



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № ... 94-00-4589/A1

Вх. №94-00-4589/23.05.2023г.

гр. Варна 19.06.2023 2023г.

ДО
Г-ЖА **КОЖУХАРОВА**
С. НОВО ОРЯХОВО, ОБЩ. ДОЛНИ ЧИФЛИК

Относно: Изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ и План за регулация и застрояване /ПРЗ/

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЖУХАРОВА,

Във връзка с представената от Вас информация и документация за изработване на проект за ПУП-ПРЗ, които могат да бъдат приети като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам следното:

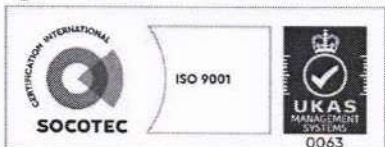
Проектът за ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящият проект за ПУП-ПРЗ е за изменение на УПИ IX-129, кв. 4 за УПИ XXI-193, кв. 4 по плана на с. Ново Оряхово, общ. Долни чифлик, с цел жилищно строителство, с възложител **Кожухарова**.

За територията на Община Долни чифлик има одобрен и влязъл в сила ОУП, актуализиран с Протокол № 47/24.08.2007г. на Общински Съвет - община Долни чифлик.

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Територията отстои на 250м от най-близо разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002045 „Комплекс Камчия”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД – 354/03.05.2012 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000116 „Камчия”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена Заповед № РД-692/29.07.2022г. на министъра на околната среда и водите.

С проекта за ПУП-ПРЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678 887, Факс: (+35952) 634593, e-mail:
riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му: територията е в строителните граници на населеното място и е антропогенно повлияна.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитените зони, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони;
- увреждане и трансформация или намаляване на площта на природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитените зони;
- нарушаване целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявения проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявения проект или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, /вкл. изграждане на вилна сграда/ които възложителя предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Варна за предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

С уважение

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ - Варна

