



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

**РЕШЕНИЕ № ВА - 93/ЕО/2022 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получени становища на Регионална здравна инспекция – Варна и Басейнова Дирекция „Черноморски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на "Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване" с отреждане за "техническа инфраструктура – утаителен басейн" в обхвата на УПИ 47, 76, 77, 78 (ПИ 55110.60.79), ПИ 55110.60.44; ПИ 55110.60.30; ПИ 55110.60.31; ПИ 55110.60.34; ПИ 55110.60.37; ПИ 55110.60.64; ПИ 55110.60.32; част от ПИ 55110.60.35; част от ПИ 55110.60.65; ПИ 55110.60.66; ПИ 55110.60.85; ПИ 55110.60.87; ПИ 55110.60.88, с обща площ 2 016,638 дка, по КК на с. Падина, община Девня, област Варна при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: "Солвей Соди" АД, ЕИК: 813109388

Седалище и адрес на управление: Област Варна, община Девня, град Девня, Промислена Зона – Юг, Административна сграда "Солвей Соди" АД

Възложител: Община Девня, ЕИК: 000093645

Седалище и адрес на управление: Област Варна, община Девня, град Девня, бул. "Съединение" 78



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-842, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Характеристика на плана:

Плана предвижда изработване на проект за изменение на "Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване" с отреждане за "техническа инфраструктура – утаителен басейн" в обхвата на УПИ 47, 76, 77, 78 (ПИ 55110.60.79), ПИ 55110.60.44; ПИ 55110.60.30; ПИ 55110.60.31; ПИ 55110.60.34; ПИ 55110.60.37; ПИ 55110.60.64; ПИ 55110.60.32; ПИ 55110.60.35; ПИ 55110.60.65; ПИ 55110.60.66; ПИ 55110.60.85; ПИ 55110.60.87; ПИ 55110.60.88, с обща площ 2 016,638 дка, по КК на с. Падина, община Девня, възложители: "Солвей Соди" АД и община Девня.

В обхвата на плана влизат поземлени имоти в землището на село Падина, община Девня, подробно описани в таблица 1.

Таблица 1

Номер по ред	община	землище	Поземлен имот	Площ /дка	НТП	категория	Вид територия/вид собственост	Стар номер
1	Девня	Падина	55110.60.79	1 874,964	утаител		Урбанизирана/ частна	47
2	Девня	Падина	55110.60.30	2,519	пасище	10	Земеделска/ частна	27000
3	Девня	Падина	55110.60.31	38,076	пасище	10	Земеделска/ частна	25900
4	Девня	Падина	55110.60.32	4,075	дере	8	Земеделска/ Общинска публична	26000
5	Девня	Падина	55110.60.34	17,126	пасище	10	Земеделска/ частна	37700
6	Девня	Падина	част от 55110.60.35	0,615	За селскостро- пански, горски, ведомств ен път	10	Земеделска/ Общинска публична	34400
7	Девня	Падина	55110.60.37	23,193	пасище	10	Земеделска/ частна	34300
8	Девня	Падина	55110.60.44	1,488	Напоител ен канал		Територия, заета от води и водни обекти/частна	36100
9	Девня	Падина	55110.60.64	20,544	пасище	8	Земеделска/ частна	25400
10	Девня	Падина	част от 55110.60.65	0,831	За селскостро- пански, горски, ведомств ен път	10	Земеделска/ Общинска публична	
11	Девня	Падина	55110.60.66	2,273	дере	8	Земеделска/ Общинска публична	25300
12	Девня	Падина	55110.60.85	10,031	пасище	8	Земеделска/ Общинска частна	030063
13	Девня	Падина	55110.60.87	7,250	пасище	8	Земеделска/ Общинска частна	060063
14	Девня	Падина	55110.60.88	13,653	пасище	8	Земеделска/ Общинска частна	060067
			Обща площ на имотите	2 016,638				

Изменението на действащия ПУП-ПРЗ е във връзка с изпълнение на съгласувана от МОСВ проектна документация (изх. № 05-08-3387/26-00-1393/29.10.2013 г. и изх. № 05-08-3387/26-00-1393 от 04.12.2013г.) за рекултивация на съоръжението чрез поетапно надграждане на оградната стена и монтаж на системи за разпределено подаване на отпадъчните води, както и в изпълнение на условията в Комплексно разрешително на „Солвей Соди“ АД, гр. Девня № 74-Н1/2014 г., актуализирано с Решение № 74-Н1-И0-А2-ТГ1/2020 г.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но ИП, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху 33 BG0000635 „Девненски хълмове“, обявена със Заповед № РД-792/20.12.2018 г. на министъра на околната среда и водите на министъра на околната среда и водите е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

РЗИ–Варна (вх. №26-00-4794/А12/25.07.2022 г.) счита, че реализирането на плана няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве. /приложение/

От Басейнова дирекция „Черноморски район“ (вх. №26-00-4794/А13/10.08.2022 г.) е изразено становище съгласно което плана е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН и няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на посочените в него условия. /приложение/

Мотиви съобразно критериите на чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда:

- I. *Степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите;*
 - 1.1. Проекта за изменение на подробния устройствен план ПУП-ПРЗ е изготвен и разработен въз основа на:
 - Заповед №1002-79/16.03.2022 г. на Кмета на община Девня за допускане изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ .
 - Одобрено задание по чл.125 от ЗУТ, във връзка със Скица-Предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.
 - 1.2. Етапите за изпълнение на плана съответстват на прогнозите за експлоатация и рекултивация на техническото съоръжение Утаителен басейн Падина – до 2048 г.:
 - до кота +62.00 в периода 2028 г. - 2033 г.;
 - до кота +65.00 в периода 2033 г. – 2038 г.;
 - до кота +67.50 в периода 2038 г. – 2043 г.;
 - до кота +70.00 в периода 2043 г. – 2048 г.
 - 1.3. Подробният устройствен план цели изменение на действащия ПУП-ПРЗ за УПИ 47, 76, 77, 78 “За техническа инфраструктура – утаителен басейн”, като предвижда обединяване на горесцитираните имоти в един, с което цялата територия ще се преотреди за техническа инфраструктура – утаителен басейн.

- 1.4. Планът се разработва като план за регулация и застрояване във фаза окончателен проект и предвижда:
- урегулиране на посочените поземлени имоти, представляващи частна собственост и публична общинска собственост;
 - изменение на действащия ПУП-ПРЗ за УПИ 47, 76, 77, 78;
 - обединяване на поземлените имоти в един урегулиран поземлен имот, с отреждане за техническа инфраструктура - утаителен басейн.
- 1.5. С Решение № 300 от Протокол №26/31.08.2021 г. на Общински съвет Девня, горечитираните имоти собственост на община Девня, са предоставени на "Солвей Соди" АД за промяна предназначението им и изготвяне на подробен устройствен план - за техническа инфраструктура.
- 1.6. Основната цел е създаване на подробен устройствен план, който да определи режима, начина, характера и параметрите на застрояване в ново-сформирания УПИ 79, 30, 31, 32, 34, 35, 37, 44, 64, 65, 66, 85, 87, 88 "за техническа инфраструктура - утаителен басейн" по отношение на ПИ с идентификатори 55110.60.79, 55110.60.30, 55110.60.31, 55110.60.32, 55110.60.34, 55110.60.35, 55110.60.37, 55110.60.44, 55110.60.64, 55110.60.65, 55110.60.66, 55110.60.85, 55110.60.87 и 55110.60.88 по кадастралната карта на землището на с. Падина, община Девня, във връзка с реализацията на бъдещото инвестиционно намерение на възложителя – "Солвей Соди" АД за поетапно надграждане на съоръжението (сгурошламоотвал Падина - утаителен басейн), чрез които да се достигне до проектна кота +70.00 м.
- 1.7. До момента са въведени в експлоатация шест етапа на надграждането на утаителния басейн и е достигнато до проектна кота +52,00 м. Съгласно Разрешение за строеж №19/20.06.2018 г. на Главния архитект на община Девня се изпълнява седми етап на надграждане до проектна кота +58,00 м.
- 1.8. В съответствие с посочената в писмо на МОСВ с изх. №05-08-3387(26-00-1393) от 04.12.2013 г. проектна документация, утаителният басейн ще бъде надграждан последователно до достигане на проектна кота +70,00 м и след приключване на мероприятията по рекултивация, съоръжението ще бъде закрито.
- 1.9. Надграждането, предмет на изменението на действащия ПУП-ПРЗ, включва поетапното строителство на нови и реконструкция на съществуващите съоръжения при достигане на дигата до проектна кота +70,00 м. Чрез надграждането на съоръжението ще се извършва и рекултивация на площите от утаителния басейн, заети от оградните диги, отстъпите между тях и други насипи.
- 1.10. План за регулация - Проектът обхваща само територията, в която попадат ПИ с идентификатори 55110.60.79, 55110.60.30, 55110.60.31, 55110.60.32, 55110.60.34, 55110.60.35, 55110.60.37, 55110.60.44, 55110.60.64, 55110.60.65, 55110.60.66, 55110.60.85, 55110.60.87 и 55110.60.88 по кадастралната карта на землището на с. Падина, Община Девня, като за основа се ползва действащата кадастрална карта на с. Падина. Планът за регулация обхваща, както урегулирания УПИ 47, 76, 77, 78 "за техническа инфраструктура – утаителен басейн", одобрен със Заповед №1002-267/05.07.2017 г. на Кмета на Община Девня, така и останалите имоти, като за целта се образува нов урегулиран поземлен имот, както следва: УПИ 79, 30, 31, 32, 34, 35, 37, 44, 64, 65, 66, 85, 87, 88 с предназначение "за техническа инфраструктура - утаителен басейн".
- 1.11. План за застрояване - Предвидена е промяна на устройствената зона, която е в съответствие с Общия Устройствовен План на Община Девня, приет във фаза "предварителен проект" с Протокол № 6 от 08.07.2021 г. на ОЕСУТ на Община Девня и с чл. 4, ал. 7 т. 9 от *Наредба №7/22.12.2003 г.* за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като се въвежда устройствена зона "Тти" – "терени за техническа инфраструктура". Показателите на застрояване се определят с ПУП съобразно правилата и нормативите, определени с

действащата към времето на изготвяне на ПУП нормативна уредба и съответстват на проекта на ОУП на община Девня. Проектното предложение за ПУП-ПРЗ предлага следните нормативни показатели: П застр: $\leq 80\%$; К инт: $\leq 2,5\%$; П озел $\geq 20\%$. Начинът на застрояване в новосформирания УПИ е "свързано" с УПИ 1, 67, 70, 71, 74, 75, 76 „за производствена и складова дейност“.

1.12. С плана се предвиждат бъдещи дейности, включени в Приложения № 1 и 2 на ЗООС, и същите ще бъдат предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда на глава шеста от същия закон независимо от настоящата процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка.

II. Значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие;

2.1. С реализацията на ПУП-ПРЗ в предложени обхват е заложено постигне на съответствие с мерките за защита на околната среда в дългосрочен план, при експлоатация на техническото съоръжение (Утаителен басейн "Падина"), както и с предписаните условия за осигуряване на стандартите за качество на околната среда на разрешено за експлоатация пречиствателно съоръжение – Утаителен басейн "Падина".

2.2. Предложения ПУП-ПРЗ има пряка връзка и е от съществено значение за интегрирането на екологичните съображения и устойчиво развитие на територията, по отношение на устройственото зонироване и градоустройствени показатели.

III. Екологични проблеми от значение за плана или програмата;

3.1. ПУП-ПРЗ разглежда развитието и планирането на територия в устройствения обхват на землището на с. Падина, общ. Девня, в съответствие с предвижданията на ОУП на община Девня.

3.2. С ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на територията за изпълнение на бъдещи строителни дейности за нуждите на Утаителен басейн "Падина", в съответствие с инвестиционния план за развитие на обекта (съоръжението), съгласувана от МОСВ проектна документация (изх. № 05-08-3387/26-00-1393/29.10.2013 г. и изх. № 05-08-3387/26-00-1393 от 04.12.2013 г.) за рекултивация на съоръжението, и в изпълнение на условията, постановени в Комплексно разрешително №74-Н1/2014 г., актуализирано с Решение № 74-Н1-И0-А2-ТГ1/2020 г. В тази връзка, екологичните проблеми от значение за прилагането на предложения ПУП-ПРЗ са свързани с екологичните, химични и количествени характеристики на повърхностните водни тела, както и чувствителните и уязвими зони в повърхностните водни обекти по смисъла на *Закона за водите*.

3.3. Басейнова дирекция „Черноморски район“ изразява становище за допустимост спрямо ПУРБ и ПУРН и липсата на значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на посочените в него условия.

3.4. Землището на с. Падина е разположено извън обхвата на зони и територии със значителна концентрация на промишлени обекти и индустриални производства, което не създава предпоставка за екологични проблеми, които са от значение за плана.

IV. Значението на плана или програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда;

4.1. Целите за опазване на околната среда на международно равнище са отразени в политиките на ЕС за околната среда и устойчивото развитие, ратифицирани и транспонирани в националната законова и нормативна уредба по околна среда. В тази

