



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - .....97...../ЕО/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗОС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна,

*РЕШИХ*

**да не се извършва** екологична оценка на проекти за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори: 27125.26.2 и 27125.26.1, в землище село Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, при прилагане на които няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**Възложител: „БАРИКА-ВАРНА“ ЕООД,**  
със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Оборище“, ул. „Бачо Киро“ № 28-30.

**Характеристика на плановете:**

С настоящото се предвижда:

1. За ПИ с идентификатор: 27125.26.1 (с площ 5.390 дка), земеделска територия, с НТП „нива“, местност „Боаз кърши“, землище с. Езерово, общ. Белослав *изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ)*, с цел смяна предназначението на имота от земеделска територия - нива, в зона „За производствени и складови дейности - зърнобаза“;

2. За ПИ с идентификатор: 27125.26.2 (с площ 11999 кв.м), урбанизирана територия, с НТП „За черната и цветна металургия“, местност „Боаз кърши“, по плана на с. Езерово, общ. Белослав *изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ)*, с цел промяна отреждането на ureгулирания имот от за „Производствена дейност – изграждане на леярен цех на отливки от чугун и стомана“ в зона „За производствени и складови дейности - зърнобаза“.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4  
Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,  
E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



### *Комуникации*

#### *Електроснабдяване*

Електрозахранването ще се извърши чрез присъединяване към електропреносната мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество.

#### *Водоснабдяване*

Поради липса на водопроводна мрежа от село Езерово се предвижда изграждане на собствен водоизточник (който не е предмет на настоящата процедура) и площадкова водопроводна мрежа.

#### *Канализация*

В района няма изградена канализационна мрежа. Предвижда се изграждане на канализационна система и заустване на образуваните отпадъчни-битово фекални води във водопътна изгребна яма.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Територията предмет на ПУП е с осигурен транспортен достъп. Имотите имат лице към полски път (горски, ведомствен път) - ПИ 27125.26.3, собственост на община Белослав. Достъпът до ПИ ще се извърши през него. Полският път се свързва с път III клас – 2008 – Варна - Девня.

Територията, предмет на проектите за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона „Варненско – Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че проекта не противоречи на режимите на ЗЗ за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена със заповедта за обявяването й.

#### *МОТИВИ:*

1. Реализацията на проектите не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на община Белослав, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Разстоянието до най-близко разположените жилищни сгради в с. Езерово, общ. Белослав е 830м. ПИ граничат с:

2.1 ПИ 27125.26.1, в местност „Боаз Кърши“, с. Езерово, общ. Белослав, граничи с: ПИ 27125.26.105 – друг вид земеделска земя – на запад; ПИ 27125.26.101 – пасище – на север; ПИ 27125.26.3 – полски път – на изток; ПИ 27125.26.2 – урбанизирана територия – за черна и цветна металургия – на юг.

2.2 ПИ 27125.26.2, в местност „Боаз Кърши“, с. Езерово, община Белослав, граничи с: ПИ 27125.26.105 – друг вид земеделска земя – на запад; ПИ 27125.26.1 – земеделска земя – на север; ПИ 27125.26.3 – полски път – на изток; Републикански път III-2008 (Девня - Варна) на юг; ПИ 27125.26.103 – пасище на югозапад.

3. Община Белослав няма одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план.

3.1 За територията на ПИ 27125.26.1 няма действащ ПУП.

3.2 За ПИ 27125.26.2 има одобрен ПУП-ПЗ със Заповед № 495/19.07.2006г. на кмета на Община Белослав „За производствена дейност – изграждане на леарен цех за отливки от чугун и стомана“.

4. Със Заповед № 901/09.11.2022г. на кмета на община Белослав е одобрено задание за допускане на ПУП-ПЗ във връзка с преотреждане на ПИ 270125.26.2 от НТП „За

черната и цветна металургия “за нуждите на „Зърнобаза“ и разрешено на „БАРИКА-ВАРНА“ ЕООД изработване на ПУП-ПЗ във връзка с преотреждане на ПИ 27125.26.2 от НТП „За черната и цветна металургия “за нуждите на „Зърнобаза“, на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

5. С Решение № 440 по Протокол № 37 от проведено заседание на 20.10.2022г. Общински съвет Белослав, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, одобрява задание и разрешава изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 27125.26.1, местност „Боаз кърши“, землище с. Езерово, общ. Белослав, във връзка със смяна предназначението от земеделска земя - нива, в „За производствени и складови дейности - зърнобаза“.

Реализацията на ПУП-ПЗ за ПИ 27125.26.1, с площ 5390 кв.м, землище с. Езерово, общ. Белослав, обл. Варна, земеделска територия, с НТП „нива“ е с цел смяна на предназначението на имота от земеделска територия – нива, в зона за „производствени и складови дейности – зърнобаза“ и ПУП-ПЗ за ПИ 27125.26.2, с площ 11 999 кв.м, по плана на с. Езерово, общ. Белослав, във връзка със смяна отреждането на имота от „За черна и цветна металургия“ в „За производствени и складови дейности - зърнобаза“.

6. Основните цели на проектите са свързани, с осигуряване на обвързаност със съседните територии в комуникационно отношение и по съвместимост на устройствените зони.

6.1 ПУП са съобразени с действащите подробни устройствени планове за съседните територии по отношение на зонирането на територията и комуникационно-транспортната схема, както и с приетите и влезли в сила ПУП за този район.

6.1.1 За постигането на целта на разработката са решени следните основни задачи:

- определяне на вътрешната структура на територията;
- определяне на устройствените зони в територията;
- определяне на йерархичната съподчиненост на комуникационната мрежа;
- развитие, оразмеряване и провеждане на инженерните мрежи;
- създаване на условия за поддържане на екологическото равновесие и опазване на природната среда.

## 7. Алтернативи:

### *Алтернативи по местоположение*

Имотът е собственост на възложителя. За реализиране на такъв план няма друга територия, следователно няма друга алтернатива.

За територията няма действащ ПУП.

### *Алтернативи разгледани в начална фаза на планирането*

Имотите са разположени в непосредствена близост до натоварена ж.п. линия, действащи пристанища и терминални, републикански пътища и са в близост до други урбанизирани територии.

### *Нулева алтернатива*

При “нулева алтернатива” съществуващото състояние на разглежданата територия се запазва. Нулевата алтернатива се свежда до поддържане на имотите в сегашните им състояния, при което:

- ще се възпрепятства разкриването на работни места в район с висока безработица;
- ще бъде възпрепятствано експлоатирането на обект допринасящ за подобряване на ландшафта;
- ще се намали възможността за съхранение на зърнени култури.

Изброените фактори са достатъчен аргумент за отхвърляне на нулева алтернатива по отношение реализиране на намерението.

### *Алтернативи по избор на технология*

Инвестиционното предложение предвижда складова дейност, поради което ще са разгледани всички алтернативи за избор на технология и избрани най-новите, технологии с висока производителност и щадящи природната среда.

8. В представената информация няма данни за противоречие на разглежданиите проекти на ПУП-ПЗ с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.

9. Територията, предмет на проектите, не попада в границите на защитени територии, но попада в границите на защитена зона - 33 за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че проектите не противоречат на режимите на 33 за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, определена със заповедта за обявяването й.

Проектите за ПУП-ПЗ, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежат на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проектите върху 33 за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, е, че същите няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

9.1 Предвижда се изработването на проект за ПУП-ПЗ за ПИ 27125.26.1 с площ 5390 кв.м по ККР на с. Езерово, община Белослав, област Варна, земеделска територия с НТП „нива“, с цел промяна на предназначението на имота в „За производствени и складови дейности – зърнобаза“ и ПУП-ПЗ за ПИ 27125.26.2, с площ 11 999 кв.м по ККР на с. Езерово, община Белослав, във връзка със смяна на отреждането от „За черна и цветна металургия“ в „за производствени и складови дейности – зърнобаза“. Площадката е с осигурен транспортен достъп. От юг граничи с местен път. Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа. Водоснабдяване – поради липса на водопроводна мрежа от с. Езерово, ще се изгради собствен водоизточник. След водовземането се предвижда да се изгради водомерен възел и площадкова водопроводна мрежа. Канализацията в района на имота не е изградена. Отвеждането на отпадъчните води от сградите ще се осъществи посредством площадкова канализация към черпателна яма.

9.2 Територията, предмет на настоящите проекти, се намира в периферията на зоната, граничи с местен път и е в близост до промишлена сграда и регулацията на населеното място, което я прави антропогенно повлияна територия. Същият, не засяга крайбрежни територии, предоставящи подходящи местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната. Най-близо е Варненско-Белославски езерен комплекс - на разстояние около 300м. Територията, предмет на проекта не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии-най-близо се намират ЗМ „Казашко“ и ЗМ „Мочурището“ на около 3.2 км.

9.3 Предвид описаните характеристики на проектите, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

9.3.1 Територията, предмет на настоящите проекти, се намира в периферията на зоната, граничат с местен път и са в близост до промишлена сграда и регулацията на населеното място, което ги прави не привлекателни за постоянно обитаване от видовете

които се опазват в 33 за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191.

9.3.2 Територията, предмет проектите, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не нарушава непрекъснатостта на водни и крайбрежни екосистеми, предвид което не се очаква фрагментация на популации и местообитания на видове;

9.3.3 Имотът може да се използва като място за хранене и почивка на някои видове птици – от разред Врабчоподобни и/или разред Соколоподобни, предмет на опазване в зоната, но територията, предмет на проекта, представлява 0.03% от площта на зоната, и тези птици биха могли да използват други територии във и извън зоната, които им предоставят подходящо място за хранене и почивка;

9.3.4 Водолюбивите птици, чиито местообитания предимно се опазват в зоната, са свързани с водните площи и тръстиковите масиви в тях, поради което не се очаква беспокойство/сблъсък, прегазване, смъртност на индивиди от реализацията на проекта. Територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици. Същата е антропогенно повлияна. Предвид гореизложеното, с реализацията на проектите не се очакват преки или косвени въздействия върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизвъдство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

9.3.5 В близост (в същото землище) до настоящите проекти има процедирани ИП/ППП, това са за: търговско-обслужваща дейност, производствено-складова дейност, жилищно строителство, фотоволтаици и др. Описаните ППП/ИП може да се кумулират по отношение на отнети площи от 33, но същите не засягат територии, изложени на рисък, а въздействията не са свързани с дейности, към които 33 е уязвима и кумултивно няма да засегнат структурата и функциите на 33, уязвима към промяна. На териториите на цитираните ИП/ППП не е установено въздействие върху местообитания на видове, предвид което същите не следва да се кумулират пряко по отношение на отнета площ от конкретни местообитания, а само по отношение на отнета обща площ от 33. В допълнение на това цитираните ППП/ИП се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на проекта няма вероятност да се кумулират. С оглед гореизложените мотиви, проектите няма да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедурите ИП/ППП, предвид факта, че реализирането на проектите не допринася за значително увеличаване на кумултивния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона от площта на 33 за опазване на дивите птици „Варненско-Белославско езеро“ с код BG0000191, а по отношение на засегнати площи на местообитания на видове проектите не се кумулират с други ППП/ИП, поради липса на такива.

9.4 Предвид описаните характеристики на проектите с реализацията на им, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацијата не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на 33; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в 33; намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в 33 е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в 33, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове птици, чието присъствие в 33 е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в 33; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в 33; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на 33 или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус

в рамките на 33; наруша баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за 33.

10. Със становището си РЗИ-Варна, с изх. № 10-192/1/12.06.2023г., счита, че, реализирането на разглежданите ПУП-ПЗ няма да окажат негативно въздействие върху човешкото здраве.

11. Съгласно представената от възложителя информация:

11.1 в радиус от 1000м от територията предмет на плановете няма обекти и зони със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство*;

11.2 няма информация за налични санитарно-охранителни зони - СОЗ на минерални сондажи или сондажи за водопопулзване.

В близост до ПИ няма дълбоки сондажи за черпане на подземни води. Територията попада в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници "Tx-15", "С-29", "Р-54х" и "Р-179х-Осеново", определени със Заповеди на министъра на околната среда и водите с №№ РД-662 и 663/22.08.2012г. № РД-209/09.03.2012г. РД-206/08.03.2012г. в границите на пояс III на СОЗ на Вн-35х Кранево, определена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008г.

12. При прилагането на проектите за ПУП не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

13. Обикновено замърсяването на въздуха и шумовото въздействие от използваната механизация при строителството има локален характер и не оказва въздействие върху населението от най-близко разположените жилищни сгради. По време на строителството ще има по-голямо шумово и прахово натоварване. С оглед преценка на експозицията следва да се отбележи, че от ремонта на обекта се очакват предимно неорганизирани атмосферни емисии от:

\* изгорели газове от ДВГ на машините, свързани със транспорта и строителството;

\* прах;

\* шумово замърсяване от транспортните средства.

Описаните емисии са с краткотрайно въздействие, с малък териториален обхват и зависят от мерките, които се вземат за тяхното ограничаване. Като положителен факт се отчита наличието на голямо разстояние до околните населени места.

Шум. С реализирането на обекта шумовата характеристика на района ще се измени незначително. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива за зони за производствени дейности, определени съгласно Наредба № 6/26.06.2006г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, границните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

14. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Езерово и неговото землище, в което попадат и настоящите проекти, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвидданията на проектите не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

15. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за EO РИОСВ-Варна*, на 24.03.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проекти за цитираните по-горе имоти, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

16. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за EO РИОСВ-Варна*, на 09.05.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до искането с

информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица за проекти на ПУП-ПЗ.

17. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за проектите.

18. Реализирането на предвижданията на проектите не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗOOC и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят новият трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на изменението.*

*На основание чл. 88, ал. 6 от ЗOOC решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи право действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени проектите за ПУП.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – София, в 14-дневен срок от съобщаването му.*

Дата: ....26.06.2023

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**

Директор на РИОСВ – Варна

