



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - .....<sup>95</sup>...../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получени становища на Регионална здравна инспекция – Варна, и Басейнова дирекция „Дунавски район“ – Плевен,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 36302.53.30, землище село Караманите, общ. Вълчи дол, обл. Варна, при прилагане на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „БИОПРОДУКТИ - БЪЛГАРИЯ“ ЕООД,  
със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район «Северен», бул. «Дунав»  
№ 5.

*Характеристика на плана:*

Предвижда се изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор: 36302.53.30, земеделска територия, с НТП „пасище“, с площ 734985 кв.м, землище село Караманите, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с цел определяне на градоустройствена зона “Предимно производствена /Пп/”, промяна предназначение на имота и отреждане на същия за „Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) за производство и съхранение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ), с обща инсталирана мощност 75 MW, и годишен добив на електроенергия от 121763 MWh/год.“.

Фотоволтаичната електроцентрала (ФЕЦ) преобразува енергията на слънцето в електрическа. За целта се използват полупроводникови преобразуватели - слънчеви панели, които преобразуват слънчевата енергия в електрическа и силови електронни преобразуватели, които трансформират електрическата енергия от един вид в друг.

На терена ще се разположат фотоволтаични панели, с необходимия брой инвентори и трафопостове. Предвижда се инсталиране на 157080 бр. слънчеви панели, 15 бр. инверторни станции и 12 бр. трансформаторни станции.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Преобразуването на произведената енергия ще се осъществява с фабрично сглобени инверторни станции. Трансформираната от постояннотокова към променливотокова енергия ще се отдава към повишаващ трансформатор 0.4/33 kV, разположен в трафопост. Кабелните линии от трафопостовите ще се присъединят към Закрита разпределителна уредба (ЗРУ) на средно напрежение (СрН) 33 kV към повишаващата подстанция на територията близост до обекта. Изнасянето на произведената мощност ще е на ниво 110 kV, чрез присъединителен електропровод, свързан с преносната мрежа на Република България.

Всички модули ще се разположат в редове, с лицевата страна на панелите насочени на юг, с цел получаване на желания наклон спрямо хоризонта и с оптимално разстояние между тях, така че да не се засенчват взаимно. Лицевата страна на модулите представлява прозрачно стъкло с монтирани зад него силициеви фотоеlementи поглъщащи част от слънчевите лъчи. Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани върху следящи подвижни метални носещи конструкции с изменящ се ъгъл – „едноосен тракер“. Носещата конструкция ще бъде типова и стандартизирана за подобен вид строителство. Тя ще се състои от носещи стоманени конзолни колони, които се набиват под терена и се обединяват в обща конструкция от носещи стоманени греди, между които е развит raster от алуминиеви профили, за които ще се монтират и самите фотоволтаични панели. Колоните и удължителите ще са от профилна стомана, а връзките по всички елементи ще са болтови. Конструкцията ще се монтира по „щадящ“ принцип, като колоните ще бъдат набивани машинно до проектната дълбочина. Конструкцията на модулите е подсилена с алуминиеви рамки, а електрическите контакти са на тилната повърхност, затворени херметично против влага. Всички проводници са с подобрена двойна изолация с гарантирана устойчивост спрямо температурни колебания и UV радиация.

В повишаващата подстанция на обекта ще се монтирани акумулаторни батерии, които да осигуряват необходимата енергия за нормалното функциониране на обекта в тази част от денонощието, през която фотоволтаичната централа не работи. По тази причина, не се предвижда използване на генератор за променлив ток или присъединяване към електроразпределителната мрежа в района.

Подредените редици на фотоволтаичните секции ще са с височина 2000 мм над земната повърхност. Височината позволява преминаването на въздушни течения, което допринася за естественото охлаждане на модулите, както и свободно преминаване на животински видове.

Предназначението на инверторите е преобразуването на постоянно токовата електроенергия, постъпваща от фотоволтаичната система в променливо токова, с подходящо за мрежата напрежение, честота и фаза. Проектът предвижда използване на инвертори тип „Стрингови“. Броят на стринговете е различен за всяка отделна площ, в зависимост от проектираните модули.

Произведената ел. енергия след инверторите ще се препраща по подземна кабелна мрежа към повишаваща подстанция. Кабелите ще са със специално покритие, което е с неприятен за дивите животни вкус.

Присъединяването на фотоволтаичната централа към електропреносната мрежа е предмет на допълнително проучване и проектиране, което ще бъде процедирано самостоятелно по реда на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда*, на следващ етап.

При експлоатацията на ФЕЦ е предвидено присъствие на място и дистанционно следене, както и редовна поддръжка на системата, вкл. почистване на модулите около 2 пъти годишно. Експлоатацията и поддръжката ще се осъществява от сертифицирана фирма.

Водата за питейни нужди ще се осигурява от бутилки, а за битови нужди от резервоар с вода.

Електроснабдяването ще се извърши от самостоятелни енергийни източници тип - генератор.

Транспортният достъп до ПИ с идентификатор: 36302.53.30, в землището на село Караманите, общ. Вълчи дол се извършва по съществуващи пътища.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ:

- отстои на около: 2.5 км от първата жилищна сграда, 2.8 км от ДГ „Теменуга“ и на 2.65 км от Православна църква „Св. Св. Кирил и Методий“.

- не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Тя не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа “Натура 2000”.

Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река“ с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.

#### МОТИВИ:

1. Реализацията на проекта не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на община Вълчи дол, по отношение на бъдещите инициативи.

2. ПУП-ПЗ за “Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на електроенергия от възобновяеми енергийни източници”, предвижда урегулиране на територията за изпълнение на бъдещи строителни дейности за изграждане и застрояване с техническа/инженерна инфраструктура за производство и съхранение на електроенергия от възобновяеми енергийни източници.

3. ПИ 36302.53.30, землище село Караманите, общ. Вълчи дол, граничи, със: селскостопански пътища, друг вид дървопроизводителна гора, държавна частна собственост; гори и храсти в земеделска земя, държавна частна собственост; с язовир, държавна публична собственост; с отводнителен канал, общинска собственост; с ниви; със землище с. Стефан Караджа: ПИ 69170.42.10 - друг вид дървопроизводителна гора, държавна частна собственост; пасище; със землище с. Калоян: ПИ 35506.1.280 - друг вид дървопроизводителна гора, държавна частна собственост; селскостопански път, и друг вид горски имот, държавна частна собственост.

4. За територията на община Вълчи дол, няма действащ Общ устройствен план (ОУП).

5. С Решение № 863 Общински съвет към Община Вълчи дол, одобрява представеното задание и разрешава изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор: 36302.53.30, по кадастралната карта на землище село Караманите, общ. Вълчи дол, обл. Варна, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 18 от *Закона за опазване на земеделските земи*, чл. 59, ал. 1, чл. 124а, ал. 1 и 5 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от с.з. и чл. 12, ал. 2 и чл. 124б, ал. 1, от ЗУТ.

6. Основните цели на плана са свързани, с:

6.1 по-добро обвързване на плана към опазване на околната среда, увеличаване на участието в процеса на вземане на решение на представители на различни заинтересовани групи и институции, чрез запознаване с плана и неговата оценка;

6.2 анализиране и оценяване на потенциалните въздействия на предвижданията на плана и посочване на мерките за предотвратяване на неблагоприятните последици върху околната среда и здравето на хората;

6.3 урегулиране и застрояване на територията с фотоволтаични панели;

6.4 ефективно използване на територията, с даване възможност за сериозна инвестиционна инициатива, а също и условия за развитието на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт;

6.5 поддържане в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряването на природосъобразен живот на населението. Тази цел не противоречи на дългосрочната цел на България в областта на околната среда, а именно: подобряване качеството на живот на населението на страната чрез осигуряване на благоприятна околна среда и запазване на богатата природа на основата на устойчиво управление на околната среда.

7. Съгласно представената информация с ПУП-ПЗ за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на електроенергия от възобновяеми енергийни източници” в землището на с. Караманите, общ. Вълчи дол, е осигурена съгласуваност със следните приети планове и програми за развитие на национално, регионално и местно равнище:

- Национална стратегия за регионално развитие.
- Национална стратегия за околна среда.
- Национален План в областта на енергетиката и климата.
- Регионален план за развитие на Североизточен район за планиране.
- Общински план за развитие.

8. В представената информация няма данни за противоречие на разглеждания проект на ПУП-ПЗ с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

9. Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона - ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Суха река” с код BG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите е, че проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

9.1 Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, е извън границите на горещитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ BG0000107 „Суха река” в най-близката си част на около 15 км, по права линия.

9.2 Имотът, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност “Орлова могила” – на около 19 км.

9.3 С реализацията на проекта на ПУП-ПЗ не се засягат влажни зони, планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-

