



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 94-00-4454/А1

гр. Варна..... 19. 06. 2023..... 2023г.

Вх. № 94-00-4454/17.05.2023г.

ДО

Г-ЖА,

ПЕЙЧЕВА

Г-Н

ПЕНЕВ

Г-Н

ПЕНЕВ

**СЕЛО БОЗВЕЛИЙСКО, ОБЩ. ПРОВАДИЯ**

**Относно:** Уведомление за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР)

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДА И ГОСПОЖО,

Във връзка с внесеното уведомление и документация за горечитирианият проект, което може да бъде прието като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; ДВ бр.73/2007г., с изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Проектът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и със същото се предвижда изработване на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ V-89 и УПИ VI-89, в кв. 29 по плана на село Бозвелийско, общ. Провадия, обл. Варна, с цел обединяване на имотите в един нов УПИ VIII-89, кв. 29 по плана на село Бозвелийско, общ. Провадия, като се запазва устройствената зона Жм (жилищно строителство), с възложители: Пейчева, и Пеневи, гр. Провадия.

Жилищното строителство в новообразувания УПИ не е предмет на настоящото писмо.

Община Провадия няма одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план.

Територията, предмет на проект на ПУП-ПР, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*. Тя не попада и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) до имотите предмет на ПУП-ПР са: ЗЗ за опазване на дивите птици „Провадийско-Роякско плато” с код BG0002038, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012г. с изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Провадийско-Роякско плато” с код BG0000104, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон, обявена със Заповед № РД-988/10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



С ПУП-ПР, възложителите не са посочили конкретни предвиждания за дейности и/или ИП, които да могат да бъдат отнесени към позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на същия закон. С проекта не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС. Териториалният обхват на настоящия проект на ПУП-ПР е в населеното място, което я определя като вече антропогенно повлияна. Предвид това конкретните параметри на проекта и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, както и че с предвижданията на проекта не се засягат територии с ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ „Провадийско-Роякско плато” с код BG0002038 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Провадийско-Роякско плато” с код BG0000104, няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- увреждане и трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ;
- създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота и нарушаване целостта на ЗЗ;
- възможни шумови въздействия по време на строителството, които се очаква да са временни и обратими;
- нарушаване целите на опазване на ЗЗ;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ПП, вкл. и от същия вид в района, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.

Предвид гореописаното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ за опазване на дивите птици „Провадийско-Роякско плато” с код BG0002038 и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Провадийско-Роякско плато” с код BG0000104. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ПУП-ПР или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителите/новите възложители са длъжни да уведомят незабавно РИОСВ-Варна, за промените.

С уважение,

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ – Варна

