



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 71.../ЕО/2022 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 10135.2515.3744, урбанизирана територия, с площ 7000 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, СО „Ален Мак“, местност „Каваклар“, гр. Варна

Възложител: „МУНКИН“ ООД

Адрес за кореспонденция: Гр. Варна, ул. „Георги Каварналиев“ № 9

Характеристика на проект за ПУП-ПРЗ:

Проекта за ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 10135.2515.3744, урбанизирана територия, с площ 7000 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, СО „Ален Мак“, местност „Каваклар“, гр. Варна е с цел урегулиране на имота и обособяването на нов УПИ XXVII-3744, кв. 65, с площ 6907 кв.м, с възложител „МУНКИН“ ООД.

Изработването на плана е при следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – 20 %;
- кинт – 0,6;



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- мин. озеленена площ- 70 %;
- начин на застрояване – свободно (е);
- височина: до 7 м.

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имотите, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда изграждането на многофамилна жилищна сграда. Имотът ще бъде присъединен към съществуваща ВиК мрежа и електроснабден от съществуваща електроразпределителна мрежа. Битово-отпадъчните фекални води от имота ще постъпват в съществуваща канализационна система. Не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура.

Територията на плана се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в защитени зони от Европейската екологична мрежа «Натура 2000». Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) и Заповед № РД- 389/07.07.2016 г.(ДВ бр. 59/29.07.2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

Гореописаният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ върху ЗЗ BG0002082 „Батова”, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. № 10-168-1/30.05.2022г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве. /приложение/

МОТИВИ:

1. Със Заповед № 478/20.09.2021г. на гл. архитект на Община Варна е разрешено изработването на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2515.3744, местност „Каваклар“, гр. Варна.

2. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на местност „Чиган“, гр. Варна.

3. Основната цел на ПУП-ПРЗ е:

- урегулиране на имота и образуване на нов УПИ;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:

- осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;
- дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- територията, предмет на ПУП-ПРЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.)*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0002082 „Батова”, е, че реализацията на проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на проект за ПУП-ПРЗ е извън границите на горечитираната защитена зона – на около 1,400 км от 33 BG0002082 „Батова“.

5.2. Местоположението на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е Природен парк „Златни пясъци“ - на около 1,5 км по права линия.

5.3. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове птици, предмет на опазване в 33 BG0002082 „Батова”, тъй като:

- Изработването на проекта за ПУП-ПРЗ е с цел да се урегулира имот с идентификатор 10135.2517.5049, представляващ урбанизирана територия с НТП-ниско застрояване (до 10 m), гр. Варна, в нов УПИ XVIII-5049, с конкретно отреджване „за апартаментен хотел“. Плана за застрояване е съобразен с влезлия в сила ПУР на СО „Ален Мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1809-2 от Протокол №18/13 от 13.11.2009 г. на Общински съвет – Варна. Изготвения проект е в съответствие с ОУП на Община Варна.

- Територията, предмет на проекта е антропогенно повлияна и не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

- С реализацията на проекта не се очаква безпокойство на видове птици, в резултат на шум, светлина, човешко присъствие или др., както и прогонване от местообитанията/сблъсък, прегазване, смъртност на индивиди, поради това, че територията, предмет на проекта, отстои на 1,400 км от най-близката 33 BG0002082 „Батова“, предвид което няма вероятност да се окаже преки или косвени щети върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите в защитената зона. Територията е урбанизирана и не е привлекателна за постоянно обитаване от видове водолюбиви птици, предмет на опазване в защитената зона.

- Имотът, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ представлява антропогенно повлияна територия. Същият не засяга горски и крайбрежни местообитания, които са основните местообитания на видовете, предмет на опазване в зоната.

- С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000/ и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици 33 BG0002082 „Батова”, по отношение на въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно

въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

5.4. Вземайки предвид описаните характеристики на проекта и природозащитните цели за предмета на опазване на защитената зона с реализацията му няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, тъй като не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

6. С реализацията на ПУП-ПРЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

7. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

8. ПУП-ПРЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

9. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПРЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

10. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

11. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПРЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на ПУП-ПРЗ.

14. Проектът за ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПРЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително

решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПРЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 06. 07. 2022

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 25/03.02.2022г.
на директора на РИОСВ-Варна