



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 94-00-4476/A3

Вх. № 94-00-4476/A2/21.06.2023 г.

гр. Варна..07..07..2023 2023 г.

ДО  
Г-ЖА

ВАСИЛЕВА

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Изработване на проект на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАСИЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горечитираният проект на ПУП-ПРЗ, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

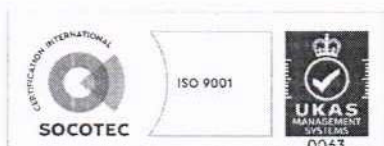
Проектът на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът на ПУП-ПРЗ е с цел „жилищно строителство“ в УПИ V-87, кв. 17 по плана на с. Ягнило, община Ветрино, област Варна, съгласно устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ /Жм/, при следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 60 %, височина – до 10 м, Кинт – до 1.2, озеленяване – мин. 40 %, с възложител Василева.

ОУП на община Ветрино е съгласуван със Становище по екологична оценка № ВА-2/2016 г. на директора на РИОСВ-Варна и е одобрен с Решение № 542/28.12.2018 г. на Общински съвет Ветрино. В Становището по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ИП/ППП, произтичащи от одобрения ОУП.

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Гореописаният имот отстои на около 9,5 м от най-близко разположените защитени зони /ЗЗ/: ЗЗ за опазване на дивите птици BG00002038 „Провадийско-Роякско плато“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-73/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG00000623 „Таушан тепе“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-376/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



С проекта на ПУП-ПРЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, територията е в границите на с. Петров дол и е антропогенно повлияна.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – в имот в урбанизираната територия на с. Ягнило, извън защитени зони, и характера на плана – предвиждащ жилищно строителство, което е преобладаващо в урбанизираната територия на с. Ягнило, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитени зони - ЗЗ за опазване на дивите птици BG00002038 „Провадийско-Рояжско плато“ и ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG00000623 „Таушан тепе“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните;
- Трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близо разположените ЗЗ;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с плана дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Ягнило, община Ветрино, в близост до границите на защитените зони, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта на ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап от реализирането на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИ**  
Директор на РИОСВ-Варна\*

