



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 94-00-4654/А1

Вх. № 94-00-4654/25.05.2023 г.

гр. Варна 19.06.2023 2023 г.

ДО  
Г- ЖА ГРИГОРОВА

ГР. ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

**ОТНОСНО:** Проект за промяна на регулацията на УПИ IV и УПИ V и План за застрояване на новообразувания УПИ IV-954, 955, кв. 30 по ПУП-ПР на СО „Топола“, с. Топола, община Каварна, област Добрич

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГРИГОРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горечитираният проект, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Проектът за промяна на регулацията на УПИ IV и УПИ V и План за застрояване на новообразувания УПИ IV-954, 955, кв. 30 по ПУП-ПР на СО „Топола“, с. Топола, община Каварна, област Добрич, предвижда, обединяване на УПИ IV и УПИ V в общ УПИ, отреден за ПИ с идентификатори 72693.510.954 и 72693.510.955 – и двата урбанизирани територии с НТП „За друг вид застрояване“ по КККР на с. Топола, община Каварна и отреждане на УПИ IV-954, 955 за „територия за рекреационни дейности“ – вилна зона „Ов“ с параметри на застрояване: плътност на застрояване – до 40 %, Кинт – до 0.8, озеленяване – мин. 50 %, височина на застрояване – до 7 м, с възложител Григорова.

Община Каварна няма одобрен и влязъл в сила ОУП.

След направена справка в Регистъра на защитените територии, в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, и наличната към момента цифрова информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/* и в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Гореописаните имоти отстоят на около 40 м от най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 “Белите скали”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/* и обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-816/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



С проекта не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбите на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС за проекта не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че проектът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на територията, предмет на проекта и характера на предвиденото с проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 "Белите скали";
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В района на ИП, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, съвместно с настоящото ИП.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеният план, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап от реализирането на плана, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

**ЕРДЖАН СЕБАЙГИН**  
Директор на РИОСВ-Варна

