РЕШЕНИЕ № ВА - 57/ЕО/2026 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС*) и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО*), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР),* чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС),* по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура „БКТП 20/0,4kV, 1x1000kVA в ПИ 62788.24.138 по плана на местност „Клиселика“, село Рогачево, община Балчик и захранваща кабелна линия от свободен извод КРУ 20kV на съществуващ БКТП 250“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: "БЛЕК СИЙ РОГАЧЕВО" ООД, ЕИК 207608612
със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. „Йосиф Стоянов“ № 5

Характеристика на плана:

Представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) е за линеен обект на техническата инфраструктура „БКТП 20/0,4kV, 1x1000kVA в ПИ 62788.24.138 по плана на местност „Клиселика“, село Рогачево, община Балчик и захранваща кабелна линия от свободен извод КРУ 20kV на съществуващ БКТП 250“.

Общата дължина на проектното трасе е приблизително 1050 м и преминава през следните имоти, в извън урбанизираната територия: ПИ 62788.23.22, ПИ 62788.24.27, ПИ 62788.24.29, ПИ 62788.24.141, ПИ 62788.24.140 и ПИ 62788.24.139 по КККР на с. Рогачево, общ. Балчик.

Три от имотите (ПИ 62788.23.22, ПИ 62788.24.27, ПИ 62788.24.29) са с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, а другите три имота (ПИ 62788.24.141, ПИ 62788.24.140 и ПИ 62788.24.139) са с НТП „Нива“.

С Решение № 512 на Общински съвет - Балчик, по Протокол № 29/27.11.2025г. е допуснато изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура „БКТП 20/0,4kV, 1x1000kVA

в ПИ 62788.24.138 по плана на местност „Клиселика“, село Рогачево, община Балчик и захранваща кабелна линия от свободен извод КРУ 20kV на съществуващ БКТП 250“.

Подробните устройствени планове по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *ЗООС* и в позицията на т. 9.1 от Приложение 2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ, бр. 57/04 г., с изм. и доп.)*.

Предвидените с проекта за ПУП-ПП дейности, не попадат самостоятелно в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *ЗООС*.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО* представения проект за ПУП-ПП подлежи на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000 - BG0002082 „Батова” за опазване на дивите птици, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-129/ 10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка е направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, при която се установи, че предвидените с ПУП-ПП дейности не противоречат на режима на гореописаната защитена зона

ПУП-ПП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Представеният проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) е за линеен обект на техническата инфраструктура „БКТП 20/0,4kV, 1x1000kVA в ПИ 62788.24.138 по плана на местност „Клиселика“, село Рогачево, община Балчик и захранваща кабелна линия от свободен извод КРУ 20kV на съществуващ БКТП 250“. ПУП-ПП не влиза в противоречие с други планове и програми, включително такива от по-високо йерархично ниво. Планът не променя общото предназначение на околните земи извън тесния сервитутен обхват, а единствено определя и учредява законен сервитутен коридор за преминаване на подземни енергийни комуникации и площадка за трафопост.
2. Основание за изготвяне на плана: С Решение № 512 на Общински съвет - Балчик, по Протокол № 29/27.11.2025г. е допуснато изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура „БКТП 20/0,4kV, 1x1000kVA в ПИ 62788.24.138 по плана на местност „Клиселика“, село Рогачево, община Балчик и захранваща кабелна линия от свободен извод КРУ 20kV на съществуващ БКТП 250“.
3. Основни цели на плана: С реализирането на проекта се цели осигуряване на устойчиво, технически безопасно и нормативно съобразено трасе за външно електрозахранване (подземна кабелна линия 20kV) и монтаж на комплектен трансформаторен пост (БКТП). Тези съоръжения са технологично необходими за обезпечаване на енергийните потребности и сигурност на последващо инвестиционно намерение за изграждане на 4 броя жилищни постройки в ПИ 62788.24.138. Планът цели да създаде законна рамка (сервитутна зона) за изграждане

на инфраструктура. С изготвения ПУП-ПП се определя трасето за разполагане на кабелната линия и съоръжения във всеки поземлен имот.

4. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за ПУП-ПП, предвид че:
   - Предвидените дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
   - Не се предвиждат нови източници на замърсителите на околната среда;
   - Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води;
   - Не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди
   - Реализацията на плана не е свързана с корекция на реки, дерета и мероприятия, водещи до промяна на хидрологичния им режим;
   - ПУП-ПП не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;
   - Не се предвижда реализиране на предприятия или съоръжения, чиято дейност и експлоатация да крият рискове от възникване на аварии;
   - За всички формирани отпадъци възложителя ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби;
   - Територията, предмет на плана, не засяга ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.
5. Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** изцяло в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредбата за ОС – защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова", обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. и трите на министъра на околната среда.

   При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на проекта не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова", определен със заповедите за обявяване и изменение.

   След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ПП върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова", е, че проекта **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху целите и предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви**:

   5.1. Територията, предмет на ПУП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо се намира Природен парк „Златни пясъци"- на около 1,8 км по права линия. С реализацията на проекта не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката гориста местност е на разстояние около 1,2 км, а най-близката влажна зона – Черно море, отстои на около 4 км от територията, предмет на проекта.

   5.2. С оглед гореизложеното няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове птици, предмет на опазване в BG0002082 „Батова", тъй като:
   - Територията, предмет на проекта, не засяга характеристики на ландшафта,

които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;

- Предвижданията на плана, които като въздействия се очаква да е с локален характер, не предполагат безпокойство или прогонване на видове, сблъсък и смърт на индивиди, предмет на опазване в BG0002082 „Батова". При реализирането на проекта не се очакват източници на шум в околната среда, които да окажат въздействие върху видовете в ЗЗ;
- ПУП-ПП предвижда изграждане на линеен обект на техническата инфраструктура „БКТП 20/0,4 kV, 1x1000 kVA" в ПИ 62788.24.138 по КККР на с. Рогачево, местност „Клиселика", общ. Балчик и захранваща кабелна линия от свободен извод 20 kV на съществуващ БКТП 250. Предвижда се изграждане на стоманобетонен фундамент и последващ монтаж на фабрично изработен комплектен трансформаторен пост БКТП. Трасето на кабелните линии и сервитутът им засяга 6 поземлени имота, от които 3 имота с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път" и 2 имота с НТП „Нива", съседни на ПИ 62788.24.138 по КККР на с. Рогачево. Имотът (ПИ 62788.24.138 по КККР на с. Рогачево) е определен с устройствена зона „ЖМ" по ОУП на община Балчик и граничи с главен път. Предвид това, с реализацията на ПУП няма да се отнемат площи от местообитания, които са ключови за обитаване на видовете, предмет на опазване в ЗЗ;
- ПИ 62788.24.138 по КККР на с. Рогачево, местност „Клиселика", общ. Балчик има връзка с Решение № ВН-106-ОС/2007 г., на директора на РИОСВ-Варна, относно съгласуване на ПУП-ПЗ;
- Предвид характера на ПУП, реализацията на същия няма да окаже значително отрицателно въздействие върху реещи се и други мигриращи птици, преминаващи през района;
- Територията, предмет на проекта, не засяга места за гнездене и хранене на по-голямата част от видовете птици, които се опазват в ЗЗ BG0002082 „Батова" - водолюбиви и грабливи птици. Същата не засяга горски, водни и крайбрежни територии, осигуряващи подходящи местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната. Предвид това, не се очакват преки или косвени въздействия върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона;
- Предвидените с ПУП дейности не предполагат отнемане на площи, които са от значение за разпространението и поддържането на благоприятното природозащитно състояние на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- В близост /в същото землище/ до настоящия проект има и други процедирани ИП/ППП, основно за жилищно и курортно строителство, водовземни съоръжения, създаване на трайни насаждения и др., но настоящият ПУП и произтичащите от него дейности не може да се кумулират с гореизброените ИП/ППП, тъй като характера на предвидените с плана дейности, не предполагат въздействия като намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на защитената зона. Предвидените с плана дейности не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на проекта няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните ИП/ППП, върху видове птици и

техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова”.

5.3. Предвид гореизложеното с реализацията на ПУП-ПП не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намалява популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоната; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

6. Със становището си РЗИ–Добрич (изх. № 10-73-1/04.08.2026 г.) счита, че представената информация, във връзка с реализиране на инвестиционното предложение, съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората.
7. Няма данни, съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.
8. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Рогачево, общ. Балчик и землището му има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.
9. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.
10. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
11. ПУП-ПП не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми реализацията на ПУП-ПП да се извърши при изпълнение на следните условия:

1. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
2. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

3. Генерираните отпадъци при извършване на строителните работи да се депонират на определените от община Балчик места.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ–Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

19.10.2026 г.

X

Румен Костадинов
Директор на РИОСВ-Варна
Signed by: RUMEN NEDELCHEV KOSTADINOV