



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 94-00-8856/A1

гр. Варна 18.11.....2022 г.

Вх. № 94-00-8856/25.10.2022 г.

ДО  
Г-ЖА **АНГЕЛОВА**  
ПЪЛНОМОЩНИК НА **ЙОРДАНОВ**

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО АНГЕЛОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда, в ПИ № 21988.222.22 (стар номер 222022), урбанизирана територия, начин на трайно ползване "За ниско застрояване (до 10 м)", с площ 1.000 дка, по КК и КР на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна, с възложител **Йорданов.**

За територията на община Аксаково няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП. Предварителният проект на ОУП на община Аксаково е съгласуван със Становище по екологична оценка № 2-3/26.02.2020 г. на министъра на околната среда и водите.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, *но попада в защитена зона за опазване на дивите птици* BG0002082 „Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000102 „Долината на река Батова“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/09.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на ЗЗ BG0002082 „Батова“ и ЗЗ BG0000102 „Долината на река Батова“, определени със заповедите за обявяването и допълването им.

Произтичащите от ИП дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите – в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в строителните и регулационни граници на населеното място и характера на заявеното ИП, както и че с предвижданията на ИП в имота не се засягат територии с ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002082 „Батова“ и ключови природни





местообитания на дивата флора и фауна, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0000102 „Долината на река Батова”, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, фрагментиране на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в горечитираните защитени зони;
- увреждане, трансформация или намаляване на площта на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002082 „Батова” и ЗЗ ВГ0000102 „Долината на река Батова”;
- създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002082 „Батова” в границите на имота и нарушаване целостта на зоната;
- възможни шумови въздействия по време на строителството, които се очаква да са временни и обратими;
- нарушаване целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002082 „Батова” и ЗЗ ВГ0000102 „Долината на река Батова”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.

С уважение,

**Инж.ХРИСТИНА ГЕНОВА**  
Директор на РИОСВ