



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА³.../ЕО/2022 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Добричка за промяна предназначението на земеделска земя в обхвата на ПИ 69242.34.156, земеделска територия, с площ 2936 кв.м, НТП „Нива“, с. Стефаново, общ. Добричка, обл. Добрич, с цел промяна на устройствената зона в „за производствено-складови дейности“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Добричка

Адрес и седалище на управление: гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20

Характеристика на плана:

Настоящият проект е за частично изменение на Общ устройствен план на Община Добричка за промяна предназначението на земеделска земя в обхвата на ПИ 69242.34.156, земеделска територия, с площ 2936 кв.м, НТП „Нива“, с. Стефаново, общ. Добричка, обл.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Добрич, с цел промяна на устройствената зона в „за производствено-складови дейности“, с възложител Община Добричка.

С Решение № 475 по Протокол № 28/30.06.2021г. от заседание на Добрички Общински съвет е допуснато изработване на проект за частично изменение на ОУП с обхват ПИ 69242.34.156, земеделска територия, с площ 2936 кв.м, НТП „Нива“, с. Стефаново, общ. Добричка, обл. Добрич, на основание чл. 124 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.

Имотът, предмет на частично изменение на ОУП, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположените защитени зони са: ЗЗ за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна ЗЗ BG0000102 „Долината на р. Батова“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021г. (обн. ДВ, бр. 69/20.08.2021г.) на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на дивите птици BG 0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр. 59/29.07.2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201 от 31.08.2007г., в сила от 11.09.2007г.)*, ЧИ на ОУП на Община Добричка подлежи и на оценка за съвместимостта със защитените зони чрез процедурата за преценяване необходимостта от извършване на ЕО.

РЗИ – Добрич не възразява срещу изработването на проект за ЧИ на ОУП на Община Добричка с обхват ПИ 69242.34.156, с. Стефаново, при условията посочени в становище с изх. № 10-171-1/14.12.2021г. /приложение/

МОТИВИ:

1. Настоящото ЧИ на ОУП на Община Добричка е с обхват ПИ 69242.34.156, с. Стефаново, общ. Добричка, обл. Добрич и е с цел промяна на устройствената зона в „за производствено-складови дейности“.
2. С Решение № 475 по Протокол № 28/30.06.2021г. от заседание на Добрички Общински съвет е допуснато изработване на проект за Частично изменение на ОУП с обхват ПИ 69242.34.156, земеделска територия, с площ 2936 кв.м, НТП „Нива“, с. Стефаново, общ. Добричка, обл. Добрич, на основание чл. 124 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 3 от ЗУТ.
3. Не са установени екологични промени в обхвата на ЧИ на ОУП, като предвидените за имота дейности не предполагат възникването на такива.
4. Територията, предмет на ЧИ на ОУП, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за частично изменение на ОУП върху най-близко разположените защитени зони: ЗЗ за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна ЗЗ BG0000102 „Долината на р. Батова“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021г. (обн. ДВ, бр. 69/20.08.2021г.) на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на дивите птици

BG 0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 (обн. ДВ. бр. 22/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) и Заповед № РД-389/07.07.2016 г.(ДВ бр. 59/29.07.2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите, е, че същото няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на проект за ЧИ на ОУП е извън границите на горесцитираните защитени зони – на около 6 км по права линия от ЗЗ BG0002082 „Батова“ и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“;

5.2. Местоположението на проект за ЧИ на ОУП е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е Защитена местност „Орлова могила“ - на около 18 км по права линия.

5.3. С проект за ЧИ на ОУП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 70 км, а най-близката влажна зона – Суха река, е на около 11 км от територията, предмет на проекта.

5.4. Предвид характера на проекта за ЧИ на ОУП и факта, че територията, проекта, не попада в гореописаните защитените зони, с реализацията му няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“ и BG0000102 „Долината на река Батова“;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“ и BG0000102 „Долината на река Батова“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство на видове животни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“;

5.5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“ и BG0000102 „Долината на река Батова“.

6. РЗИ – Добрич не възразява срещу изработването на проект на Проект за ЧИ на ОУП на Община Добричка с обхват ПИ 69242.34.156, при условията посочени в становище с изх. № 10-171-1/14.12.2021г. /приложение/

7. С реализацията на проекта за ЧИ на ОУП няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

8. Реализацията на проекта за ЧИ на ОУП не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията на проекта за ЧИ на ОУП не е свързана с въздействие върху този аспект на околната среда.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Стефаново, общ. Добричка, обл. Добрич и неговото землище, в което попада проекта за ЧИ на ОУП, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

11. Реализацията на проекта за ЧИ на ОУП няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за проекта за ЧИ на ОУП.

13. Проектът за ЧИ на ОУП не е свързан с трансгранично въздействие.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми изменението на ОУП да се извърши при изпълнение на следните условия:

➤ *планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с частичното изменение на ОУП, попадащи обхвата на Приложения № 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.*

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 11.01.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ