



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 61/ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 51233.8.381, земеделска територия, с площ 2044 кв.м, НТП „Нива“, с. Невша, общ. Ветрино, обл. Варна, с цел установяване на застроителен режим и отреждане на имота „производствено-складова дейност-винарска изба с енотека“

Възложител: *Велков*  
Адрес за кореспонденция: *гр. Варна*

#### Характеристика на проект за ПУП- ПЗ:

Проектът за Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 51233.8.381, земеделска територия, с площ 2044 кв.м, НТП „Нива“, с. Невша, общ. Ветрино, обл. Варна е с цел установяване на застроителен режим и отреждане на имота „производствено-складова дейност-винарска изба с енотека“, с възложител *Велков*.

Изработването на плана е при следните показатели:

- плътност на застрояване: 80 %;
- кинг: 2,5;
- озеленена площ: 20 %;
- начин на застрояване – свободно (е).



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

Устройството на разработваната територия се извършва като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда. С ПУП-ПЗ се предвижда изграждането на винарска изба с енотека.

Имотът предмет на проекта за ПУП-ПЗ ще бъде електроснабден от съществуваща електроразпределителна мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи посредством съществуваща водопроводна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води и ще се събират в черпателен резервоар. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура.

Проектът за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие от реализацията на проекта за ПУП-ПЗ върху най-близко разположените защитени зони - защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0002038 "Провадийско-Роякско плато", обявена със Заповед № РД- 134/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 26/2012 г.) изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013 (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна 33 BG0000104 "Провадийско-Роякско плато", обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 6/22.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите, е, че проектът за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. № 10-143-1/05.05.2022г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве при реализацията на плана, при спазване на посочените условия в становището. /приложение/

## МОТИВИ:

1. С Решение № 382 по Протокол № 30/21.12.2021г. на председателя на Общински съвет Ветрино е разрешено изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 51233.8.381 по плана на с. Невша, общ. Ветрино, обл. Варна.
2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот в землището на с. Невша, общ. Ветрино, обл. Варна.
3. Основната цел на ПУП-ПЗ е:
  - отреждане на имота „производствено-складова дейност-винарска изба с енотека“, в производствена зона „Пп“;
  - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
  - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:
  - дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
  - територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на реализация на проекта за ПУП-ПЗ върху най-близко разположените защитени зони -защитена зона за опазване на дивите птици ЗЗ ВГ 0002038 "Провадийско-Роякско плато", обявена със Заповед № РД- 134/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 26/2012 г.) изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013 (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна ЗЗ ВГ 0000104 "Провадийско-Роякско плато", обявена със Заповед № РД- 988/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 6/22.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите, е, че, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не засяга защитени зони от Европейската екологичната мрежа „НАТУРА 2000“, най-близко разположените ЗЗ са: ВГ0000104 „Провадийско-Роякско плато” и ВГ0002038 „Провадийско-Роякско плато”- на разстояние 45 м.

5.2. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на природни местообитания и местообитания/видове предмет на опазване на защитените зони, тъй като:

- С реализацията на проекта за ПУП-ПЗ не се възпрепятства движението на видовете животни, вкл. и птици;
- Имотът, предмет на проекта, не засяга характеристики на ландшафта - горски и скални територии, подходящи за видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ не попада в Провадийско-Роякското плато осигуряващо подходящи местообитания за видовете предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002038 „Провадийско-Роякско плато”.

5.3. Реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видове, предмет на опазване в ЗЗ, поради факта, че имотът, предмет на настоящия проект е с НТП-нива и реализацията му не е свързана с разораване на пасища и/или ливади, които са основните причини за разпокъсване и загуба на ценни местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

5.4. Имотът, предмет на проекта, не засяга типове природни местообитания, предмет на опазване в ВГ0000104 „Провадийско-роякско плато”.

5.5. В близост /в същото землище/до настоящия проект има и други процедиранни ИП/ППП /, които са свързани с изграждане на водоземни съоръжения, интензивно отглеждане на бройлери, изграждане на комплекс за производствено-складова база състоящ се от винарска изба, заведение за обществено хранене с енотека, стаи за настаняване на гости и отглеждане на лешникови насаждения. Тъй като територията, предмет на проекта, не попада в ЗЗ и не засяга ключови елементи на гореописаните защитените зони, с оценяваният проект не може да се окаже увеличаване на кумулативния ефект върху ЗЗ, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, поради това че:

- имотът, предмет на ПУП-ПЗ, представлява антропогенно повлияна територия-намира се в непосредствена близост до границата на населеното място. Същият ще бъде водоснабден и електрифициран от съществуващите мрежи в района, а отпадъчните битово-фекални води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/ и ще се събират в черпателен резервоар.
- експлоатацията на обекта не е свързан с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат значително отрицателно въздействие

върху видове животни, вкл. и птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоните.

- с реализацията на предвидените дейности с проекта, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, поради факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

5.6. С оглед гореизложеното с реализацията на проекта за ПУП-ПЗ не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоните; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

6. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, при спазване на посочените условия в становището. /приложение/

7. С реализацията на проекта за ПУП-ПЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

8. Реализацията на проекта за ПУП-ПЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

9. Проектът за ПУП-ПЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

10. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Невша, общ. Ветрино, обл. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

12. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Проектът за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

*На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:*

- *Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд-Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

06.06.2022

Дата: .....

**инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА**  
**Директор на РИОСВ**