



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...2.../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за „Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 51826.30.52, с площ 15770 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За стопански двор“ по КККР на с. Новаково, общ. Аксаково, обл. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ОРГАНИК ГРЕЙН“ ООД

Със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. „Чайка“ бл. 68, вх. И, ет. 4, ап. 10

Характеристика на проект за ПУП – ПЗ:

Представеният проект е за „Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 51826.30.52, с площ 15770 кв.м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За стопански двор“ по КККР на с. Новаково, общ. Аксаково, обл. Варна.

Целта на проекта за ПУП-ПЗ е да се определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване на имота и конкретно отреждане „за производствено-складова дейност“. Предвижда се последващо изграждане в имота на „Селскостопанска база“ за земеделска продукция.

Проектът на ПУП предвижда застроителен режим при следните показатели:



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Устройствена зона – „Соп“;
Плътност на застрояване $\leq 60\%$;
Етажност/ височина – 3ет./10 м к.к.;
Интензивност на застрояване - Кинт – 1.2;
Озеленяване $\geq 30\%$;
Начин на застрояване – свободно „е“.

Ограничителните линии на застрояване са на по 3,00 м от всички граници на имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносната мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласуваната схема на ел. захранване на района.

Водоснабдяването ще бъде осигурено от водопроводната мрежа на населеното място.

Формираните битовите отпадъчни води от имота ще се отвеждат към черпателна шахта.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Периода на действие на ПУП не е ограничен във времето т.е. той е дългосрочен и изпълнението му е поетапно, свързано със заявените инвестиции.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените ЗЗ са: BG0002082 „Батова“ за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите и BG0000102 “Долината на река Батова” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021 г. (ДВ бр.69/2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Гореописаниеят ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-444-1/31.12.2021 г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху жизнената среда и здравето на населението в района при реализирането на ПУП-ПЗ, при спазване на условията посочени в него */Приложение/*.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Аксаково, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ: Съгласно Препис-извлечение от Протокол № 19 от проведено заседание на 06.10.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при община Аксаково е допуснато изработване на

Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 51826.30.52 по КККР на село Новаково, общ. Аксаково, обл. Варна.

3. Основни цели на плана/програмата: Целта на проекта за ПУП-ПЗ е да се определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване на имота и конкретно отреждане „за производствено-складова дейност“. Предвижда се последващо изграждане в имота на „Селскостопанска база“ за земеделска продукция.
4. С ПУП се определят:
 - Общата структура на територията - предмет на плана, и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите ѝ.
 - Общият режим на устройство на територията, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за опазване, използване, изграждане и развитие;
 - Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията и връзките с общината и съседните общини с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение.
5. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
6. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, т. к. границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:
 - Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден.
 - Формираните битовите отпадъчни води от имота ще се отвеждат към черпателна шахта.
 - Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води от предвиденият за изграждане обект.
 - ПУП-ПЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
 - За всички формиращи отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.
8. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.
След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона - ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите, изменена съгласно Заповед № РД № 81/28.01.2013г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016г. /обн. ДВ, бр. 59/2016г./ на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и

фауна BG0000102 „Долината на река Батова”, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021г. /обн. ДВ, бр. 69/2021г./ на министъра на околната среда и водите е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

- 8.1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на горецитираните защитени зони – на около 100 м по права линия от западната граница на 33 BG0002082 „Батова“ и BG0000102 „Долината на река Батова”.
- 8.2. Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близо разположените са Защитена местност „Побити камъни“ - на около 14 км по права линия.
- 8.3. С реализацията на предвидените с проекта на ПУП-ПЗ дейности, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 50 км, а най-близката влажна зона – река Батова, е на около 4,7 км от територията, предмет на плана.
- 8.4. Предвид характера на ПУП-ПЗ и факта, че територията е урбанизирана с НТП-за селскостопански двор и не попада в гореописаните защитените зони, с реализацията на плана няма вероятност:
 - да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“ и BG0000102 „Долината на река Батова”;
 - да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“ и BG0000102 „Долината на река Батова”, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
 - да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”;
 - не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова“ и BG0000102 „Долината на река Батова”.
9. Със становището си РЗИ–Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху жизнената среда и здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, при спазване на условия посочени в него.
10. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на територията на село Новаково и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.
12. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
14. ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 10. 01. 2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ