



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. №. 0А-4797/А5.....

гр. Варна..... 18. 08. 2023.....2023 г.

Вх. № 0А-4797/А4/16.08.2023 г.

ДО
Г-Н **ХРИСТОВ**
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА
«АЛЕКСА ТРЕЙДИНГ» ЕООД
ГР. ВАРНА, УЛ. «ПЕТКО СТАЙНОВ» № 5

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с внесените допълнителна информация към уведомление и документация, за инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС; обн. ДВ бр. 73/2007г., с изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и със същото се предвижда промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 58445.10.23, земеделска територия, с НТП „Нива“, с площ 1914 кв.м, местност „Комлука“, землище село Приселци, общ. Аврен, обл. Варна с цел реализация на ИП свързано с „Изграждане на две жилищни сгради“ в същия имот, с възложител: «АЛЕКСА ТРЕЙДИНГ» ЕООД, гр. Варна.

Кметът на община Аврен със Заповед № 73/21.01.2016г. е одобрил Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор № 58445.10.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Приселци, находящ се в местност „Комлука“, землище на село Приселци, община Аврен, във връзка с промяна предназначението на земеделска земя за жилищно строителство, урегулиране на имота и установяване режим на застрояване за УПИ XIV₂₃ в квартал 10-1, находящ се в местност „Комлука“, землище на село Приселци, община Аврен, на основание чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 128, ал. 3, и чл. 110, ал. 1, т. 1 от *Закона за устройство на територията*.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



Община Аврен няма одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*. Тя не попада и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*.

Гореописаният поземлен имот, отстои на около 210м от най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) за опазване на дивите птици "Галата" с код BG0002060, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № 127/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите.

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на същия закон. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в землището на населеното място и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици "Галата" с код BG0002060, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от същата наредба.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното ИП (за изграждане на две жилищни сгради) и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителите/новите възложители са длъжни да уведомят незабавно РИОСВ-Варна, за промените.

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

