



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 26-00-202/АЧ
гр. Варна..... 06.07.2022

Вх. № 26-00-202/А2/07.06.2022 г.

Вх. № 26-00-202/А3/13.06.2022 г.

ДО
Г-Н КИРИЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „КРИМА“ ООД
УЛ. „СЕДЕМНАДЕСЕТА“ № 6
СЕЛО КРАПЕЦ, ОБЩИНА ШАБЛА

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на два броя бунгала“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на два броя бунгала, по едно във всеки от поземлени имоти с идентификатори: 39493.501.827 /УПИ Х-601,705, кв. 5/, с площ 2.617 дка; 39493.501.828 /УПИ XI-704, кв. 5/, с площ 2.617 дка, и двата имота се намират в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, по КККР на с. Крапец, общ. Шабла, обл. Добрич, с възложител: „КРИМА“ ООД.

Съгласно представената от възложителя информация, всяко бунгало ще бъде с капацитет до четири човека и ще се ползва сезонно. За района няма изградена канализационна мрежа, поради което отпадъчните води от обектите ще бъдат отвеждани към изгребни ями. Водоснабдяването ще се извършва от съществуващ уличен водопровод. Електрозахранването на имотите ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа в района.

За проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхвата на гореописаните имоти е издадено писмо/становище от директора на РИОСВ-Варна, с изх. № 26-00-202/А1/08.02.2022 г.

За двата гореописани имота има издадени от гл. архитект на община Шабла визи за проектиране за нискоетажно застрояване при параметри на устройствена зона „Жм“.

За територията на община Шабла няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП. Проектът на ОУП на община Шабла е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/29.03.2019 г. на министъра на околната среда и водите.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Гореописаните поземлени имоти, отстоят на около 500 м от най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002050 „Дуранкулашко езеро“, обявена със Заповед №258/16.03.2010 г. (обн. ДВ, бр. 28/2010 г.), изменена съгласно Заповед № РД № 695/25.08.2020 г. /обн. ДВ, бр. 81/15.09.2020 г./ на министъра на околната среда и водите.



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

Така описаното ИП не попада и не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на територията, предмет на ИП – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия, в строителните и регулационни граници на населеното място, и характера на заявеното ИП – за изграждане на два броя бунгала, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002050 „Дуранкулашко езеро“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в 33 BG0002050 „Дуранкулашко езеро“;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Крапец, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 25/03.02.2022 г.
на директора на РИОСВ-Варна