



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 26-00-4606/A20

Вх. №№ 26-00-4606/A18/21.06.2023г.

гр. Варна 16. 08. 2023.....2023г.

26-00-4606/A19/28.07.2023г.

ДО
Г-Н **ЧЕРВЕНКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА «МАЙТ» ЕООД
УЛ. «Д-Р ЛИЛЯНА СТАВРЕВА» № 6
ГР. ВАРНА

Относно: Уведомления за инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕРВЕНКОВ,

Във връзка с внесените уведомления с документация за инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/2007г., с изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и със същото се предвижда: „Електрозахранване на жилищна сграда“ в УПИ П-261 (идентичен на ПИ с идентификатор: 10135.3512.261), кв.16, по плана на ж.к. „Младост“, гр. Варна,

- чрез изграждане на трафопост тип БКТП 20/0.4kV 2x1000 kVA, в УПИ П-261, кв.16 (ПИ 10135.3512.261), захранен чрез кабелна линия 20 kV от п/ст „Максуда“ и чрез разкъсване на кабелна линия 20 kV между ТП 806 и ТП 983. Кабелни линии ниско напрежение от новия трафопост до единадесет броя електромерни табла тип ТЕПО в кабелна канална система със седем шахти, в УПИ П-261, кв. 16, по плана на ж.к. „Младост“, гр. Варна, и

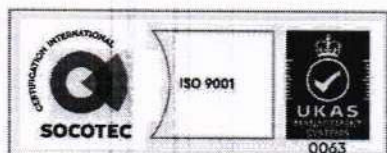
- оборудване на свободна килия в п/ст „Максуда“, с възложител: „МАЙТ“ ЕООД, гр. Варна.

Настоящото ИП има връзка с издадени от директора на РИОСВ-Варна:

1. Решение № ВА-17/ПР/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с характер „да не се извършва ОВОС“ за ИП „Изграждане на смесена сграда с жилища и търговски обекти“ в ПИ с идентификатор: 10135.3512.261, с площ 5953 кв.м, ЗПЗ, район „Младост“, гр. Варна, с възложител: «МЛАДОСТ 2010» ЕООД, гр. Варна.

2. Писмо за инвестиционното предложение по чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с изх. № 26-00-4606/A17/15.05.2023г.

Общият устройствен план на Община Варна, е съгласуван със Становище по екологична



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



оценка № 1-1/2011г. на министъра на околната среда и водите и е одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство. В Становището по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост на ИП/ППП, произтичащи от одобрения ОУП.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*; тя не попада и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

Гореописаният поземлен имот, отстои на около 2.2 км от най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) – ЗЗ за опазване на дивите птици “Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на същия закон. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия, в строителните и регулационни граници на гр. Варна и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици “Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в ЗЗ “Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191.

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона.

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони.

- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Варна, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна, за промените.

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

