



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 94-00-4591/А1

Вх. №94-00-4591/23.05.2023г.

гр. Варна 19.06.2023г.

ДО
Г-Н КИРКОВ

ГР. ВРАЦА

ОТНОСНО: Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРКОВ,

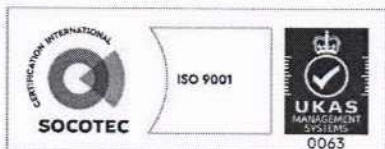
Във връзка с представената от Вас информация и документация за проект за изменение на ПУП-ПРЗ, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда изменение на плана за регулация за УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ V и УПИ VI, кв. 140 по плана на гр. Шабла, по отношение на ПИ № 83017.502.85, като се урегулира в нов УПИ I-85, с площ 2,325 кв.м и изменение на план за застрояване за УПИ I-85, кв. 140, гр. Шабла, в устройствена зона Жм-с показатели на застрояване: Плътност на застрояване-мин. 60%, Кинт-1,2 и Озеленяване-мин. 40% се предвижда обособяване на нов УПИ XI-4006, с площ 2622 кв.м, в устройствена зона „Жм“, с максимални устройствени показатели: Плътност на застрояване-макс. 40%, Кинт-до 1,0, Озеленяване-мин. 50%, с възложител Кирков.

Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Територията отстои на около 0,500км по права линия от най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0000156 „Шабленски езерен комплекс“ обявена със Заповед № РД № 259/16.03.2010г. /обн. ДВ, бр. 28/2010г./ на министъра на околната среда и водите, и изменена със Заповед №РД-698/25.08.2020г. /обн. ДВ, бр. 81/2020г./ на министъра на околната среда и водите.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678 887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, територията е в регулационните граници на населеното място и е застроена, което я определя като вече антропогенно повлияна.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000/ и характера на проекта ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган за така заявения проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявения проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявения проект или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

