



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 31../ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Комплексен проект за инвестиционна инициатива в съставни части: проект за изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 67489.135.826, урбанизирана територия, с площ 26619 кв.м, НТП „За складова база“, с. Слънчево, общ. Аксаково и инвестиционен проект за строеж: „Складова база, административно-битова част, работилница и ведомствена бензиностанция-етапно изграждане“

Възложител: „АГРИКС ИНВЕСТ“ ЕООД

Адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. „Йосиф Стоянов“ № 15, ет. 3, ап. 3

#### Характеристика на КПИИ:

КПИИ за ПИ 67489.135.826. урбанизирана територия, с площ 26619 кв.м, НТП „За складова база“, с. Слънчево, общ. Аксаково е изработен на основание Заповед № ЗД-8/22.01.2021 г. на Директора на Дирекция УТ към Община Аксаково за изработване на КПИИ по чл. 150 от ЗУТ, включват проект за изменение на действащите в обхвата на имотите с идентификатори 67489.135.2 и 67489.135.137 (имот с проектн инд. номер 67489.135.826) по КККР на с. Слънчево, общ. Аксаково, проект за изменение на ПУП-ПЗ и изработване на инвестиционен проект за обект: „Складова база, административно-битова част, работилница и ведомствена бензиностанция - етапно изграждане“.

Целта за проекта за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ 67889.135.826, който е образуван от 67489.135.2 и 67489.135.137 по КККР на с. Слънчево, общ. Аксаково, обл. Варна е да се изменят вече одобрените ПУП-ПЗ с Решение №4.25/16.12.2011 г. и №37.18/11.02.2014 г. на Общински съвет – Аксаково за ПИ 67489.135.2 и 67889.135.137 по КК на с. Слънчево, общ.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

Аксаково, като се даде възможност за застрояването в новообразуванния поземлен имот 67489.135.826.

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ са конкретизирани параметрите на застрояване и устройствената зона, а именно - зона Ок /жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания/, съгласно специфичните правила и нормативи. ПУП-ПЗ ще се реализира при следните показатели:

- Устройствовна зона „Пп“;
- Плътност на застрояване - 80 % мах;
- Етажност - без ограничение;
- Интензивност на застрояване (Кинт) - 1.2 мах;
- Озеленяване-20% минимум;
- Начин на застрояване - „свободно" (е);
- Височина на съоръжението - без ограничение.

С Инвестиционен проект за строеж се предвижда етапно изграждане на складова база, административно-битова част, работилница и ведомствена бензиностанция.

Имотът предмет на КПИИ е електроснабден и ще водоснабди от новопроектиран в близост уличен водопровод - ф 110 ПЕВП. След отклонението да се монтира спирателен кран ф 100 с охранителна гарнитура. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват във водоплътна шахта и ще се предават на лица имащи лиценз за заустването им в ПСОВ. Достъпът до имота ще се осъществява по изградена пътна инфраструктура.

Територията, предмет на КПИИ се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Територията не попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близката защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000132 „Побитите камъни”, определена съгласно чл.6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1054/17.12.2021г. (обн. ДВ., бр. 21/12.03.2021г.) на министъра на околната среда и водите.

Гореописаният КПИИ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на КПИИ върху ЗЗ BG0000132 „Побитите камъни”, е, че КПИИ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. № 10-67-1/02.03.2022г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве. /приложение/

## МОТИВИ:

1. Със Заповед № ЗД-8/22.01.2021г. на директор дирекция УТ при Община Аксаково е разрешено изработването на КПИИ по реда на чл. 150 от Закона за устройство на територията, включващ изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 67489.135.826, с. Слънчево, общ. Аксаково и инвестиционен проект за обект: „Складова база, административно-битова част, работилница и ведомствена бензиностанция-етапно изграждане“.

2. Териториалния обхват на КПИИ е за имот в землището с. Слънчево, общ. Аксаково, обл. Варна.

3. Отпадъците, които ще се генерират по време на строителството на обектите от проекта ще се събират и транспортират до регламентирани депа, посочени от общината.

4. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на КПИИ, предвид че:

- предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
- осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
- КПИИ не предвижда източници на шум и/или вибрации, които да доведат до значително въздействие;
- за всички формирани отпадъци възложителя ще спазва стриктно ЗУО и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.)*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на КПИИ върху защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна 33 BG0000132 „Побитите макъни”, е, че реализацията на КПИИ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- КПИИ ще се реализира извън териториите на защитените зони от НАТУРА 2000, в урбанизирана територия.

- Местоположението е извън границите на защитена територия. Природните обекти на най-близко разстояние до територията, които се ползват с нормативно установена защита са ЗМ “Побити камъни” – на 0,860 км.

- Проектът съвместно с реализацията на подобни ИП/ППП в близост, няма да доведе до фрагментиране на популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за опазване в зоните, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

- Реализацията на намерението в посочените границите не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитените зони.

- Не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 32 км, а най-близката влажна зона – Варненски – Белославското езеро е на около 5 км. Черноморското крайбрежие е на 18,2 км.

- Не се засягат находища и местообитания на редки, ендемични и включени в приложенията на Закона за биологичното разнообразие растителни и животински видове.

- Няма да се засегнат екологичните ниши на типичните и постоянни за зоните видове. Не се засяга пряко приоритетни за опазване местообитания на видове птици.

- Няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.

- Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете. Няма да бъдат фрагментирани популациите на редки, защитени и ендемични видове, характерни за защитените зони, както и няма да бъде влошена структурата и динамиката на популациите им.

6. С реализацията на КПИИ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

7. Реализацията на КПИИ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

8. КПИИ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на КПИИ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

10. Реализацията на КПИИ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

12. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на КПИИ при спазване на посочените условия в становището.

13. КПИИ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

*На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми КПИИ да се извърши при изпълнение на следното условие:*

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/станoviще по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/станoviщето.
- Да се поддържа в наличност доклада от извършената класификация на предприятието по чл. 103, ал. 1 от ЗООС, както и всяка негова актуализация и да се предоставя при поискване на органите по чл. 148, ал. 3 на ЗООС, съгласно изискването на чл. 6, ал. 1 от Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*Подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за изменение на ПУП-ПЗ.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: ..... 14.03.2022 .....

**инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА**  
**Директор на РИОСВ**