



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - .91./ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) в обхвата на ПИ 16078.10.69, земеделска територия, с площ 2000 кв.м, НТП „Нива“, ПИ 16078.10.70, урбанизирана територия, с площ 2162 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, ПИ 16078.10.71, земеделска територия, с площ 1071 кв.м, НТП „Нива“, ПИ 16078.1072, земеделска територия, с площ 2592 кв.м, НТП „Нива“, с. Горица, общ. Бяла, с цел обособяването на четири нови УПИ: УПИ I-71, кв. 39, с площ 1071 кв.м, УПИ II-72, кв. 39, с площ 2462 кв.м, УПИ XII-70, кв. 37, с площ 2134 кв.м, УПИ XI-69, кв.37, с площ 1867 кв.м

Възложители: Антонов, Антонов, Димитров и  
Димитров  
Адрес за кореспонденция: гр. Варна,

#### Характеристика на проект за ПУП- ПР:

Проектът за Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) в обхвата на ПИ 16078.10.69, земеделска територия, с площ 2000 кв.м, НТП „Нива“, ПИ 16078.10.70, урбанизирана територия, с площ 2162 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, ПИ 16078.10.71, земеделска територия, с площ 1071 кв.м, НТП „Нива“, ПИ 16078.1072, земеделска територия, с площ 2592 кв.м, НТП „Нива“, с. Горица, общ. Бяла е с цел обособяването на четири нови УПИ: УПИ I-71, кв. 39, с площ 1071 кв.м, УПИ II-72, кв. 39, с площ 2462 кв.м, УПИ XII-70, кв. 37, с площ 2134 кв.м, УПИ XI-69, кв.37, с площ 1867



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

кв.м, с възложители Антонов, Антонов, Димитров и Димитров.

С реализацията на проекта за ПУП-ПР, горесцитираните имоти ще бъдат отредени „за жилищно строителство“.

Устройството на разработваната територия се извършва като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

Имотите предмет на проекта за ПУП-ПР ще бъдат електроснабдени чрез съществуваща електроразпределителна мрежа в района. Водоснабдяването ще се осъществи посредством съществуваща водопреносна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще постъпват в черпателни шахти, към всеки имот с вместимост 20 м<sup>3</sup>. Достъпът до имотите ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура.

Проектът за ПУП-ПР, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада изцяло в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредбата за ОС – защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. /ДВ, БР. 10/2013г./ на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на проекта не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Проектът за ПУП-ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина“, е, че същият няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. №10-259-1/19.08.2022г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве при реализацията на плана. /приложение/

## МОТИВИ:

1. Със Заповед № РД0700-556/07.09.2017г. на кмета на Община Бяла е разрешено изработването на Подробен устройствен план-план за регулация на ПИ №№ 16078.10.69, 160178.10.70, 16078.10.71, 16078.1072, местност „Край село“, с. Горица, общ. Бяла, обл. Варна.
2. Териториалния обхват на настоящия план е за имоти в землището на с.Горица, общ. Бяла, обл. Варна.
3. Основната цел на ПУП-ПР е:  
- отреждане на имотите „за жилищно строителство“;

- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имотите.

4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПР, предвид че:

- дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
- територията, предмет на проекта за ПУП-ПР няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002044 „Камчийска планина”, е, че същият няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на проекта, не попада в защитена територия. Най-близко разположената е Природна забележителност „Белите скали“ – на около 4,900 м по права линия.

5.2. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПР се намира в непосредствена близост до регулацията на селото. Предвижда се изработване на проект за ПУП-ПР в обхвата на: ПИ 16078.10.69, земеделска територия, с площ 2000 кв.м, НТП „Нива“, с. Горица, общ. Бяла; ПИ 16078.10.70, урбанизирана територия, с площ 2162 кв.м, НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“, с. Горица, общ. Бяла; ПИ 16078.10.71, земеделска територия, с площ 1071 кв.м, НТП „Нива“, с. Горица, общ. Бяла; ПИ 16078.10.72, земеделска територия, с площ 2592 кв.м, НТП „Нива“, с. Горица, общ. Бяла, с цел обособяването на четири нови УПИ: УПИ I–71, с площ 1071 кв.м, УПИ II–72, с площ 2462 кв.м, УПИ XII–70, с площ 2134 кв.м и УПИ XI–69, с площ 1867 кв.м. Теренът представлява парцел, като съседни са частни ниви и терени, с НТП „Урбанизирана територия“, „Нива“, „За селскостопански, горски, ведомствен път,“ и „Дере“. Имотите са обща площ 7,825 дка и ще се отредят в територия, определена като Жм – „Жилищна устройствена зона“. След приключване на процедурите по урегулиране на имотите, ще се предприемат действия за: електрозахранване чрез присъединяване към електропреносната мрежа на селото; водоснабдяване от водопроводната мрежа на селото; заустването на отпадъчните води, което ще бъде в черпателни шахти, след което ще се предават за последващо третиране в ПСОВ.

5.3. Реализацията на ПУП-ПР няма вероятност да окаже значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

- С реализацията на проекта, ще се засегнат около 0,001 % от площта на ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина“.
- Имотите са в непосредствена близост до селото и не засягат характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не нарушават непрекъснатостта на водни, горски и планински екосистеми, предвид което не се очаква фрагментация на популации и местообитания на видове;
- С реализацията на ПУП-ПР не се засягат планински и горски местности, които се използват главно от мигриращите грабливи птици, за хранене и ношуване, предмет на опазване в зоната, поради което територията, предмет на проекта, не предполага наличие на местообитания на тези видове. Същата

не засяга водни екосистеми /язовирите на Камчийска планина/, където по време на миграция и зимуване се струпват значителни количества водолюбиви птици. Територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици, поради това, че същата е в непосредствена близост до регулацията на с. Горица и в съседство с горски ведомствен път, урбанизирани територии, дъре и обработваема нива, които са неподходящи за разпространение на видовете, предмет на опазване в ЗЗ, което предполага, че евентуално тяхно присъствие би имало случаен характер. С оглед гореизложеното, не се очакват преки или косвени щети върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите в защитената зона.

5.4. В близост /в същото землище/ до настоящия проект има процедуриран ПУП-ПРЗ за жилищно строителство. Въздействията на описания проект не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на проекта за ПУП-ПР няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаният проект, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002044 „Камчийска планина”.

5.5. Вземайки предвид описаните по-горе характеристики на проекта за ПУП-ПР, неговото местоположение и характер, както и природозащитните цели за предмета на опазване на защитената зона, с реализацията му няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, тъй като не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

6. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за ПУП-ПР.

7. С реализацията на проекта за ПУП-ПР няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

8. Реализацията на проекта за ПУП-ПР не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

9. Проектът за ПУП-ПР не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

10. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПР не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Горица, общ. Бяла, обл. Варна и неговото землище, в което

