



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...76.../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 10135.2517.5049, по кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Варна, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „МАНАРИД“ ООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Варна, район „Приморски“, ул. „Студентска“ № 14, вх. „Ж“, ет. 9.

Характеристика на плана:

Предвижда се:

- изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор: 10135.2517.5049, с площ 5.038 дка, урбанизирана територия, с НТП „За почивен лагер“, местност „Манастирски рид“ по КККР на гр. Варна, с цел промяна предназначението на имот от „За почивен лагер“ в УПИ XVII-5049 „За апартаментен хотел“ (територията, предмет на плана е предвидена за изграждане на апартаментен хотел);

- ел. охраняването на имота да се извърши от съществуващата изграденост в района, на база сключен договор с експлоатационното дружество.

- водоснабдяването да се осъществи от изградената водопроводна мрежа на гр. Варна. В имота има изградена едноетажна сграда, която се е използвала за обслужване на ученически лагер като столова, предвид това ще се използват съществуващите комуникации в имота;

- образуваните битово-фекални отпадъчни води да се включат в съществуващата канализационна система на града.



Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота е осигурен по съществуващата пътна мрежа на града.

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; същата не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Със Заповед № 594/23.12.2021г. гл. арх. на Община Варна е разрешил/допуснал изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор: 10135.2517.5049, кв. 115, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012г. на Общински съвет-Варна, в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на министъра на РРБ, и при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 5512/31.12.2019г. на кмета на Община Варна.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- урегулиране на ПИ с идентификатор: 10135.2517.5049 по КККР на гр. Варна в нов УПИ XVII-5049, с конкретно отреждане на имота „за апартаментен хотел“;

- ефективно използване на територията, и на инфраструктурата на общината, с гарантиране на висок естетически и природен комфорт;

- поддържане в добро състояние качеството и компонентите на околната среда, с цел осигуряване на природосъобразен живот на населението;

- анализиране и оценяване на потенциалните въздействия с предвижданията на плана и посочване на мерки за предотвратяване на неблагоприятните последици върху околната среда и здравето на хората;

- осигуряване на устойчиво развитие за територията предмет на плана, както и перспектива за развитие на община Варна.

4. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

5. Територията, предмет на проект за ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба и подлежи на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона - ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

5.1 Територията, предмет на плана, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои на около 1.64 км. по права линия от ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082.

5.2 Местоположението на имота, предмет на плана, е извън границите на защитени територии. Най-близо разположена е защитена местност „Казашка“, отстои на около 14 км по права линия в югозападна посока.

5.3 С прилагането на проекта на ПУП-ПРЗ и реализиране на произтичащите от него дейности, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 26 км, а най-близката влажна зона – Варненско езеро, е на около 11 км от територията, предмет на плана.

5.4 Предвид отдалечеността на имота от защитената зона, при прилагането на плана, няма вероятност от отрицателно въздействие, свързано с: опазване и поддържане на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние; възстановяване на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние. Предвид това, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, тъй като с реализацията на предвидените с плана дейности и ИП не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;
- намаля площта или качеството на местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ;
- намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително;
- причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;
- причинява изместване на видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;
- очаква разпокъсване на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната;
- очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания на видове птици в ЗЗ;
- предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;
- наруши баланса, разпространението и плътността на видовете птици, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ.

5.5 Характера на предвидените с плана дейности, а именно за обособяване на три нови урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство, с намерение за изграждане на 3 бр. жилищни сгради и тупик улица, не предполагат въздействия като: генериране на високи нива шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

5.6 Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, предвид следното:

- Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000, предвид което с реализацията на плана не се засягат пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, и не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им.

Територията, в чийто обхват е ПУП-ПРЗ е значително отдалечена от ЗЗ и е в регулацията на населеното място, с антропогенно влияние, предвид което реализацията на предвидените с плана дейности не създават предпоставка за фрагментация на местообитания или популации на видове птици, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

- Проектът на ПУП – ПРЗ е в обхвата на ПИ 10135.2517.5049 по КККР на гр. Варна в нов УПИ XVIII-5049, с конкретно отреждане на имота „за апартаментен хотел“, и е свързан с урегулиране на имота, установяване на застроителен режим, в режим на устройствена зона „Оо“ (Обществено обслужване).

- Предвид местоположението на имота – значително отдалечен от ЗЗ на около 1.64 км, в регулацията на населеното място, което е с локално въздействие не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. Предвижданията на плана не са свързани с отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство (единствено по време на реализиране на жилищните сгради, но въздействието ще е временно и обратимо) или прогонване на видове птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, сблъсък и смърт на индивиди.

- Предвид гореизложеното, с реализацията на плана не се засягат пряко местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002082 „Батова“.

- При прилагането на плана, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код ВГ0002082, по отношение на въздействие на предвидените с плана дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, тъй като разглежданата територия се намира в местност предвидена за предимно жилищно и вилно застрояване, със застроени в съседство имоти. В землището на гр. Варна има процедурани и други ИП/ППП за: жилищно строителство, вилно строителство, курортно строителство, изграждане на сондажи, обекти с обществено предназначение, и др., които предимно се реализират в урбанизираните територии, съвместно с които настоящият ПУП-ПРЗ няма да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

- Предвид местоположението и характера на настоящия план, не може да се очаква увеличаване и кумулиране на отрицателни въздействия върху защитените зони в съвкупност с други действащи планове, програми и инвестиционни предложения в района.

6. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № 10-179/1/23.06.2022г., счита, че, реализирането на плана няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве, при спазване на изискванията на чл. 16, ал. 1 от *Закона за защита от шума в околната среда*, по време на строителството на обекта.

7. Съгласно представената от възложителя информация имота предмет на ПУП-ПРЗ:

7.1 Попада в границите на пояси II и III на санитарно-охранителни зони (СОЗ) около минерален водоизточник «Вн-35х Кранско» учреден със Заповед на министъра на околната среда и водите № РД-255/22.04.2008г., пояси II и III на СОЗ около минерални водоизточници Тх-15х, С-29, определени със Заповед на МОСВ №№ РД-662 и 663/22.08.2012г., Р-54х и Р-6х, учредени със Заповед на МОСВ №№ РД-209 и 208/09.03.2012г., Р-179х - село Осеново, учредена със Заповед на МОСВ № РД-206/08.03.2012г. В посочените заповеди няма въведени конкретни забрани за реализиране на плана.

7.2 Не засяга обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*. За опазване на евентуални открити културни ценности по време на строителството ще се зложат съответните мерки съобразени с действащото законодателство.

8. При прилагане на проекта за ПУП-ПРЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и действащите норми и нормативи за Р. България.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Варна и неговото землище, има и други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

10. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 01.04.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно проекта.

11. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 30.05.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитирания проект.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя/те за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя/те или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – гр. Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:15.07.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА

Директор на РИОСВ