



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 94-00-4853/A1

Вх. № 94-00-4853/01.06.2023 г.

гр. Варна 19.06.2023 2023 г.

ДО  
Г-Н **КОСТАДИНОВ**  
Г- ЖА **АРНАУДОВА**

ГР. ВАРНА

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение /ИП/ за „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 07257.501.109 по КККР на с. Българево, община Каварна

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АРНАУДОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното ИП, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп., ДВ бр. 94/2012 г.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е за изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07257.501.109 – урбанизирана територия с НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, с площ 1298 кв. м, по КККР на с. Българево, община Каварна, с възложители: **Костадинов и Арнаудова.**

Съгласно представената от възложителя информация и документация, имотът ще бъде присъединен към съществуващите в района водоснабдителна и електроснабдителна мрежи. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която следва да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. Събраните количества отпадъчни води следва да се предават за пречистване на оторизирани за целта дружества и да се води отчетност за предадените количества.

Община Каварна няма одобрен и влязъл в сила ОУП.

След направена справка в Регистъра на защитените територии, в териториалния обхват на РИОСВ-Варна, и наличната към момента цифрова информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии /ЗЗТ/*. Същата попада в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 “Калиакра”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/* и обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009 г., изм. и доп. Заповед № РД-97/06.02.2014 г. и Заповед № РД-818/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с ИП дейности не



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: [riosv-vn@riosv-varna.bg](mailto:riosv-vn@riosv-varna.bg), [www.riosv-varna.bg](http://www.riosv-varna.bg)



противоречат на режимите на защитената зона, определени със заповедите за обявяване и изменение.

Така описаното ИП не попада и не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на ИП и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на територията, предмет на ИП и характера на предвиденото с ИП, при което не се променя предназначение и НТП на територията и не се отнемат територии с ключови местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0002051 "Калиакра", при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;
- увреждане и трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;
- създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете и нарушаване целостта на зоната;
- възможни шумови въздействия, които се очаква да са временни и обратими;
- нарушаване целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG0002051 "Калиакра".

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеният проект, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/новият възложител предвижда на по-късен етап от реализирането на проекта, и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

**ЕРДЖАН СЕБАЙТИН**  
Директор на РИОСВ-Варна

