



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 118/ЕО/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, документацията и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V „за производствени нужди“ в кв. 84 по регулационния план на гр. Вълчи дол (идентичен с ПИ с идентификатор 12574.501.995, с площ 14050 кв. м, урбанизирана територия, НТП За друг вид производствен, складов обект, по КККР на гр. Вълчи дол), при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: "ЕЕ ИНВЕСТ ВЪЛЧИ ДОЛ" ЕООД

със седалище и адрес на управление: обл. София, общ. Столична, гр. София, р-н „Лозенец“, ул. "Сребърна" № 21, ет. 4

Характеристика на плана:

Представеният проект за ПУП-ПРЗ е за УПИ V „за производствени нужди“ в кв. 84 по регулационния план на гр. Вълчи дол (идентичен с ПИ с идентификатор 12574.501.995, с площ 14050 кв. м, урбанизирана територия, НТП За друг вид производствен, складов обект, по КККР на гр. Вълчи дол).

Предвиждания на ПУП-ПРЗ: за имота да се определи градоустройствена зона „Пп“ – предимно производствена и да се промени конкретното предназначение на имота „за ПСД и ФЕЦ“.

Градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – до 80%
- Коефициент на интензивност (Кинт.) – до 2,5
- Мин. Озеленена площ – 20%
- Начин на застрояване – свободно

С проекта за ПУП-ПРЗ се създава устройствена основа за изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



За използването на слънчевата енергия ще се използват полупроводникови преобразуватели - слънчеви панели, които преобразуват слънчевата енергия в електрическа и силови електронни преобразуватели трансформират електрическата енергия от един вид в друг. От техническа гледна точка, процесът на генериране на ток се извършва в обема на полупроводникови фотоелементи без да се извършва механично движение или химичен процес. Слънчевите фотони се преобразуват в електрически ток следствие на физичен процес - вътрешен фотоефект. Панелите не издават шум и не се разрушават при експлоатация.

Съгласно изготвените идейни проекти, Фотоволтаичната електроцентрала ще бъде с обща инсталирана мощност 1 947,5 kWp.

Произведената електроенергия ще бъде предназначена за продажба в мрежата. Предвидени са следните компоненти на централата:

- Фотоволтаични модули: 3116 броя;
- Инвертори: 19 броя трифазни стрингови инвертори;
- Монтажна конструкция: Носеща алуминиева за монтаж на фотоволтаичните модули върху земя.

Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху статични метални конструкции, разположени пространствено по терена на имота и образуват редици като между редиците се получават естествени „проходи“, с ширина удобна за обслужване.

Фотоволтаичната централа работи напълно автономно - сутрин, при увеличаване на слънчевото греене тя се активира, а вечер при намаляване се самоизключва. Снабдена е със системи за телеконтрол и управление и работи без наличие на оперативен персонал.

Слънчевите секции ще бъдат разположени в редици, така че да не се засенчват взаимно. Носещите метални колони се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности. Подредените редици фотоволтаични секции ще са с височина позволяваща преминаването на въздушни течения, което да допринесе за естественото охлаждане на модулите, както и да позволява и свободно преминаване на животински видове. Предназначението на инверторите е преобразуването на постоянно токовата електроенергия, постъпваща от фотоволтаичната система в променливо токова, с подходящо за мрежата напрежение, честота и фаза. Кабелни трасета ще преминават само през имотите, собственост на възложителя. При изкопните дейности за полагането на подземната кабелна мрежа, изкопните земни маси ще се ползват за обратното насипване и запълване на каналите. Ще се спазва изискването за отделяне и съхраняване на наличния хумусен хоризонт. Съхраняването на отнетия хумус ще става непосредствено до изкопа и ще се използва като повърхностен пласт при обратно засипване на изкопите.

Ел. захранването ще се осъществи след съгласуване със съответните институции.

Присъединяването на ФвЕЦ ще се изпълни съгласно издадено от ЕСО АД становище за условията и начина на присъединяване.

Не е необходимо водоснабдяване на имота. Не се очаква образуване на отпадъчни води по време на експлоатацията.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. (ДВ бр.7/2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

Проектът за ПУП-ПРЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Предвижданията на ПУП-ПРЗ са в съответствие с политиките и мерките заложи в Национален План в областта на енергетиката и климата за периода 2021 - 2030 г. (НПЕК) по елемент "Енергия от възобновяеми източници", с които се цели постигането на увеличение в дела на енергията от възобновяеми източници до 2030 г. с 27.09 % от брутното крайно потребление на енергия.
2. Основание за изготвяне на ПУП-ПРЗ: Със Заповед № 23-424/03.05.2023 г. на кмета на Община Вълчи дол е допуснато изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V „за производствени нужди“ в кв. 84 по регулационния план на гр. Вълчи дол.
3. Основни цели на плана: С проекта ще се определят градоустройствена зона, конкретно предназначение на имота и линии на застрояване. Предвидено е да се промени конкретното предназначение на имота „за ПСД и ФЕЦ“ и да се определи градоустройствена зона „Пп“ – предимно производствена. С ПУП-ПРЗ се цели ефективно използване на територията, като се даде възможност за сериозна инвестиционна инициатива, а също и условия за развитието на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт. Друга основна цел е и да се поддържа в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряването на природосъобразен живот на населението. Тази цел не противоречи на дългосрочната цел на България в областта на околната среда, а именно: подобряване качеството на живот на населението на страната чрез осигуряване на благоприятна околна среда и запазване на богатата природа на основата на устойчиво управление на околната среда.
4. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
5. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели, като по този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.
6. По отношение на местоположението на територията, предмет на устройственото планиране, алтернативи няма, тъй като възможните граници са определени от границите на собствеността. Изборът на площадка е направен след анализ на съществуващото състояние в региона.
7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - 7.1. Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - 7.2. Не се засягат райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита;
 - 7.3. Експлоатацията на соларни системи не е свързана с отделяне на емисии в атмосферата, както и с въздействие върху почвите и почвените ресурси;
 - 7.4. Не е необходимо водоснабдяване на имота. Не се очаква образуване на отпадъчни води по време на експлоатацията на обекта.
 - 7.5. ПУП-ПРЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
 - 7.6. С ПУП-ПРЗ не се предвиждат дейности свързани с добив на подземни богатства и/или използване на природните ресурси на земните недра. Не се

предвижда дълбоко навлизане и нарушаване на геоложката основа;

7.7. Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като фотоволтаичните централи не са източник на значими шумови въздействия;

7.8. За всички формиращи отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби;

7.9. С ПУП-ПРЗ не се предвиждат дейности, свързани с производството или съхранението на опасни химични вещества и смеси.

8. В съответствие с изискванията на чл. 135, т. 3 от Наредба № 14 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, са проведени предварителни (прединвестиционни) проучвания в обхват и съдържание, съгласно нормативните изисквания.

9. Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за ОС*, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *ЗБР*.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта на ПУП-ПРЗ върху 33 BG0000107 „Суха река”, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите е, че планът **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

9.1. Територията, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, е извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от 33 BG0000107 „Суха река” в най-близката си част на около 9,36 км, по права линия.

9.2. Имотът, предмет на проекта на ПУП-ПРЗ, е извън границите на защитени територии като най-близко разположената е природна забележителност „Находище на Урумова лале” – на около 15 км.

9.3. С реализацията на проекта на ПУП-ПРЗ не се засягат влажни зони, планински и горски местности, както и свързаните с тях местообитания на видове птици. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 45 км, а най-близката влажна зона – язовир „Киселово“, се намира на около 5 км от територията, предмет на ПУП.

9.4. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река”, предвид следното:

- За района на имотът предмет на настоящата разработката няма действащ ОУП Предвижданията на представения проект са за устройствена зона Пп – „Предимно производствена“.

- Проектът е изработен в съгласно Заповед № 23-424 /03.05.2023 г., с която се одобрява заданието по чл. 125, ал.1 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V “за производствени нужди” в кв. 84 по регулационния план на гр. Вълчи дол при максимални устройствени показатели за зона „Пп“, а именно: Максимална плътност на застрояване - 80%; Максимален Кинт - 2,5; Минимална озеленена площ - 20%. ПУП - ПРЗ е във връзка с намерение за реализация на инвестиционно предложение изграждане и експлоатация на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), с обща инсталирана мощности 1 947,5 kWp. Фотоволтаичната централата ще бъде изградена върху площ от 140,50 дка . За

постигане на общата инсталирана мощност, ще бъдат монтирани 3116 бр. фотоволтаични модули, генериращи ток с постоянно напрежение. Полученият от тях ток с постоянно напрежение ще се преобразува в такъв с променливо напрежение 19 броя трифазни инвертори.

- От ландшафтно-екологична гледна точка няма да има промени в растителната и почвената структура на съществуващия ландшафт.

- Предвижданията на плана не изискват водоснабдяване и вода за технологични нужди. Не се предвижда заустване на производствени отпадъчни води във водни обекти. Инвестиционното предложение, за което планът е предпоставка и неговата експлоатация не генерира битово-фекални води. Генерираните ограничени количества отпадъци по време на реализацията на предвижданията на плана ще се третират, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Добиването на електроенергия от слънчеви панели – фотоволтаици, не е свързано с генериране на отпадъци, поради което не съществуват условия за екологични проблеми по отношение на фактора отпадъци по време на експлоатация. Реализацията на ПУП-ПРЗ не води до увеличаване на количествата емисии, изпускани в атмосферния въздух, т.к. с ПУП-ПРЗ се предвижда строителство на фотоволтаична централа, който не представлява източник на емисии.

- Имотът, предмет на плана, представляват урбанизирана територия, с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, който не попадат в границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000 /отстоят на 9,36 км от най-близо разположената ЗЗ – ЗЗ BG0000107 „Суха река“/ и не засягат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им, предвид което с реализацията на предвидените с ПУП-ПРЗ дейности не се създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“.

- Предвид значителното отстояние на имота от границите на най-близо разположената ЗЗ и предвижданията на проекта, които са с локално въздействие и не са свързани с постоянно присъствие на хора и техника на терен и отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона, сблъсък и смърт на индивиди, както и преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видове, предмет на опазване в защитената зона.

- Дейностите, произтичащи от ПУП-ПРЗ, са предпоставка за избягване на емисии на парникови газове, с което ще се противодейства на климатичните промени. Прогнозираните постепенни климатични промени и екстремни климатични явления се очаква да окажат въздействие на всички нива на биологичното разнообразие и екосистемите. Проявите на изменението на климата се очаква да имат различни въздействия върху различните видове екосистеми и да засегнат биологичното разнообразие и екосистемните услуги по редица начини. Предвид това реализацията на проекта е предпоставка за намаляване на отрицателното въздействие върху биологичното разнообразие в резултат на изменение на климата по отношение на: загуба на генетично разнообразие, нарушаване на жизнения цикъл на видовете, влошаване на местообитанията, въздействие върху предоставянето на екосистемни услуги. В

тази връзка реализацията на подобни инициативи в територии, които не представляват ключови местообитания в защитените зони би подпомогнало в значителна степен опазването на биологичното разнообразие и екосистемите, включително свързани с предмета на опазване на ЗЗ.

- ПУП-ПРЗ ще се приложи за имот, в територия определена като промишлена зона, предвид което кумулативният ефект не се очаква за конкретния район. Не се определят като източник на значителни отрицателни въздействия върху най-близо разположената защитена зона - ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река”. Предвид местоположението /извън ЗЗ/ и характера на настоящия ПУП-ПРЗ не може да се очаква увеличаване и кумулиране на отрицателни въздействия върху ЗЗ BG0000107 „Суха река” в съвкупност с други действащи планове, програми и инвестиционни предложения в района, освен разгледаните и оценени в рамките на процедурата по екологична оценка.

9.5. Предвид гореизложеното не се очаква отрицателно въздействие върху природозащитните цели на ЗЗ BG0000107 „Суха река”, определени съобразно важността на защитената зона за постигане и поддържане на благоприятното природозащитно състояние на типовете природни местообитания и видовете в Континенталния биогеографски регион, както и за свързаността и целостта на мрежата от защитени зони в страната като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000, т. като с предвижданията на проекта на ПУП-ПРЗ не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на природните типове местообитания или местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; причинява обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; причинява изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; причинява разпокъсване на местообитанията или местообитания на видовете; доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания или видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътност на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

10. Със становището си РЗИ–Варна /изх. № 10-245-1 от 20.07.2023 г./, счита, че реализирането на ПУП-ПРЗ няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве.
11. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
12. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на територията на гр. Вълчи дол и землището му, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на представения план не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

13. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за представения план.
15. ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени съответните планове.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – София, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 29. 08. 2023

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна

Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.

на директора на РИОСВ-Варна

