



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 94-00-135/А1

Вх. № 94-00-135/06.01.2023 г.

гр. Варна 30. 01. 2023
.....2023 г.

ДО
Г-Н ЖЕЛЕЗОВ
ПЪЛНОМОЩНИК НА
АТАНАСОВ

ГР. ВАРНА

ОТНОСНО: Изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕЛЕЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното изменение на ПУП-ПЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Изменението на ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПЗ е поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 62788.17.188 и 62788.17.189 – урбанизирани територии с НТП „За вилна сграда“, всеки с площ от 1000 кв. м, по КККР на с. Рогачево, община Балчик, област Добрич, с отреждане в съответствие с параметрите на устройствена зона, съгласно ОУП, за Вилно строителство „Ов1“, както следва: плътност на застрояване – 20 %, Кинг – до 0,4, озеленена площ - мин. 70 % /1/2 дървесна растителност/, височина – до 7 м, с възложител Атанасов.

ОУП на община Балчик е съгласуван със Становище по екологична оценка № 14-8/2014 г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-15-2210/29.11.2019 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. В Становище по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ППП/ИП, произтичащи от одобрения ОУП.

След направена справка в Регистъра на защитените територии, в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, и наличната към момента цифрова информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че територията, предмет на план-извлечението, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/*. Същата попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 “Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/* и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности не противоречат на режимите на защитената зона, определени със заповедите за обявяване и изменение.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

С ПУП-ПЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбите на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС за ПУП-ПЗ не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че ПУП-ПЗ не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на територията, предмет на ПУП-ПЗ и характера на предвиденото с ПУП-ПЗ, при което не се променя предназначение и НТП на територията и не се отнемат територии с ключови местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002082 "Батова", при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;
- увреждане и трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;
- създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете и нарушаване целостта на зоната;
- възможни шумови въздействия, които се очква да са временни и обратими;
- нарушаване целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0002082 "Батова".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеният план, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап от реализирането на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

инж. Юлиана Златева
Директор дирекция КОС

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 235/19.10.2022 г.
на директора на РИОСВ-Варна

