



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

### РЕШЕНИЕ № ВА - ...67.../ЕО/2022 год.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Добрич,

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.603.78, с площ 5376 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „За друг вид застрояване“ в землището на град Добрич, с цел отреждането му за „ПСД-фотоволтаична електрическа централа“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „БАК БЪЛГАРИЯ“ ООД

Със седалище и адрес на управление: обл. Добрич, общ. Добрич, гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 29, вх. А, ет. 1, ап. 2

#### Характеристика на плана:

Представеният проект е за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.603.78, с площ 5376 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „За друг вид застрояване“ в землището на град Добрич, с цел отреждането му за „ПСД-фотоволтаична електрическа централа“.

Целта на проекта за ПУП-ПЗ е да се промени отреждането на имота за „ПСД-фотоволтаична електрическа централа“, да се определи устройствения режим, начина и характера на застрояване.

Площ на имота – 5376 кв.м.

Устройствени показатели:

- Плътност на застрояване – до 70%
- Коефициент на интензивност (Кинт.) – 2.5
- Мин. Озеленена площ – 20%.

За изграждане на фотоволтаичната инсталация ще бъдат използвани 666 бр. монокристални фотоволтаични панели с мощност 540Wp.

Електрическата централа ще бъде присъединена към електроразпределителната мрежа в района.

На територията, предмет на плана не се предвижда да се генерират производствени или битови отпадъчни води по време на експлоатацията на фотоволтаичната централа.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



По време на строително - монтажните дейности работещите на обекта ще използват химически тоалетни, за чието почистване ще бъде сключен договор с фирма, имаща нужните разрешителни документи за целта.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Периодът на действие на ПУП-ПЗ не е ограничен във времето, т.е. той е дългосрочен, като изпълнението му може да бъде поетапно, в съответствие със заявеното инвестиционно предложение.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на *Закона за защитените територии*, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. (ДВ бр.7/2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Проектът за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

### МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, респективно на Община Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ: Съгласно Препис-извлечение от Протокол № 28 от заседание на Общински съвет град Добрич, проведено на 30.11.2021 г., с Решение 28-6 е допуснато изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 72624.603.78, по кадастралната карта на град Добрич, за промяна предназначението му „за Производствена и складова дейност - фотоволтаична електрическа централа“.  
Предложението е в съответствие с действащия Общ устройствен план на Община град Добрич - ПИ 72624.603.78, по действащата КК, попада извън строителните граници на града, в „терени за енергийни производства — Пел“.
3. Основни цели на плана/програмата:
  - 3.1. С реализиране на плана се цели използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива и условия за развитието на територията, при правилно и природно съобразно ползване на даденостите на терена.
  - 3.2. Специфичните задачи са както следва:
    - да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имота;
    - да определи конкретната функция на предложената за промяна на предназначението земя;
    - да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонирание на територията;
    - да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската пътна мрежа;
    - да посочи възможностите за захранване на въпросния имот с електроенергия;
    - да посочи връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.



4. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
5. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели, като по този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.
6. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, т. к. границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи. Изборът на терен е направен, защото:
  - имотът е собственост на възложителя;
  - природния и ресурсен потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение.
  - в региона има подходящи фирми, които могат да извършват съответните изкопни и строителни мероприятия;
  - местоположението на площадката е подходящо избрано от гледна точка на пътнотранспортната обстановка и геоложката среда - няма свлачища и други неблагоприятни физико-геоложки процеси;
  - достъпът до имота е обезпечен от съществуващ път;
  - реализацията на проекта представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на община Добрич.
7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:
  - 7.1. Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
  - 7.2. По време на експлоатация на обекта няма да се генерират производствени и битови отпадъчни води.
  - 7.3. ПУП-ПЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
  - 7.4. Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като фотоволтаичната централа не е източник на значими шумови въздействия;
  - 7.5. С работните проекти ще се предвидят необходимите мероприятия за запазване почвеното плодородие, като се предвиди събиране на хумуса, заравняване и благоустрояване на терена.
  - 7.6. За всички формирани отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби.
8. Изготвен е идеен проект за изграждане на фотоволтаична централа 359.64 KW в ПИ 72624.603.78, землище на гр. Добрич, общ. Добрич, който включва:
  - 8.1. данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение;
  - 8.2. схема за разпределение/конфигурация на фотоволтаичните панели/модули в отредения за целта имот;
  - 8.3. общ брой, модел и спецификация на инверторите и фотоволтаичните панели;
  - 8.4. прогнозно годишно производство на централата.
9. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада



в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект на ПУП-ПЗ върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, е, че предвидените с проекта дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

9.1. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, се намира извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 “Суха река”, на около 3.2 км по права линия.

9.2. Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 13 км в югозападна посока.

9.3. С прилагането на проекта на ПУП-ПЗ и реализиране на произтичащите от него дейности, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 70 км, а най-близката влажна зона – яз. Малка Смолница, е на около 5 км от територията, предмет на проекта.

9.4. Предвид местоположението на имота - в промишлена зона запад на града, граничи с общинска улица и с имот отреден за „електроенергийно производство“ с изградена в него ФЕЦ, по КККР на гр. Добрич, в близост до имоти отредени за производствено-складови дейности, депа за вторични суровини, за производството на строителни материали, конструкции и изделия и други урбанизирани и антропогенно повлияни територии и отдалечеността му от защитената зона, при прилагане на проекта и реализиране на произтичащите от него дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие, свързано с:

- опазване и поддържане на типовете природни местообитания, местообитанията на видове, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;
- подобряване на структурата и функциите, на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания и на местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона

9.5. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“, предвид следното:

- проектът за изработване на ПУП-ПЗ е за ПИ 72624.603.78, с площ 5.376 дка, урбанизирана територия, с НТП „За друг вид застрояване“, по КККР на град Добрич, с цел отреждането му за „ПСД-фотоволтаична електрическа централа“.
- За района на имота предмет на настоящата разработката има действащ ОУП на Община град Добрич, одобрен с Решение № 22-3/25.07.2017 г. на Общински съвет град Добрич. За ОУП на Община град Добрич е проведена процедура по

