, съгласно който е допуснато изработването на Частично изменение на Общ устройствен план на Община град Добрич за ПИ 72624.2.997 в землището на град Добрич (от територия – “Обработваеми земи – трайни насаждения“ в зона “Устройствена зона за вилен отдих - Ов“).
2. Основни цели на плана/програмата:
  - С ЧИ на ОУП се цели впоследствие изработване на ПУП-ПЗ за територията, който да даде възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели, създаде условия за изпълнение на Устройствения план на общината и гарантира висок естетически и природен комфорт на територията.
  - Специфичните задачи са както следва:
    - да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ЧИ на ОУП;
    - да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имота;
    - да определи конкретната функция на предложената за промяна на предназначението земя;
    - да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонирание на територията;
    - да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;
    - да посочи възможностите за охраняване на въпросния имот с електроенергия;
    - да посочи връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.
3. Не са установени екологични промени в обхвата на ЧИ на ОУП, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
4. Територията, предмет на частично изменение на ОУПО на община град Добрич, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на частично



изменение на ОУП на община град Добрич върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, е, че предвидените с проекта дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 4.1. Територията, предмет на проект за частично изменение на ОУП на община град Добрич, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 “Суха река”, на около 4.5 км по права линия.
- 4.2. Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Орлова могила”, която се намира на около 12.3 км в западна посока.
- 4.3. С реализацията на предвидените с проекта дейности, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 66 км, а най-близката влажна зона – яз. Одринци, е на около 6.9 км от територията, предмет на проекта.
- 4.4. С реализацията на проекта за частично изменение на ОУП на Община град Добрич за ПИ 72624.2.997 за промяна от територия “Обработваеми земи – трайни насаждения“ в зона “Устройствена зона за вилен отдих - Ов“, няма да се засегнат пряко типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000107 “Суха река”, тъй като:
  - имотът се намира извън границите на защитената зона;
  - територията, представлява урбанизирана, с НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, със съществуващи в имота постройки, граничи с урбанизирана територия с отреждане „За друг вид производствен, складов обект“, в непосредствена близост до околновръстен път, граничи с улица, което предполага, че същата е вече антропогенно повлияна.
- 4.5. Не се очаква косвено влияние, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху типове природни местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:
  - характера и предвижданията на проекта са свързани с локално въздействие върху територия, която е антропогенно повлияна от разположените в съседство обекти;
  - територията предмет на проекта, е значително отдалечена от защитената зона.
5. Със становището си РЗИ–Добрич, преценява, че, представената информация във връзка с реализиране на проекта съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същият няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията посочени в становището.
6. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
7. При прилагането на ЧИ на ОУП не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и Закона за устройство на територията.



8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в град Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
9. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за ЧИ на ОУП.
10. ЧИ на ОУП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

*На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, ЧИ на ОУП да се извърши при изпълнение на следното условие:*

За бъдещи планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ЧИ на ОУП, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: ....14.02... 2022

**инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА**  
**Директор на РИОСВ**