



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...97.../ЕО/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатори 35506.1.274 и 35506.1.284, по КККР на с. Калоян, общ. Вълчи дол, за „Фотоволтаична Електрическа Централa (ФЕЦ) за производство и съхранение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „БИОПРОДУКТИ – БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
Със седалище и адрес на управление: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив,
бул. "Дунав" № 5

Характеристика на плана:

Представеният проект е за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 35506.1.274 и 35506.1.284, с обща площ 952330 кв. м, земеделски територии, с НТП „Пасище“, по КККР на с. Калоян, общ. Вълчи дол.

Предвиждания на ПУП-ПЗ:

- За имотите се предвижда конкретно предназначение „за фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници“, в устройствена зона „Предимно производствена /Пп/“, при следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – до 80%
- Коефициент на интензивност (Кинт.) – 2,5
- Мин. Озеленена площ – 20%
- Начин на застрояване – свободно

За територията на община Вълчи дол, няма действащ Общ устройствен план (ОУП). При липса на ОУП се разработва Подобен устройствен план (ПУП) по чл.109 или чл. 111 на ЗУТ. Подобните устройствени планове определят конкретното



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана.

Периодът на действие на ПУП не е ограничен във времето т.е. той е дългосрочен и изпълнението му е поетапно, свързано със заявените инвестиции.

На територията на гореописаните имоти се планира да се изгради ФЕЦ с обща инсталирана мощност 85 MW, съобразно направените предварителни проучвания.

Описание на предвидените дейности и технологии

На терена ще се разположат фотоволтаични панели и съответно необходимия брой инвертори и трафопостове. На този етап се предвижда да бъдат инсталирани 178 024 бр. слънчеви панели и 17 инверторни станции. На терена също ще бъдат инсталирани и 13 бр. трансформаторни станции.

Преобразуването на произведената енергия ще се осъществява с фабрично сглобени инверторни станции. Трансформираната от постоянноотокова към променливотокова енергия ще се отдава към повишаващ трансформатор 0,4/33 kV, разположен в трафопост. Кабелните линии от трафопостовите ще се присъединят към Закрита Разпределителна Уредба (ЗРУ) на Средно напрежение (СрН) 33 kV към повишаващата подстанция на територията близост до обекта. Изнасянето на произведената мощност ще бъде на ниво 110 kV, чрез присъединителен електропровод, свързан с преносната мрежа на Република България.

Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани върху следящи подвижни метални носещи конструкции с изменящ се ъгъл – „едноосен тракер“. Носещата конструкция ще бъде типова и стандартизирана за подобен вид строителство. Тя ще се състои от носещи стоманени конзолни колони, които се набиват под терена и се обединяват в обща конструкция от носещи стоманени греди, между които е развит растер от алуминиеви профили, за които ще се монтират и самите фотоволтаични панели. Колоните и удължителите ще бъдат от профилна стомана, а връзките по всички елементи ще бъдат болтови. Конструкцията ще се монтира по „щадящ“ принцип, като колоните ще бъдат набивани машинно до проектната дълбочина.

В повишаващата подстанция на обекта ще бъдат монтирани акумулаторни батерии, които да осигуряват необходимата енергия за нормалното функциониране на обекта в тази част от денонощието, през която фотоволтаичната централа не работи. По тази причина, не се предвижда използване на генератор за променлив ток или присъединяване към електроразпределителната мрежа в района.

Присъединяването на фотоволтаичната централа към електропреносната мрежа е предмет на допълнително проучване и проектиране.

Не е необходимо водоснабдяване на имотите. Не се очаква образуване на отпадъчни води по време на експлоатацията. По време на строителството ще бъдат поставени химически тоалетни.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. (ДВ бр.7/2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Проектът за ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Вълчи дол, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Предвижданията на ПУП-ПЗ са в съответствие с политиките и мерките заложи в Национален План в областта на енергетиката и климата за периода 2021 - 2030 г. (НПЕК) по елемент "Енергия от възобновяеми източници", с които се цели постигането на увеличение в дела на енергията от възобновяеми източници до 2030 г. с 27.09 % от брутно крайно потребление на енергия.
3. Основание за изготвяне на плана: С Решение № 862 на Общински съвет Вълчи дол е допуснато изработване на проект за ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 35506.1.274 и 35506.1.284, по кадастралната карта на землище с. Калоян, общ. Вълчи дол.
4. Основни цели на плана: Урегулиране и застрояване на територията с фотоволтаични панели, промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на ПИ за "Фотоволтаична електроцентрала за производство и съхранение на електроенергия от възобновяеми енергийни източници", определяне на градоустройствена зона "Предимно производствена" (Пп). С проекта на ПУП се цели ефективно използване на територията, като се даде възможност за сериозна инвестиционна инициатива, а също и условия за развитието на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт. Друга основна цел е и да се поддържа в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряването на природосъобразен живот на населението. Тази цел не противоречи на дългосрочната цел на България в областта на околната среда, а именно: подобряване качеството на живот на населението на страната чрез осигуряване на благоприятна околна среда и запазване на богатата природа на основата на устойчиво управление на околната среда. Като екологична цел с процедирането на плана се осигурява устойчиво развитие на тази територия.
5. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели, като по този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.
6. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, т. к. границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи. Изборът на терен е направен, защото:
 - имотите са собственост на възложителя;
 - изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия е изключително подходящо поради факта, че имотите са с добро изложение и с достатъчно голяма площ за реализиране на рентабилна система;
 - достъпът до имотите е обезпечен от съществуващ път.
7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:

- 7.1. Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ.
- 7.2. Електроснабдяването ще се осъществи от самостоятелни енергийни източници тип- генератор.
- 7.3. Не е необходимо водоснабдяване на имотите. Не се очаква образуване на отпадъчни води по време на експлоатацията на обекта. По време на строителството ще бъдат поставени химически тоалетни.
- 7.4. Не се предвижда наличие на източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие.
- 7.5. Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като фотоволтаичната централа не е източник на значими шумови въздействия.
- 7.6. За всички формирани отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.
8. Територията, на която ще се реализира плана не попада в границите на санитарно охранителни зони, в близост няма обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.
9. Реализацията на плана няма да окаже значително неблагоприятно влияние върху екологичния статус на района, както по време на строителството, така и през експлоатационния период.
10. В съответствие с изискванията на чл. 135, т. 3 от Наредба № 14 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, са проведени предварителни (прединвестиционни) проучвания в обхват и съдържание, съгласно нормативните изисквания.
11. Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но проектът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР.
- След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона 33 BG0000107 „Суха река”, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите е, че планът **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:
- 11.1. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0000107 „Суха река” в най-близката си част на около 17,5 км, по права линия.
- 11.2. Имотите, предмет на проекта на ПУП-ПЗ, са извън границите на защитени територии като най-близко разположената е защитена местност “Орлова могила” – на около 22 км.
- 11.3. С реализацията на проекта на ПУП-ПЗ не се засягат влажни зони, планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 51 км, а най-близката влажна зона – язовир на 3,2 км.
- 11.4. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река”, предвид следното:

