



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 94-00-4646/АЗ

Вх. № 94-00-4646/25.05.2023г.

г.р. Варна 07.07.2023  
.....2023г.

Вх. № 94-00-4646/А2/20.06.2023г.

ДО  
Г-ЖА ИВАНОВА  
ПЪЛНОМОЩНИК НА ТОПОРОВА

ГР. ШАБЛА

**ОТНОСНО:** Изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР)

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираният проект, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът за ПУП-ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изработване на проект за ПУП-ПР, с обхват ПИ № 39493.501.335, урбанизирана територия, НТП-ниско застрояване /до 10м/, с площ 1462 кв.м, с. Крапец, общ. Шабла, като се предвижда имота да се урегулира по кадастралните граници, с което да се образуват пет нови УПИ, предназначение за ниско жилищно застрояване, с възложител Топорова.

За Община Шабла няма одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план.

Територията, предмет на проекта, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Територията отстои на около 1,1км от най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002050 „Дуранкулашко езеро“, обявена със Заповед № РД 258/16.03.2010г. на министъра на околната среда и водите и изм. и доп. със Заповед № РД-695/25.08.2020г. на министъра на околната среда и водите.

С проекта на ПУП-ПР не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /извън границите на защитени зони от НАТУРА 2000/ и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- увреждане и трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- въздействие на предвидените с проекта дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап от реализирането на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

**ЕРДЖАН СЕБАЙТОВ**  
Директор на РИОСВ

