



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 88/ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) в обхвата на ПИ 27125.21.17 с площ от 10 000 кв.м, м-ст „Чакмак баир“, с. Езерово, общ. Белослав, с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на имота „за екологично чисто производство на електроенергия и трафопост“, монтиране на фотоволтаични панели с мощност до 1000 kWp (1MW), при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ЕКОИНВЕСТ АСЕТС“ АД

с адрес: област Варна, град Варна, ул. „Академик Андрей Сахаров“ № 1, ПК 9009

Характеристика на проект на ПУП – ПЗ:

С проекта на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) в обхвата на ПИ 27125.21.17 с площ от 10 000 кв.м, м-ст „Чакмак баир“, с. Езерово, общ. Белослав, с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на имота „за екологично чисто производство на електроенергия и трафопост“, монтиране на фотоволтаични панели с мощност до 1000 kWp (1MW).

С плана следва да се вземат под внимание показателите на устройствена зона „Пп“ – „Предимно производствена“ със следните нормативни показатели: Пзастр. – до 80%, Кинт. – до 2,5, Позел. – мин. 20%, с отреждане на имота „за екологично чисто производство на електроенергия и трафопост“.

С Решение № 311 по Протокол № 26/ 22.12.2021 г. на Общински съвет Белослав се разрешава изработването на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 27125.21.17 с



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

площ от 10 000 кв.м, м-ст „Чакмак баир“, с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, във връзка с отреждането на имота „за екологично чисто производство на електроенергия и трафопост“.

След промяна предназначението на имота се предвижда монитране на фотоволтаична централа с обща инсталирана мощност до 1000 kWp. Произвежданата електрическа енергия ще се използва за нуждите на съществуващият в непосредствена близост завод за третиране на отпадъци, също собственост на Възложителя.

С монитране на фотоволтаичната инсталация се цели употребата на природните дадености на района предлагащ голям брой слънчеви дни през цялата година.

За преобразуване на този ресурс от слънчева енергия ще се използват модули(панели), генериращи постоянно напрежение и съответната мощност. Посредством инвертори полученото постоянно напрежение от модулите ще се преобразува в променливо напрежение от 380-400kV, което ще се преобразува на 20 kV посредством трансформаторен пост (БКТП 1000kVA). Територията, предмет на настоящият план е 10 дка., от които около 7 до 8 дка ще бъдат заети от фотоволтаичната централа.

На база на извършените предпроектни проучвания регламентирани с наредба №14 от 15 юни 2005г.за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, преобразуване, пренос и преразпределение на електрическа енергия и извършени предварителни изчисления, съобразени с топологичните особености на парцела и физико-икономическите параметри е разработен идеен проект за фотоволтаична система.

Предвижда се разполагане на 2218 броя фотоволтаични модула, оптимално разделени в стринг-блокове с пикова мощност на всеки 450 Wp при стандартни тестови условия (СТУ)- радиация 1000 W/m² и температура на околната среда 25°C. Общата инсталирана мощност на централата се определя от аритметичния сбор от мощността на всички модули, а именно 988,1 kWp. Извършени са изчисления на базата на които се съпоставят електрическите параметри на инвертора и тези на спринговете. Изборът на инверторите е направен в съответствие с предвидените модули. Избрани са 8 броя трифазни инвертори с максимална АС мощност от 110kW. Максималната електрическа мощност, която ще се присъедини към разпределителната мрежа е 880kW.

Избраните панели Longi LR4-72НН-450М са висококачествени изработени по технология предоставяща много добра ефективност при преобразуването и генериране на енергия от слънцето, подходящи за наземен монтаж.

Технически характеристики:

номинална мощност – $P_{max} = 450Wp \pm 3\%$

номинално напрежение - $U_{mpp}=41.5V$

номинален ток - $I_{mpp}=10.85A$

Размери-2094 mm x 1038 mm x 35 mm] 23.3kg

Съгласно нормативните изисквания инвертора отговоря на следните характеристики:

- Гарантирано минимално колебание на напрежението съгласно нормите на ДКЕВР за „показатели на качеството на електроснабдяването“;
- Смушения от хармоници (<3%);
- Фактор на мощността – $\cos\phi$ (>0,99)
- Отклонение на честотата $\pm 10\%$;
- Симетрично синусоидноизходящо напрежение и равномерно разпределение на товара по трите фази;

- Самоизключване, в случай на отпадане мрежовото захранване (anti-islanding protection);
- При отпадане на мрежовото напрежение на ФВЦ, инвертора преустановява генерация на напрежение;
- Автоматично включване с програмируемо закъснение, в случай на възстановяване мрежовото захранване;
- Изключена е възможността за ръчно и автоматично включване на АС и DC частта през главен ключ;
- Системата за експлоатационен мониторинг на работа на централата, следяща параметрите на произведената енергия.

В границите на разглежданата територия освен така описаната ФВЕЦ ще са осигурени и вътрешни пътища и площадки за поддръжка и обслужване на централата.

Периодът на действие на ПУП-ПЗ не е ограничен във времето, като изпълнението му може да бъде и поетапно, в съответствие със заявената инвестиционна инициатива.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000191 „Варненско Белославско езеро” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-128/ 10.02.2012 г., (ДВ, бр.22/2012 г.) на министъра на околната среда и водите.

Проектът на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Белослав, по отношение на бъдещите инициативи.

Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ: С Решение № 311 по Протокол № 26/ 22.12.2021 г. на Общински съвет Белослав се разрешава изработването на проект за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ 27125.21.17 с площ от 10 000 кв.м, м-ст „Чакмак баир“, с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, във връзка с отреждането на имота „за екологично чисто производство на електроенергия и трафопост“.

Основни цели на плана/програмата:

- С реализиране на плана се цели използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива и условия за развитието на територията, при правилно и природно съобразно ползване на даденостите на терена;

- Специфичните задачи са както следва:

- да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имотите;

- да определи конкретната функция на предложената за промяна на предназначението земя;

-да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонирание на територията;

-да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;

-да посочи възможностите за захранване на въпросните имоти с електроенергия;

-да посочи връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.

2. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.

3. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели, като по този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.

4. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, т. к. границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

5. Изборът на терен е направен, защото:

- имотите са собственост на възложителя;
- природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение.

- в региона има подходящи фирми, които могат да извършват съответните изкопни и строителни мероприятия;

- местоположението на площадката е подходящо избрано от гледна точка на пътнотранспортната обстановка и геоложката среда - няма свлачища и други неблагоприятни физико-геоложки процеси;

- достъпът до имотите е обезпечен от съществуващ път;

- парцелът има добра визия откъм основния подход, което е предпоставка за знаковата дейност на обекта;

- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;

- районът е с добре изградена инфраструктура;

- има възможност за изграждане на добра връзка между вътрешната и външната инфраструктура (електропреносна мрежа, пътна връзка и др.);

- реализацията на проекта представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на община Белослав.

6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта на ПУП-ПЗ, предвид че:

- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;

- Територията предмет на плана ще бъде електрозахранена.

- С проектната разработка се предвижда водоснабдяване на територията от съществуващ водопровод в съседен имот собственост на възложителя.

- Не се предвиждат дейности, които да предполагат замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

- ПУП-ПЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;

- Съоръженията включени във ФВЕЦ не са взриво и пожароопасни при

нормална експлоатация.

- Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като фотоволтаичната централа не е източник на значими шумови въздействия;

- С работните проекти ще се предвидят необходимите мероприятия за запазване почвеното плодородие, като се предвиди събиране на хумуса, заравняване и благоустрояване на терена.

- За всички формирани отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби.

7. Изготвен е доклад за предварително извършени проучвания за фотоволтаични системи по отношение на обекта на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, които обхващат:

- данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение;
- мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия;
- степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди;

8. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху жизнената среда и здравето на населението в района от реализацията на проекта на ПУП-ПЗ.

9. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

10. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

11. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, предлагам преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД № 128/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 22/2012г./ на министъра на околната среда и водите е, че проекта на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

11.1 Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, се намира на разстояние 0,05 км по права линия от 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро”.

11.2 Местоположението на ПУП, е извън границите на защитени територии. Най-близко разположените са: защитена местност „Мочурището” и защитена местност „Казашко“, отстоят на около 3,9 км по права линия, южно от имота.

11.3 С реализацията на ПУП не се засягат планински и горски местности и влажни зони, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 25,4 км, а най-близката влажна зона – Системата Варненско и Белославско езеро, е на около 1,0 км от територията, предмет на ПУП.

11.4 Предвид местоположението на имота – извън границите на защитената зона, в съседство с урбанизирани, застроени и антропогенни територии, при реализацията на му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие, свързано с:

- опазване и поддържане на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, както и за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;

