



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 94-00-8624 /A1

Вх. № 94-00-8624/18.10.2022 г.

16.11.2022

гр. Варна.....2022 г.

ДО

Г-Н

ПЕЛТЕШКИ

ГР. КАВАРНА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/ за „Изработване на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕЛТЕШКИ,

Във връзка с внесеното от Вас уведомление, относно проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ 07257.52.595 /стар номер 052009, 052010, парцел IX, X/, с площ 5.020 дка, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За животновъдна ферма“, местност „Стопански двор – Телекомплекс“, по КККР на с. Българево, община Каварна, област Добрич, с цел промяна начина на трайно ползване на имота в „За инженерно техническа инфраструктура“, като се определят ограничителни и задължителни застроителни линии, при устройствени показатели за зона „Пп“: Плътност на застрояване: максимална 80 %; Интензивност на застрояване /К. инт./: максимална 2.5; Плътност на озеленяване: 20%; Височина на застрояването: до 10м, с възложител Пелтешки, Ви уведомявам, че предвижданията на проекта попадат в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73 от 11.09.2007 г. с изм. и доп.)*.

След направена справка в Регистъра на защитените територии, в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, и наличната към момента цифрова информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че територията, предмет на плана:

- не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ, Обн. ДВ, бр. 133/1998 г. с изм. и доп.)*;
- попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа НАТУРА 2000 – за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/* и обявена със *Заповед № РД-559/21.08.2009 г.*, изм. и доп. със *Заповед № РД-97/06.02.2014 г.* (ДВ бр.15/2014 г.) и *Заповед № РД-818/12.12.2017 г.* (ДВ бр.100/15.12.2017 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

Дейностите предвидени с проекта на ПУП-ПЗ не попадат в обхвата на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр. 91/2002 г., с изм. и доп.)* и не



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

са предмет на процедура по оценка на въздействие върху околната среда или екологична оценка по реда на същия закон.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*, за така заявеният ПУП-ПЗ, следва да бъде проведена процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Във връзка с горното е необходимо да представите в РИОСВ-Варна следното:

- **Подробна** информация по **Приложение № 2 към чл. 10 ал. 1- част А** от Наредбата за ОС по всички точки/подточки, включително подробно да се опишат всички предвиждания за изграждане на фотоволтаичната централа; Предвижда ли се изграждане на съпътстващи обекти към основните обекти, дейности и др. – да се опишат; Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.) по време на реализиране на обекта и неговата експлоатация, сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.; електрозахранване; Информация за датата и начина на заплащане на **такса** в размер 280 лв. съгласно чл. 22, ал. 1 от Тарифа за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите, одобрена с Постановление № 136 на Министерския съвет от 2011 г., внесена по банкова сметка: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF, при Общинска банка АД. Основание: по преписка с вх. № 94-00-8624/18.10.2022 г.

- **Приложение № 3 към чл. 10 ал. 2- част А** от Наредбата за ОС.

- В случай, че за територията има одобрени и действащи други Подробни устройствени планове, следва да се представи копие на извадка и заповед за одобряване.

Мотивирано решение по преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони ще бъде издадено в срок 30 дни от внасяне на писмената информация от възложителя.

Допълнителната информация е необходимо да се представи в срок до 90 (деветдесет) дни, съгласно чл. 11, ал. 1 от Наредбата за ОС.

При положение, че допълнителната информация не бъде предоставена в срока описан по-горе, на основание чл. 11, ал. 2 от Наредбата за ОС процедурата се прекратява.

С прекратяването ѝ не се изключва възможността на възложителя да подаде ново уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ