



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 66./ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ №№ 27125.504.180, 27125.504.183, урбанизирана територия, с обща площ 25467 кв.м, НТП „За складова база“ и ПИ 27125.504.181, урбанизирана територия, с площ 735 кв.м, НТП „За местен път“, с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, с цел обособяването на два нови УПИ: УПИ-180 „за производствено-складова дейност“, УПИ-183 „за производствено-складова дейност (за кораборемонтна дейност)“ и обособяването на тупик

Възложители: 1. „МТГ-ДЕЛФИН“ АД
2. „КЕЙ ХОЛИДЕЙ“ ЕООД

Адрес и седалище на управление: гр. Варна, ул. „Дръзки“ № 8

Характеристика на проект за ПУП-ПРЗ:

Проектът за Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ №№ 27125.504.180, 27125.504.183, урбанизирана територия, с обща площ 25467 кв.м, НТП „За складова база“ и ПИ 27125.504.181, урбанизирана територия, с площ 735 кв.м, НТП „За местен път“, с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна е с цел обособяването на два нови УПИ: УПИ-180 „за производствено-складова дейност“, УПИ-183 „за производствено-складова



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

дейност (за кораборемонтна дейност)“ и обособяването на тупик, с възложители „МТГ-ДЕЛФИН“ АД и „КЕЙ ХОЛИДЕЙ“ ЕООД.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – 70 %;
- кинг – 2,5;
- мин. озеленена площ- 20%;
- височина – неограничена;
- начин на застрояване – свободно (е).

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПРЗ се цели създаване на необходимите условия за изграждане на частни обекти и прехвърляне на производствените дейности от съседни поземлени имоти с идентификатори 27125.504.8, 27125.504.157 и 27125.504.158 в имотите предмет на настоящия ПУП.

На територията на новообразуваните УПИ има изградени водопровод, електропровод и техническа инфраструктура. Битово-фекалните отпадъчни води се заустват в съществуваща пречиствателна станция.

Територията, предмет на проекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2 от Наредбата за ОС - защитена зона /33/ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр. 22/2012г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ не противоречи на режима на 33 за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.), преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна 33 BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, е, че реализацията на проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. № 10-138-1/05.05.2022г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве. /приложение/

Със становището си Басейнова дирекция „Черноморски район” /изх. № 05-09-730/А4/15.06.2022г. счита, че ПУП-ПРЗ е допустим спрямо ПУРН и ПУРБ за периода 2016-2021г., както и спрямо Закона за водите, при поставените условия в становището. /приложение/

МОТИВИ:

1. Териториалния обхват на настоящия план е за имоти в землището на с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна.
2. Основната цел на ПУП-ПРЗ е:

- обособяването на два нови УПИ: УПИ-180 „за производствено-складова дейност“, УПИ-183 „за производствено-складова дейност (за кораборемонтна дейност)“ и обособяването на тупик;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
- дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
- територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.)*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите прици 33 BG0000191 „Варненско-белославско езеро“, е, че реализацията на проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо са разположени Защитена местност „Казашко“ - на разстояние около 4,200 км и Защитена местност „Мочурището“ - на разстояние около 4,400 км.

5.2. С реализирането на проекта за ПУП-ПРЗ няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, предвид това че:

- С настоящият проект с обхват ПИ № 27125.504.180 и 27125.504.183, урбанизирана територия, НТП „За складова база, складов обект“, площ 25 467 кв. м, в землището на с. Езерово, община Белослав, обл. Варна, се предвижда обособяване на два нови УПИ I-180 „за производствено-складова дейност“ и УПИ I-183 „за производствено-складова дейност“, и улична регулация /тупик/, с цел създаване на необходимите условия за изграждане на частни обекти и прехвърляне на производствените дейности от съседни поземлени имоти с идентификатори 27125.504.8, 27125.504.157 и 27125.504.158 в имотите предмет на настоящия ПУП. Не се предвижда изграждане на нови производствени цехове и складове, като ще се ползват съществуващите в имотите сгради. Единствените строителни работи са свързани с вертикалната планировка на площадките и изпълнение на стоманобетонени настилки.
- Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не нарушава непрекъснатостта на водни и крайбрежни екосистеми, същата се намира в урбанизирана и антропогенно повлияна територия, предвид което не се очаква фрагментация на популации и местообитания на видове.
- Територията, не засяга влажна зона Варненско-Белославски езерен комплекс, както и тръстикови масиви, които представляват подходящо място за водолюбивите птици, предмет на опазване в зоната. В имотите има съществуващи сгради, а от север граничат с ЖП линия, поради което същите не са привлекателни за постоянно обитаване от видове и не са от жизненоважно значение, като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“. Предвид гореизложеното, не се очаква безпокойство на видове и/или прогонване на местообитания на индивиди.

- В близост /в същото землище/ до настоящото ИП има и други процедирани ИП/ППП, основно сгради на транспорта, жилищни сгради и сгради за складова и производствено-складова дейност, предвид факта, че територията попада в устройствена зона Пп-производствена зона. По отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, реализацията на ПУП-ПРЗ не води до промени в интензивността на съществуващия натиск по отношение на шума формиран от урбанизираната територия; не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктурна мрежа-имотите са с вече изградена улична, електро и В и К мрежа;

5.3. Предвид гореизложеното с реализацията на проекта не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоната; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

6. С реализацията на ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

7. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

8. ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

11. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на ПУП-ПРЗ.

14. Проектът за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 21. 06. 2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ