



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁵⁵.../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04426.29.5, с площ 4598 кв. м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива“ по КККР на с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, във връзка с промяна предназначението на имота „за фотоволтаична електроцентрала“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „СОЛАР ДРИЙМ ПЛЮС“ ЕООД

Със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. "Братя Миладинови" № 59, ет. 4, ап. 7

Характеристика на плана:

Представеният проект е за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 04426.29.5 /УПИ V-29.5, кв.029/, с площ 4598 кв. м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива“ по КККР на с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна.

Целта на проекта за ПУП-ПРЗ е да се определят режима, начина, характера и параметрите на застрояване на ПИ 04426.29.5, по КККР на с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, във връзка с промяна предназначението на имота „за фотоволтаична електроцентрала“.

Устройствена зона „Жм“ (жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина) със следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – 60%
- Коефициент на интензивност (Кинт.) – 0,60
- Мин. Озеленена площ – 40%

Предвижда се на територията на имота да бъдат монтирани общо 1990 бр. монокристални фотоволтаични модули върху метални конструкции тип «мантинела» набити в земята.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Фотоволтаичната централа, която ще бъде изградена в гореописания имот ще се присъедини към съществуващата ел. мрежа 20 kV. За целта се предвижда монтиране на нов желязо-решетъчен стълб в оста на съществуващ електропровод 20 kV, който преминава през парцела и изграждане на нов трафопост до него. Ще се положи кабелна линия 20 kV с дължина - 7м.

Окончателният начин на присъединяване на централата ще се определи с Договор/Становище с "ЕРП - Север" АД след одобряване на ПУП-ПРЗ на имота.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод.

Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма, разположена в имота в близост до обслужващия път.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (обн. Дв, бр. 21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Проектът за ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Аврен, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на плана: Съгласно Препис – извлечение от Протокол №7/24.11.2021 г. от проведено заседание на Експертен съвет по устройство на територията при община Аврен, по точка 8 от дневния ред е взето решение, с което е допуснато изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 04426.29.5 по КККР на с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна.
3. Основни цели на плана: С изработването на проекта за ПУП-ПРЗ се определят режима, начина, характера и параметрите на застрояване на ПИ 04426.29.5, с площ 4598 кв. м, земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива“ по КККР на с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна, във връзка с промяна предназначението на имота „за фотоволтаична електроцентрала“.
4. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели, като по този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.
5. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи не са разглеждани. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

Изборът на терен е направен, защото:

- имотът е собственост на възложителя;
 - изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия е изключително подходящо поради факта, че имотът е с добро изложение и с достатъчно голяма площ за реализиране на рентабилна система;
 - достъпът до имота е обезпечен от съществуващ път.
6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:
- 6.1. Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ.
- 6.2. Предвидената за изграждане фотоволтаична централа ще бъде присъединена към електроразпределителната мрежа в района, след съгласуване със съответното дружество.
- 6.3. Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден, формираните битови отпадъчни води се предвижда да бъдат зауствани в изгребна яма.
- 6.4. Не се предвижда наличие на източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие.
- 6.5. Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като фотоволтаичната централа не е източник на значими шумови въздействия.
- 6.6. За всички формиращи отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби.
7. Реализацията на плана няма да окаже значително неблагоприятно влияние върху екологичния статус на района, както по време на строителството, така и през експлоатационния период.
8. Представен е доклад за предварително извършени проучвания за фотоволтаични системи, за оценка на ресурса за производство на електроенергия от слънчева радиация във връзка с инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на обект: Фотоволтаична електроцентрала с мощност до 995 kWp, в ПИ с идентификатор 04426.29.5, по КККР на с. Близнаци, общ. Аврен, обл. Варна. Извършен е анализ на пригодността на терена, съгласно който от гледна точка на слънчевата радиация имота на възложителя е подходящ за изграждането на фотоволтаична централа. Регионът е със слънчева радиация над средното за страната.
9. Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.), обявена със Заповед № РД-127/10.02.2012 г. (ДВ бр.21/2012 г.) на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:
- 9.1. Територията, предмет на плана, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои на около 1 км, по права линия от ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002060 „Галата”. Предвид това, не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите

за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

9.2. Местоположението на имота, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположена е защитена местност „Лиман“, отстои на около 5.8 км по права линия в североизточна посока.

9.3. С реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 5 км от територията, предмет на проекта.

9.4. Предвид местоположението на имота – извън защитената зона, граничи с главен път Варна-Бургас, в непосредствена близост с помпена станция, и характера на предвидените за реализиране дейности и инвестиционни намерения с плана, при прилагането му не се очаква загуба на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002060 „Галата“.

9.5. Предвид отдалечеността на имота от защитената зона, при прилагането на плана, няма вероятност от значително отрицателно въздействие, свързано с:

- опазване и поддържане на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;
- възстановяване на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

9.6. С оглед на местоположението на територията – извън границите на защитени зони, представляваща обработваема земеделска земя, използвана като такава, граничи с главен път Варна-Бургас, в непосредствена близост с помпена станция и на около 500 м от регулацията и застрояването на селото, и предвидените с плана дейности – за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, няма вероятност с прилагането на плана:

- да се окаже значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- да се засегнат пряко популации или местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- да се засегнат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002060 „Галата“, вкл. прекъсване на биокоридорни връзки в и извън зоните, свързани с прелета на птиците;
- не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

9.7. Предвижданията на плана не са свързани с постоянно присъствие на хора и техника на терен и отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на видове птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, сблъсък и смърт на индивиди.

9.8. Характера на предвидените с плана дейности, не предполагат въздействия като: намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

