



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...8.../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор: 72624.295.11, в землището на гр. Добрич, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ПОЛИХРОНОС-Н“ ЕООД,
със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „Христо Ботев“ № 46.

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор: 72624.295.11 (номер по предходен план: 295011), с площ 6.700 дка, земеделска територия, с НТП „нива“, землище гр. Добрич, с цел промяна предназначението на имота от земеделска територия – нива, в устройствена зона за „Промислена и складова дейност (ПСД)“.

Предвижда се ел. захранването и водоснабдяването на имота да се извършат след съгласуване с експлоатационните дружества.

Образуваните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата градска канализация, след съгласуване с експлоатационното дружество.

Достъпът до имота се извършва по съществуващата пътна инфраструктура за района на гр. Добрич. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Всички дейности по време на строителството ще се осъществят в границите на цитирания по-горе имот.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Територията, предмет на ПУП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; тя не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Общинският съвет в град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, по протокол № 25 от проведено на 21.09.2021г. заседание с Решение № 25-13 разрешава изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 72624.295.11 по кадастралната карта на гр. Добрич, за промяна предназначението му за „Промислена и складова дейност“, с ново, ниско, свободно застрояване, с ограничителни линии на 25м от границата към пътя от северозапад, на 5м от пътя от запад и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Пл. застр. до 80%, Кинг до 2.0 и Пл. озел. минимум 20%.

3. Основните цели на плана/програмата са свързани, с даване на възможност за инвестиционна инициатива, като чрез заложените показатели се създаде условия за изпълнение на Устройствения план на Общината и се гарантира висок естетически и природен комфорт на територията.

4. Специфичните задачи на плана са следните:

- посочване на ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имота;
- определяне конкретната функция на предложената за промяна на предназначението на земеделска територия, с НТП „нива“;
- предлагане целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонирание на територията;
- изясняване на транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;
- посочване на възможностите за хранене на имота с ел. енергия;
- посочване на връзката на ново предложеният обект със структурните елементи на околната среда.

5. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания план с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

6. Територията, предмет на проект за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект за ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, е, че реализацията на проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Местоположението на проекта е извън границите на защитена територия, като най-близко разположената е Защитена местност „Суха река“ – на около от 28км по права

линия.

6.2 С реализацията на проект за ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 72 км, а най-близката влажна зона – Суха река, е на около 13 км от територията предмет на плана.

6.3 Предвид характера на проект за ПУП-ПЗ и факта, че територията, предмет на същия, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

6.3.1 да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Суха река” с код BG0000107;

6.3.2 да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Суха река” с код BG0000107, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;

6.3.3 да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Суха река” с код BG0000107;

6.4 Реализацията на проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

7. РЗИ-Добрич, със становището си, с изх. № 10-191/1/22.12.2021г. преценява, че представената информация във връзка с реализиране на плана съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото *няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:*

7.1 Дейността да не оказва негативно влияние върху намиращите се в близост до площадката предмет на проекта, жилища.

7.2 В случай, че водоснабдяването на имота е от собствен водоизточник, подаваната от него вода трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Обн. ДВ бр. 30/2001г. с изм. и доп.) и същият следва да бъде вписан в публичния регистър на обекти с обществено предназначение, поддържан от РЗИ-Добрич, като възложителят спазва изискванията на чл. 36, ал. 1 от *Закона за здравето.*

7.3 Спазване на изискванията на Наредба № 6 от 2006г. за показателите на шум в околната среда и Закона за защита от шума в околната среда.

7.4 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, съгласно *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.).*

8. Съгласно представената от възложителя информация в границите на имота, предмет на плана, няма обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*. При реализация на плана ще се следи за откриване на културни ценности, и ако се открият такива, своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

9. В близост до имота и в имота няма санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др.

10. При прилагането на проекта за ПУП-ПЗ не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху

човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Добрич и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

12. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 29.11.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ПЗ, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

13. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 20.12.2021г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица относно цитирания по-горе проект.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

15. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/възложителите новият/новите трябва да уведоми/уведомят РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 26.01.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА

Директор на РИОСВ