



**РЕШЕНИЕ № ВА - ...73.../ЕО/2022 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документация и получени становища от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план (ПУП)
- План за застрояване (ПЗ) в обхвата на ПИ 61128.13.60, с площ от 41091 кв.м, по КККР на с. Равна гора, общ. Аврен, с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на имота „за фотоволтаична електроцентрала“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ЕВРОСТРОЙМАТ“ ЕООД, ГР. ВАРНА

Характеристика на проекта:

Проекта на подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 61128.13.60, с площ от 41091 кв.м, по КККР на с. Равна гора, общ. Аврен, се изработва с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на имота „за фотоволтаична електроцентрала“.

С Решение по т. 13 от Протокол № 1/28.01.2022 г. на Общински съвет Аврен, се разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ № 61128.13.60 по КККР, находящ се в местност „До село“, землището на с. Равна гора, общ. Аврен във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, установяване на режим на отреждане на имота „за фотоволтаична електроцентрала“, в режим на устройствена зона Пп.

Планът предвижда изграждане на малка фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия, с прогнозна мощност до 5000 kW (4927,68 kW), чиято произведена електроенергия да се подава в електропреносната мрежа на „ЕРП Север“ АД, след одобряване на ПУП-ПЗ за парцела.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-852, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Имотът е с трайно предназначение на територията „земеделска“, с начин на трайно ползване „изоставено трайно насаждение“. Предвижда се отреждане на имота за „фотоволтаична електроцентрала“, застрояването ще е свободно, ниско етажно с устройствени показатели: Кота корниз до 1/3,5 м, Плътност на застрояване до 80%; Кант - 1.0 и Озеленена площ мин. 20%.

Проектът е изгответ в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Избраният терен се намира в частта от страната с висока обща плътност на слънчевата мощност (W/m^2) – над $1\ 500 \text{ kWh/m}^2$ годишно.

По предварителни разчети изграждането на фотоволтаичната електроцентрала ще се състои от следните основни елементи:

- **Фотоволтаични модули**

- ✓ 4927,68kW – инсталирана мощност;
- ✓ 8352 бр. фотоволтаични модула с единична мощност от 590Wp;
- ✓ 288 бр. тракерни конструкции - това са следящи слънцето конструкции, които заемат 2 пъти по-малко площ от стационарните системи и имат по-малко основи. Всяка конструкция има само 1 основа с размер 1 кв.м (1x1x1x1);
- ✓ 45 бр. инвертора x 110 kW единична мощност или един инвертор с мощност 5MW;
- ✓ Годишно производство на ел. енергия = 12223361.81kWh;
- ✓ Спестени вредни емисии годишно CO₂= 10841906.8t.

Модулите ще се свързват кабелно един към друг до достигане на напрежение и след това тези обособени групи ще се свързват към инверторни блокове. Кабелите ще са оразмерени по допустимо токово натоварване и проверени по допустимо падение на напрежение.

Всички кабели ще са положени в тръбна мрежа, състояща се от съответния брой (работни плюс резервна) PVC тръби ф110мм, положени в изкоп с дълбочина 1.1 м. Кабелът ще има защита срещу ултравиолетови лъчи, както и срещу висока температура и ще е много подходящ както за вътрешен, така и за външен монтаж.

- **Инверторни блокове**

Те преобразуват постоянното напрежение от модулите в променливо. Силовите трансформатори ще бъдат сух тип и няма да съдържат масла и други вредни вещества.

Всички инвертори ще са комбинирани с повишаващ трансформатор 0,4/20 kV в общ бетонен контейнер и имат КПД до 97,3%.

Фотоволтаичната електроцентрала ще се присъедини към съществуващата електрическа мрежа 20 kV. За целта се предвижда изграждане на нов трафопост и присъединяването му към съществуващ железорешетъчен стълб в остта на съществуващ 20 kV, който преминава през парцела. Ще се положи кабелна линия, с дължина 11 м.

Окончателния начин на присъединяване ще се определи с Договор/Становище с „ЕРП-Север“ АД след одобряване на ПУП-ПЗ за имота.

При изграждане на кабелната линия ще се спазва Наредба № 16 за сервитутите на енергийните проекти. Ще се спазва отстояние от границите на имотите 1 м.

Сервитутната зона на КЕЛ 20 kV и 0,4 kV в извън населени места е до 2 м. от двете страни. При проектиране и полагане на кабели през улици в населени места ще се спазва Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места.

Не се предвижда изграждането на командна сграда, а само командни шкафове. За охраната ще се монтира фургон - КПП.

За защита от метеорологични явления - (мълнии, гръмотевици) следва да бъде изградена и мълниезащитна инсталация.

С плана за застрояване територията на площадката, с предназначение "за фотоволтаична електроцентрала" е отнесена към производствена устройствена зона - Пп.

Режимът на застрояване Пп определя стойности на показателите за застрояване в диапазона:

- ✓ етажност до 1/3,5 м;
- ✓ плътност на застрояване Пзастр. до 80%;
- ✓ интензивност на застрояване Кинт. - 1,0 ;
- ✓ минимална озеленена площ озел. - 20 %.

През строително-монтажния период на площадката ще бъдат монтирани 2 химически тоалетни, а по време на експлоатацията ще се използва една химическа тоалетна от охраната и епизодично от обслужващ персонал. При наличие на отпадъчни води сформирани от обекта (ако се наложи изграждане на сграда) се предвижда те да се отвеждат в новопроектирана изгребна яма, разположена в близост до обслужващия път, на разстояние минимум 3 м от границите на парцела. Атмосферните води ще се изливат свободно на терена.

Захранването с питейна вода не се налага. Технологията не изисква ползване на вода при експлоатацията на съоръженията. Вода ще бъде доставяна с цистерна и ползвана по време на строително-монтажните дейности. За работещите на обекта ще бъде осигурена бутилирана вода за пиене. При необходимост от използване на вода и при необходимост от изграждане на сграда, имотът има възможност да бъде водозахранен от съществуващ уличен водопровод Е Φ 100, чрез новопроектиран уличен водопровод ПЕВП Φ 90 с обща дължина 45 м. Разпределението на вода в имота ще става чрез сградно водопроводно отклонение с основен размер Ø25 (3/4) – 1 бр., което ще е от PE тръби (полиетиленови тръби висока плътност 100) PN10. Черпените водни количества ще се измерват от общ водомерен възел 5 куб.м. във водомерна шахта, разположена в границите на имота, така че да отговаря на Наредба № 4.

Не се налага оборудването на битовка и санитарни помещения (при необходимост от изграждане и оборудване на битовка и санитарни помещение водоснабдяването и канализацията ще бъдат решени по гореописания начин).

При изграждането и експлоатацията на обекта не се налага и няма да бъдат засегнати или ползвани допълнителни площи, извън определената площадка.

Ще бъде отнет част от повърхностния слой на почвата, като се положи чакъл след което почвата отново ще се засипе, минималното количество останала част ще остане в рамките на имота и ще бъде използвана по предназначение.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота предмет на плана ще се осъществява от изток по ПИ № 61128.13.58, област Варна, община Аврен, с. Равна гора, вид собств. Общинска публична, вид територия - Територия на транспорта, НТП За местен път, площ 36523 кв. м, стар номер 000058.

Програмата за дейности включва почистване на терена, полагане на носещите конструкции при диспозиция няколко метра един от друг по цялата площ на площадката в определените зони, монтаж на фотоволтаичните панели и присъединителните съоръжения.

По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни отпадъци.

Производството е електроенергия е безотпадъчно. Битовите отпадъци от пребиваването на обслужващия персонал са нищожни и ще се събират в найлонови торби и изхвърлят в контейнерите на най-близкото населено място (с. Равна гора).

Не се предвиждат други основни дейности, освен тези, свързани с охрана на

обекта и периодично обслужване/текущи ремонти на съоръженията при необходимост.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е защитена зона BG0000116 "Камчия" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-987/10.12.2020 г. (ДВ бр.5/2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Проектът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Аврен, по отношение на бъдещите инициативи.

Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ: С Решение по т. 13 от Протокол № 1/28.01.2022 г. на Общински съвет Аврен, се разрешава изработването на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ № 61128.13.60 по КККР, находящ се в местност „До село“, землището на с. Равна гора, общ. Аврен във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, установяване на режим на отреждане на имота „за фотоволтаична електроцентрала“, в режим на устройствена зона Пп.

2. Основни цели на плана/програмата:

- С реализиране на плана се цели използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива и условия за развитието на територията, при правилно и природно съобразно ползване на даденостите на терена;

• Специфичните задачи са както следва:

- да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ;

- да определи конкретната функция на предложената за промяна на предназначението земя;

- да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зониране на територията;

- да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;

- да посочи възможностите за захранване на въпросния имот с електроенергия;

- да посочи връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.

3. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.

4. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и на сърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели, като по този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.

5. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, т. к. границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

6. Изборът на терен е направен, защото:

- Имота е собственост на възложителя;
- природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение.
- в региона има подходящи фирми, които могат да извършват съответните изкопни и строителни мероприятия;
- местоположението на площадката е подходящо избрано от гледна точка на пътнотранспортната обстановка и геологката среда - няма свлачища и други неблагоприятни физико-геологки процеси;
- достъпът до имота е обеспечен от съществуващ път;
- парцелът има добра визия откъм основния подход, което е предпоставка за знаковата дейност на обекта;
- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;
- има възможност за изграждане на добра връзка между вътрешната и външната инфраструктура (водопроводна и електропреносна мрежа, пътна връзка и др.);
- реализацията на проекта представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на община Аврен.

7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта на ПУП-ПЗ, предвид че:

- Площадката не попада в границите на санитарно охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита. Най-близките санитарно - охранителни зони са около водовземни съоръжения на питейно-битово водоснабдяване на близките населени места. Същите остават на отстояние от имота, който не попада в обхвата на зони I на СОЗ.
- Предвидените дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Отпадъчни води ще се формират предимно от персонала.
 - Съоръженията включени във ФВЕЦ не са взриво и пожароопасни при нормална експлоатация. Съоръженията ще бъдат разположени върху негорими повърхности.
 - Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като фотоволтаичната централа не е източник на значими шумови въздействия;
 - С работните проекти ще се предвидят необходимите мероприятия за заравняване и благоустройстване на терена.
 - За всички формирани отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби.
 - Около територията на която ще се реализира плана на отстояние до 0.070 км няма обекти подлежащи на здравна защита – жилищни сгради, детски градини, училища, болници и др.

Изготвен е доклад за предварително извършени проучвания за фотоволтаични системи по отношение на обекта на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, които обхващат:

- данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение;
- мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия;
- степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди;

8. Регионална здравна инспекция – Варна в становище с вх. № 26-00-1522/A5/ 11.05.2022 г. счита, че реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до неблагоприятно въздействие върху здравето на населението.

9. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в

обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект на ПУП-ПЗ върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списък на защитените зони, приет с РМС № 802/04.12.2007 г., без заповед за обявяване, е, че предвидените с проекта дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

9.1. Територията, предмет на ПУП-ПЗ, се намира извън границите на горецираните защитени зони. В южната си част ПИ 61128.13.60 граничи с най-близко разположената 33 BG0000116 „Камчия“.

9.2. Местоположението на територията е извън границите на защитени територии. Най-близо разположените са: защитена местност „Лонгоза“ и резерват „Камчия“, които отстоят на около 4.6 км по права линия, в източна посока.

9.3. С прилагането на проекта на ПУП-ПЗ и реализиране на произтичащите от него дейности, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 16 км, а най-близката влажна зона – р. Камчия, е на около 3.1 км от територията, предмет на плана.

9.4. Имайки предвид природозащитните цели на зоната, характера на плана и местоположението на територията – извън границите на защитени зони, антропогенно повлияна от разположените в съседство пътища, фотоволтаичен парк, урбанизирани имоти, жилищни сгради от регулацията на населеното място, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху природозащитните цели на зоната, тъй като с реализацията на предвидените с плана дейности и ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на 33;
- намаля площта или качеството на природните типове местообитания или на местообитанията на видове, които се срещат в 33;
- намаля популацията на видовете, чието присъствие в 33 е значително;
- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причинява изместване на видове, чието присъствие в 33 е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в 33;
- очаква разпокъсване на типове природни местообитания или местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;
- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове в 33;
- предполага да се нарушият факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на 33 или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на 33;
- наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на 33.

9.5. Характера на предвидените с плана дейности, не предполагат въздействия като: генериране на високи нива шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

9.6. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000116 „Камчия“, предвид следното:

- Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, предвид което с реализацията на плана не се засягат

пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000116 „Камчия”, и не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им. Територията, в чийто обхват е ПУП-ПЗ е антропогенно повлияна от разположените в съседство пътища, фотоволтаичен парк, урбанизирани имоти, жилищни сгради от регулатията на населеното място, предвид което няма вероятност прилагането на плана да доведе до: загуба на типове природни местообитания или местообитания на видове, да се създаде предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000116 „Камчия”.

- Предвид местоположението на територията и предвижданията на плана, които са с локално въздействие и не са свързани с постоянно присъствие на хора и техника на терен и отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, не се очаква отрицателно въздействие по отношение на беспокойство или прогонване на видове животни, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, сблъсък и смърт на индивиди, както и преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизвъдство на популациите на видовете, предмет на опазване в 33.

- При прилагането на плана, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената 33 BG0000116 „Камчия”, по отношение на въздействие на предвидените с плана дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, тъй като разглежданата територия е антропогенно повлияна от разположените в съседство пътища, фотоволтаичен парк, урбанизирани имоти, жилищни сгради от регулатията на населеното място. В землището на с. Равна гора има процедирани и други ИП/ППП предимно за: жилищно и вилно строителство, които предимно се реализират в урбанизираните територии, изграждане на сондажи, засаждане на трайни насаждения, ел. захранвания, план-извлечения, горскостопански програми и др., съвместно с които настоящият ПУП-ПЗ няма да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горецитираната защитена зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на изменението.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 11.07.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ