



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

**РЕШЕНИЕ № ВА - 19/ЕО/2022 год.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция – Добрич и Басейнова Дирекция „Дунавски район“

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на Проект за Частично изменение на Общ устройствен план на Община Добричка за ПСД – електроенергийно производство в обхват на 23 имота с идентификатори: №№66946.10.19, 66946.10.57, 66946.10.62, 66946.12.41, 66946.13.134, 66946.15.14, 66946.16.41, 66946.19.12, 66946.20.50, 66946.21.57, 66946.21.61, 66946.22.8, 66946.23.21, 66946.23.55, 66946.24.34, 66946.26.42, 66946.27.18, 66946.30.23, землище на село Славеево, община Добричка, №№ 58880.14.48, 58880.15.79, 58880.19.66, землище на село Пчелино, община Добричка, №№53450.15.73, 53450.15.112, землище на село Одърци, община Добричка, възложител община Добричка при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

*Възложител:* Община Добричка, БУЛСТАТ: 000852188

*Седалище и адрес на управление:* Област Добрич, общ. Добричка, гр. Добрич, ул. „Независимост“ №20

*Характеристика на проекта за частично изменение на Общ устройствен план:*

Проектът предвижда частично изменение на Общ устройствен план на Община Добричка за ПСД - електроенергийно производство в обхват на 23 имота с идентификатори:



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



№№66946.10.19, 66946.10.57, 66946.10.62, 66946.12.41, 66946.13.134, 66946.15.14, 66946.16.41, 66946.19.12, 66946.20.50, 66946.21.57, 66946.21.61, 66946.22.8, 66946.23.21, 66946.23.55, 66946.24.34, 66946.26.42, 66946.27.18, 66946.30.23, землище на село Славеево, община Добричка, №№ 58880.14.48, 58880.15.79, 58880.19.66, землище на село Пчелино, община Добричка, №№53450.15.73, 53450.15.112, землище на село Одърци, община Добричка и се изработва въз основа на Планово задание в съответствие с чл. 125 от ЗУТ.

ОУП на Община Добричка е приет с Решение №920/31.10.2018 г. на Общински съвет на община Добричка.

С Решение №547 от 29.09.2021 г. на Добрички Общинския съвет е прието Частично изменение на Общ устройствен план на Община Добричка за гореописания обхват.

ОУП на Община Добричка е одобрен с Протокол № 4, Решение № 920 от заседание на Общински съвет при Община Добричка, гр. Добрич, проведено на 31.10.2018 г. Съгласно приетите правила и нормативи за прилагане на ОУПО Добричка, Общият устройствен план на Община Добричка може да бъде изменен само в случаите, предвидени в чл. 134, ал. 1 от ЗУТ (Раздел II Общи разпоредби, чл. 9 от Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Добричка).

Поради настъпили съществени промени в обществено-икономическите условия и във връзка с постъпило искане от инвеститора „Вятърен парк Изгрев“ ЕООД с инвестиционна инициатива за „Изграждане на ветроенергиен парк“ в обхвата на гореописаните имоти, по предложение на кмета на Община Добричка с Решение №547 от заседание на Общински съвет при Община Добричка и съгласно протокол №31/29.09.2021 г. е допуснато изработването на проект за ЧИ на ОУПО Добричка за имотите включени в инвестиционната инициатива.

Съгласно допусканията на действащия ОУП на община Добричка, разглежданите поземлени имоти в землищата на селата Славеево, Пчелино и Одърци, община Добричка са включени в устройствена зона 9. *Земеделски територии* и по-конкретно в подзона 9.1 *обработваеми земи - ниви*. С проекта за частичното изменение на действащия ОУПО Добричка се цели промяна на устройственото зонироване и отреждането на имотите предмет на разработката от устройствена зона „*Земеделски територии*“ в устройствена зона за „Производствено складови дейности“ (ПСД), което съответства на бъдещите инвестиционни намерения на Инвеститора и не е в противоречие с общите постановки на ОУПО Добричка.

Всички 23 бр. имоти предмет на ЧИ на ОУПО Добричка са частна собственост, земеделска територия.

Настоящото частично изменение на ОУП на община Добричка е изработено в съответствие с нормативните изисквания на ЗУТ.

Частичното изменение на Общ устройствен план на Община Добричка е документ с дългосрочно действие. Общият устройствен план (ОУП) на част от община се изработва в обем и съдържание, аналогични на ОУПО съгласно ЗУТ и чл. 20 и чл. 20а от *Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми*.

Територията, предмет на проекта за частично изменение на ОУП на община Добричка, не попада в границите на защитени територии по *Закона за защитените територии* и защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но проекта за частично изменение на ОУП на община Добричка, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за частично изменение на ОУП на община Добричка върху най-близките защитени зони:



- 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г. /обн. ДВ, бр. 22/2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013 г./ и Заповед № РД 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016 г./ на министъра на околната среда и водите;
- 33 за опазване на дивите птици BG0002061 „Балчик“, обявена със Заповед № РД-130/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите;
- 33 за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-816/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите;
- защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000573 „Комплекс Калиакра“, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите,
- 33 за опазване на дивите птици BG0002085 „Чаиря“, обявена със Заповед № РД-581/05.08.2008 г. на министъра на околната среда и водите;
- защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите;
- защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, е че реализацията на проекта за частично изменение на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните.

Със становищата си РЗИ–Добрич (вх. №26-00-3060/A10/22.12.2021 г., №26-00-3060/A15/18.01.2022 г. и №26-00-3060/A16/18.01.2022 г.) счита, че реализирането на конкретното частично изменение на ОУП няма да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората при спазване на посочените в него условия. /приложение/

От Басейнова дирекция „Дунавски район“ (вх. №26-00-3060/A11/23.12.2021 г.) е изразено становище съгласно което плана е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН и няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на посочените в него условия. /приложение/

### МОТИВИ:

1. Частичното изменение на Общ устройствен план на Община Добричка в обхват на 23 имота с идентификатори: №№66946.10.19, 66946.10.57, 66946.10.62, 66946.12.41, 66946.13.134, 66946.15.14, 66946.16.41, 66946.19.12, 66946.20.50, 66946.21.57, 66946.21.61, 66946.22.8, 66946.23.21, 66946.23.55, 66946.24.34, 66946.26.42, 66946.27.18, 66946.30.23, землище на село Славеево, община Добричка, №№ 58880.14.48, 58880.15.79, 58880.19.66, землище на село Пчелино, община Добричка, №№53450.15.73, 53450.15.112, землище на село Одръци, община Добричка е с цел устройствено зонирание с обособяване на устройствена зона „ПСД - електроенергийно производство“.
2. С Решение №547 от 297.09.2021 г. на Добрички Общинския съвет е прието Частично изменение на Общ устройствен план на Община Добричка за гореописания обхват.



3. Общата площ на имотите включени в обхвата на ЧИ на ОУПО Добричка е 2314,8 дка (231,4 ха) или общо 0,25% от териториите означени в действащия ОУП като „9.1. Земеделски територии; обработваеми земи – ниви“ (общо 90887.3 ха съгласно Баланса на територията), като с процедурането на ЧИ на ОУПО Добричка ще бъдат прибавени към площта на териториите предназначени за „3. Производствени дейности“.
- С бъдещото обособяване на нова УЗ промените в баланса на територията на община Добричка са следните:

Таблица 2 Баланс на територията

Баланс на територията във връзка с ЧИ на ОУПО Добричка						
НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ	СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ		Изменение съгласно ПРОЕКТ за ЧИ на ОУПО Добричка		Изменение с проект за ПУП-ПЗ и НПП "за електроенергийно производство"	
	площ в (ха)	% от територията	площ в (ха)	% от територията	площ в (ха)	% от устройствената зона
<b>I. ТЕРИТОРИИ С НАЙ-ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ</b>						
1. Жилищни функции	5103.60	3.94	5103.60	3.94		
2. Обществено-обслужващи функции	8.60	0.01	8.60	0.01		
3. Производствени дейности	<b>44.80</b>	<b>0.03</b>	<b>276.30</b>	<b>0.21</b>	<b>13.480</b>	<b>4.88</b>
4. Складови дейности	1218.24	0.94	1218.24	0.94		
5. Рекреационни дейности	0.13	0.00	0.13	0.00		
6. Озеленяване, паркове и градини, гробища	77.02	0.06	77.02	0.06		
7. Спорт и атракции	34.36	0.03	34.36	0.03		
8. Комунално обслужване и стопанство	1.80	0.00	1.80	0.00		
9. Земеделски територии в т.ч.:	<b>102795.25</b>	<b>79.33</b>	<b>102563.75</b>	<b>79.13</b>		
9.1 обработваеми земи - ниви	<b>90887.30</b>	<b>70.12</b>	<b>90655.80</b>	<b>69.94</b>	<b>13.480</b>	<b>0.015</b>
9.2 обработваеми земи - трайни насаждения	1552.80	1.20	1552.80	1.20		
9.3 необработваеми земи	7184.60	5.54	7184.60	5.54		
9.4 други земи	3196.60	2.47	3196.60	2.47		
10. Горски територии, в т.ч.:	19271.30		19271.30			
10.1 гори	19000.70	14.66	19000.70	14.66		
10.2 др. горски	270.60	0.21	270.60	0.21		
11. Водни площи	247.10	0.19	247.10	0.19		
12. Транспорт и комуникации	762.20	0.59	762.20	0.59		
13. Техническа инфраструктура	30.20	0.02	30.20	0.02		
14. Територии за добив на полезни изкопаеми, депа	21.70	0.02	21.70	0.02		
<b>ОБЩА ПЛОЩ</b>	<b>129616.30</b>	<b>100.00</b>	<b>129616.30</b>	<b>100.00</b>		
<b>II. ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ</b>						
А. Територии за природозащита	31988.00	24.70	31988.00	24.70		
Б. Защитени територии за опазване на КИН	85.68	0.07	85.68	0.07		
Територии с особена териториално-устройствена за	98.00	0.01	98.00	0.01		
Г. Територии за възстановяване и рекултивация	172.60	0.13	172.60	0.13		
Д. Територии с активни и потенциални свлачища и с	0.00	0.00	0.00	0.00		
Е. Други нарушени територии	0.00	0.00	0.00	0.00		
Ж. ОБЩА ПЛОЩ по т.Г,Д,Е с отчитане на припокрива	172.60	0.13	172.60	0.13		

4. С последващото разработване на ПУП-ПЗ за всеки конкретен имот се предвижда определянето на площадка/и и промяна на предназначението „за електроенергийно производство“ на общо до 135 дка (13,5 ха) или на приблизително 0,015 % от всички „Земеделски територии; обработваеми земи – ниви“. Останалата част от имотите ще запазят досегашното си предназначение – „нива“.
5. Поземлените имоти, предмет на изменението на ОУПО са разположени в различни части на трите землища, поради което не могат да формират обособени зони. В проекта за ЧИ на ОУПО Добричка са третираны като самостоятелни имоти с предназначение и устройствен режим „Производствено складови дейности“ (ПСД). До всеки от имотите има достъп по наличните местни и полски пътища, част от които ще бъдат подобрени като габарити и настилки в съответствие с изискванията на

