



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 74/EO/2023 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за EO), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за EO, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

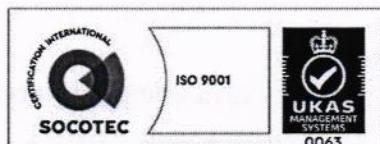
да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 67489.72.1 и ПИ 67489.72.33, земеделска територия, с обща площ 16342 кв.м, НТП „Нива“, с. Сълнчево, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел отреждане на имотите за „производствена и складова дейност“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „КРЕМЕР СОФИЯ“ ЕООД

Адрес и седалище на управление: гр. София, ул. „Крум Попов“ № 45, ет. 4

Характеристика на проект за ПУП-ПЗ:

Проектът за Подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 67489.72.1 и ПИ 67489.72.33, земеделска територия, с обща площ 16342 кв.м, НТП „Нива“, с. Сълнчево, общ. Аксаково, обл. Варна е с цел отреждане на имотите за „производствена и складова дейност“, с възложител „КРЕМЕР СОФИЯ“ ЕООД.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4
Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Изработването на плана е при следните устройствени показатели:

- устройствена зона – „Пп“;
- плътност на застрояване – 80 % ;
- кант – 1,2 ;
- озеленена площ- 20 %;
- начин на застрояване – свободно.

Устройството на разработваната територия се извършва, като се съобразява с тайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда разширение на съществуваща производствено-складова база с административна и битова част. В ПИ № 67489.72.34, съществува изградена зърнобаза с 4 бр. силози и прилежащи съоръжения: административно-битова сграда, лаборатория, трафопост.

Водоснабдяването на имотите ще се осъществи посредством присъединяването към съществуващ уличен водопровод, чрез новопроектиран уличен водопровод и ново сградно водопроводно отклонение. През ПИ № 67489.72.1 преминава водопровод с Ф546Е, със сервитутни зони ограничаващи застрояването в имота. Ще се предприемат мерки за изместване на съществуващия водопровод, със съгласието на експлоатационното дружество.

Електроснабдяването ще бъде осъществено от съществуващата в района електроразпределителна мрежа и изграждането на трафопост. Битово-фекалните отпадъчни води ще се зауставят в черпателна, водоплътна шахта. Не се предвиждат промени в транспортната инфраструктура.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от наредба за ОС, но проекта за ПУП-ПЗ, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000132 „Побити камъни”, обявена със Заповед № РД-1054/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, е, че проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ–Варна /изх. № 10-124-1/13.04.2023г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве. /приложение/

МОТИВИ:

1. Териториалния обхват на настоящия план е за имот, в землището на с. Слънчево, общ. Аксаково, обл. Варна.
2. Основната цел на ПУП-ПЗ е:
 - отреждане на имотите за „производствена и складова дейност“;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;

- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

3 . Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, предвид че:

- осигурени са електрифициране, водоснабдяване и отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води за имота;

- дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- територията, предмет на ПУП-ПЗ, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района.

4. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПЗ върху най-близката защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000132 „Побити камъни”, обявена със Заповед № РД-1054/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, е, че проекта за ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

4.1. Предвижда се изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 67489.72.1 и ПИ 67489.72.33, земеделска територия, с обща площ 16 342 кв.м, НТП „Нива“, с. Сълнчево, общ. Аксаково, обл. Варна, с цел отреждане на имотите за „производствена и складова дейност“. Настоящият ПУП-ПЗ има връзка с вече изградената съществуваща зъrnобаза – 4 бр. силози, с прилежащите ѝ съоръжения: административно-битова сграда, лаборатория, трафопост, находяща се в ПИ № 67489.72.34, с. Сълнчево, общ. Аксаков, обл. Варна. Имотите не са електро- и ВиК-захранени. През ПИ № 67489.72.1 преминава водопровод Ф546Е със сервитутни зони, ограничаващи застрояването в имота. Ще се предприемат мерки за изместване на съществуващия водопровод със съгласието на експлоатационното дружество. Захранването с ток ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в района чрез изграждане на трафопост. Вода за питейни и битови нужди ще се осигури чрез присъединяване към съществуващата водопроводна мрежа в района, след проектиране и изграждане на уличен водопровод и сградно водопроводно отклонение. Не е необходимо присъединяване към канализационна мрежа. В съществуващата зъrnобаза има изградена септична яма, която ще се използва за целите на настоящия ПУП-ПЗ. По време на изпълнение на строителството на обекта ще се използват химически тоалетни. Имотите, предмет на проекта отстоят на разстояние около 380 м от най-близката 33 BG0000132 „Побити камъни“. Територията, предмет на проекта, не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии-най-близо са ЗМ „Побити камъни“-на около 380м по права линия.

4.2. Предвид описаното по-горе, с проекта за ПУП-ПЗ, няма вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнати природни местообитания и местообитания на видове животни, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията е извън защитената зона, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, както и беспокойство или прогонване от местообитания на видове животни,увреждане, трансформация или намаляване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

4.3. При реализацията на проекта няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000132 „Побити камъни“, по отношение на въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП.

В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

4.4. Имайки предвид местоположението на имота и описаните характеристики на проекта, с реализацията му не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на 33; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове животни, които се срещат в 33; намалява популацията на видовете, чието присъствие в 33 е значително; обезпокояват видове, предмет на опазване в 33, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове животни, чието присъствие в 33 е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в 33; разполагат местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в 33; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на 33 или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на 33; нарушила баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за 33.

5. С реализацията на проекта за ПУП-ПЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

6. Реализацията на проекта за ПУП-ПЗ не е свързана с рискове за геологичната среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геологически процеси.

7. ПУП-ПЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

8. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за ПУП-ПЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

9. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Сълнчево, общ. Аксаково, обл. Варна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

10. Реализацията на настоящия проект за ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

11. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

12. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на ПУП-ПЗ.

13. Проектът за ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следното условие:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на изменението.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - София, в 14-дневен срок от съобщаването му.

11.05.2023

Дата:

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

