



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁹⁶./ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-общ., УПИ XVII-общ., УПИ XVIII-общ., УПИ XIX-общ., УПИ XX-общ., УПИ XXI-общ., УПИ XXII-общ. и УПИ XXIII-общ. в кв.13 по плана на с. Ефрейтор Бакалово, общ. Крушари, с цел обединяване на имотите в нов урегулиран поземлен имот XXIV, с отреждане за „ПСД-Фотоволтаична централа“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **“ЕНЕРДЖИ БИЛДИНГ ВАРНА“ ООД**
с адрес: град Варна, ул. „Генерал Петър Кюркчиев“ № 3

Характеристика на проект на ПУП – ПРЗ:

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-общ., УПИ XVII-общ., УПИ XVIII-общ., УПИ XIX-общ., УПИ XX-общ., УПИ XXI-общ., УПИ XXII-общ. и УПИ XXIII-общ. в кв.13 по плана на с. Ефрейтор Бакалово, общ. Крушари, се обединят в нов урегулиран поземлен имот XXIV, с отреждане за „ПСД-Фотоволтаична централа“, като се предвижда ново, свободно застрояване, с височина до 15м., със следните устройствени показатели: Плътност на застрояване /П застр./ < 80%, Интензивност на застрояване /Кинт./ < 2.0, минимална озеленена площ /П озел./ мин. 20%.

Със Заповед № РД-08-190/ 10.05.2022 г. кмета на община Крушари разрешава изработването на проект на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-общ., УПИ XVII-



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

общ., УПИ XVIII-общ., УПИ XIX-общ., УПИ XX-общ., УПИ XXI-общ., УПИ XXII-общ. и УПИ XXIII-общ. в кв.13 по плана на с. Ефрейтор Бакалово, общ. Крушари, като имотите се обединят в нов урегулиран поземлен имот XXIV с отреждане за „ПСД-Фотоволтаична централа“.

С изменението на ПУП - ПРЗ ще се определи общата концепция за устройство на територията определена за фотоволтаична централа и концепцията за устройство на територията по функционални системи:

- Система за производство на електрическа енергия от соларни панели;
- Територии свободни от застрояване;
- Инженерно-техническа инфраструктура.

Фотоволтаичната електроцентрала (ФЕЦ) преобразува енергията на слънцето в електрическа. За целта се използват полупроводникови преобразуватели - слънчеви панели, които преобразуват слънчевата енергия в електрическа и силови електронни преобразуватели, които трансформират електрическата енергия от един вид в друг. От техническа гледна точка, процесът на генериране на ток се извършва в обема на полупроводникови фотоелементи без да се извършва механично движение или химичен процес. Слънчевите фотони се преобразуват в електрически ток в следствие на физичен процес - вътрешен фотоефект. Съставните химични елементи и съединения на панелите са Si, SiO₂, Al, AlO₃, които не се определят като опасни химични вещества.

Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на урегулиран поземлен имот XXIV по плана на с. Ефрейтор Бакалово, общ. Крушари за „изграждане на фотоволтаична централа“, е свързана е инвестиционното предложение за изграждане на наземна фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електроенергия от възобновяем източник (от слънчевата радиация). Територията, предмет на ИП е с площ 6610 м², с начин на трайно ползване „дворни места“. Целта на плана е изграждане на фотоволтаичен парк с инсталирана мощност съобразно извършените предварителни проучвания до 514 kWp. На определени площадки в обхвата на урегулиран поземлен имот XXIV по плана на с. Ефрейтор Бакалово, общ. Крушари, ще се разположат фотоволтаични панели с необходимия брой инвертори и трафопостове към тях. Изграждането на фотоволтаичната централа ще се състои от следните елементи – фотоволтаични модули, кабели, инверторни блокове, повишаващи трансформатори. Проектът ще се реализира в собствен на Възложителя имот. Фотоволтаичният парк ще заема около 80% от площта на имота след неговото обединяване. Разположението и наклонът на панелите е определено след извършване на предварително проучване на слънчево – енергийния потенциал на имота. Всички модули се предвижда да са разположени в редове в посока изток-запад, така че лицевата страна на панелите да бъде насочена на юг и съответно да се получи и желания наклон спрямо хоризонта. Конструкцията на модулите ще е подсилена с алуминиеви рамки, а електрическите контакти ще са на тилната повърхност, затворени херметично против влага. Всички проводници ще са с подобрена двойна изолация с гарантирана устойчивост спрямо температурни колебания и UV радиация. Освен това, всички кабели са със специално покритие, което е неприятен за дивите животни вкус и в случай на опит да бъде прегризан даден кабел, животното инстинктивно го пуска, бе това да му вреди по какъвто и да е начин. От архитектурна гледна точка, подредените редици фотоволтаични секции ще са на височина над земната повърхност. Тази височина позволява преминаването на въздушни течения, което допринася за естественото охлаждане на модулите. Същата ще позволява и свободното преминаване на животински видове. Панелите ще се свързват кабелно един с друг и общо към инвентарни блокове. Инвентарите преобразуват правия

електрически ток произведен от панелите, в променлив и повишават неговото напрежение, преди подаването му в крайния преобразуващи повишаващ трансформатор.

Примерни технически характеристики на монокристален модул

Номинална мощност	500 W _p
Напрежение при максимална мощност	26.27 V
Ток при максимална мощност	8.7 A
Напрежение на празен хол	32.06 V
Ток на късо съединение	15.16 A
Доставни условия/Толеранс на мощността	от 0 до -5%
Брой клетки	100
К.П.Д на модула	>21.1 %
Темп. коефициент при максимална мощност	минус 0,262 %/°C
Темп. коефициент при напр. на отворена верига	минус 0,362 %/°C
Темп. коефициент при т.к.с	0,042 %/°C
Размери (ш/д/деб.)	2186x1096x35 mm
Тегло	23.5 кг
Байпас диоди	-
Рамка на модула	Алуминиева
Работна температура	-40 °C ... +85 °C
Максимално системно напрежение	1500 V

Площадката е с осигурен транспортен достъп. Включването към електропреносна мрежа ще се осъществи съобразно предписанията на електроразпреде-лителното дружество. Битово-фекални отпадъчни води няма да се формират, като към момента имотите предмет на плана са електрозахранени и водоснабдени.

Източниците на неорганизиран емисии са:

- изгорели газове от ДВГ на машините свързани със строежа и транспорта;
- прах при строителните дейности;
- шумово замърсяване от използвалото техническо оборудване.

Описаните емисии са краткосрочни, с малък териториален обхват, засягат предимно трудовата среда и зависят от мерките за тяхното ограничаване. При експлоатацията не съществуват реални рискове за експозиция на населението с токсични или физични въздействия. ПУП не е свързан с източници па шум и дискомфорт. Може да се направи извода, че за жителите на населеното място не съществува риск за здравето.

Площадката не попада в границите на охранителни зони или територии или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита. Най-

близките санитарно-охранителни зони са около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване на близките населени места. Същите остават на отстояние от имота, който не попада в обхвата на зони 1 на СОЗ.

Периодът на действие на ПУП-ПРЗ не е ограничен във времето, като изпълнението му може да бъде и поетапно, в съответствие със заявената инвестиционна инициатива.

Етапи на изготвяне

- допускане за изработване на проект на ПУП-ПРЗ;
- изработване на проект за ПУП;
- съгласуване на проект за ПУП съгласно изискванията на приложимите; нормативни документи;
- разглеждане на проекта за ПУП;
- одобряване и обявяване на ПУП;

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. (ДВ бр.7/2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че изграждането на предвидените с реализацията на инвестиционното предложение обекти не противоречи на режима на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Проектът на ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, респективно на Община Крушари, по отношение на бъдещите инициативи.

Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ: Със Заповед № РД-08-190/ 10.05.2022 г. кмета на община Крушари разрешава изработването на проект на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-общ., УПИ XVII-общ., УПИ XVIII-общ., УПИ XIX-общ., УПИ XX-общ., УПИ XXI-общ., УПИ XXII-общ. и УПИ XXIII-общ. в кв.13 по плана на с. Ефрейтор Бакалово, общ. Крушари, като имотите се обединят в нов урегулиран поземлен имот XXIV с отреждане за „ПСД-Фотоволтаична централа“.

2. Основни цели на плана/програмата:

- С реализиране на плана се цели използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива и условия за развитието на територията, при правилно и природно съобразно ползване на даденостите на терена;

- Специфичните задачи са както следва:

- да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ПУП-ПРЗ и промяна предназначението на имота;

