



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изм. № 26-00-4715/A31

Вх. № 26-00-4715/A30/27.05.2022г.

гр. Варна... 16.06.2022г.

**ДО**  
**Г-Н КУЮМДЖИЕВ**  
**ПЪЛНОМОЩНИК НА ФИРМА „ТЕРЕМ ПЛЮС“ ЕАД**  
**УЛ. „ВОЙНИШКА“ №5, ВХ. А, ЕТ. 1**  
**ГР. ВАРНА**

**ОТНОСНО:** Изработване на проект за Подробен устройствен план – План парцеларен план (ПУП-ПП) за линеен обект на техническата инфраструктура „Захранващ водопровод и тласкател за курортни сгради със спа комплекс, ресторанти и басейни“ в ПИ №53120.106.443 и ПИ № 53120.106.417, местност „Фиш фиш“, в землището на с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич и придружаваща план-схема за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура в обхвата на урбанизираните територии.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЮМДЖИЕВ,**

Във връзка с представената от Вас информация и документация за гореописаният проект за ПУП-ПП, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за ПУП-ПП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изработване на проект за ПУП-ПП за линеен обект на техническата инфраструктура „Захранващ водопровод и тласкател за курортни сгради със спа комплекс, ресторанти и басейни“ в ПИ №53120.106.443 и ПИ № 53120.106.417, местност „Фиш-фиш“, в землището на с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич и придружаваща план-схема за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура в обхвата на урбанизираните територии, с възложител „Терем плюс“ ЕАД.

Съгласно представената информация от възложителя общата дължина на трасето на водопровода е 640м, а дължината на канализацията е 918м.

Общият устройствен план на Община Балчик е съгласуван със Становище по екологична оценка № 14-8/2014 г. на министъра на околната среда и водите. В становището по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Територията отстои на около 60м от най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002061 „Балчик“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД № 130/10.02.2012г. /обн. ДВ, бр. 23/2012г./ на министъра на околната среда и водите.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

С проекта за ПУП-ПП не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му: територията е в строителните граници на населеното място и е антропогенно повлияна.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /урбанизирана територия/ и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- увреждане и трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ПП. В землището на с. Оброчище, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ПП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта за изменение на ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап от реализирането на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

**инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА**  
**Директор на РИОСВ**

