



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. №. 08-01-9587/A12.....

гр. Варна.....13.10.2022.....2022 г.

Вх. № 08-01-9587/A11/05.09.2022 г.

ДО
Г-Н

МАРКОВ

9300 ГР. ДОБРИЧ, ОБЩ. ДОБРИЧ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с информация и документация за инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/2007г., с изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, *Ви уведомявам следното:*

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и със същото се предвижда реализация на ИП свързано с изграждане на „Двуетажна жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 72624.123.95, земеделска територия, с НТП „Зеленчукова градина“, с площ 2400 кв.м, землище гр. Добрич, с възложител: Марков, гр. Добрич.

Настоящото ИП, има връзка с издадено от директора на РИОСВ-Варна, РЕШЕНИЕ № ВА-33/ЕО/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с характер „*да не се извършва ЕО*“ на проект за частично изменение (ЧИ) на ОУПО град Добрич, за поземлен имот (ПИ) № 72624.123.95, в землището на гр. Добрич, с цел промяна отреждането му от „Обработваеми земи – градини и оранжерии – „Ссг“ в „Жилищна устройствена зона за малко етажно застрояване до 10м /Жм/“, с възложител: ОБЩИНА ГРАД ДОБРИЧ.

Общият устройствен план (ОУП) на Община град Добрич, е съгласуван със Становище по екологична оценка № ВА-1/2016г. на директора на РИОСВ-Варна. В Становището по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ИП/ППП, произтичащи от одобрения ОУП.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*. Тя не попада и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

Гореописаният поземлен имот, отстои на около 800 м от най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) - ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Суха река" с код ВG0000107, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. на *министъра на околната среда и водите*.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на същия закон. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в строителните и регулационни граници на населеното място и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Суха река" с код ВG0000107, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна, за промените.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ