



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 26-00-5274/А1

Вх.№ 26-00-5274/ 15.06.2023 г.

гр. Варна 17. 08. 2023

ДО
Г-ЖА ПЕТРОВА
УПРАВИТЕЛ НА „КАЛИВА - ВП“ ЕООД
УПИ I-139, КВ. 17
С. ЧЕРКОВНА, ОБЩ. ПРОВАДИЯ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) за „Промяна предназначението на физкултурен салон в рехабилитационен център“ находящ се в дом за възрастни хора и хоспис в УПИ I-139, кв. 17 по плана на с. Черковна, общ. Провадия

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

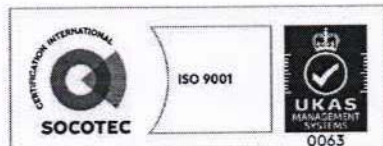
ИП е свързано с промяна предназначението на физкултурен салон в рехабилитационен център, находящ се в съществуващ дом за възрастни хора и хоспис в УПИ I-139, кв. 17 по плана на с. Черковна, общ. Провадия, с възложител: „КАЛИВА - ВП“ ЕООД.

За територията на община Провадия няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, *но попада* в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-134/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-73/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предвидените с ИП дейности са допустими, спрямо режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, определени със заповедите за обявяването и допълването ѝ.

Така описаното ИП е изменение/разширение на съществуващ обект попадащ в обхвата на т. 10 “б” от Приложение № 2 на ЗООС, като конкретното ИП се отнася за промяна предназначението на физкултурен салон в рехабилитационен център, находящ се в съществуващ дом за възрастни хора и хоспис в УПИ I-139, кв. 17 по плана на с. Черковна, общ. Провадия.



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



С ИП не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма, който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС.

Спецификата и параметрите на така заявеното ИП свързано с промяна предназначението на физкултурен салон в рехабилитационен център, находящ се в съществуващ дом за възрастни хора и хоспис в УПИ I-139, кв. 17 по плана на с. Черковна, общ. Провадия не предполагат оказване на значително отрицателно въздействие върху околната среда при осъществяването му. Предвид гореизложеното, ИП не може да бъде отнесено към чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, поради което не е необходимо провеждане на регламентирани в глава шеста от същия закон процедури за ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота – в регулационните граници на населеното място и характера на заявеното ИП, както и че с предвижданията на ИП в имота не се засягат територии с ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”, при реализацията на намерението няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- увреждане, трансформация или намаляване на площта на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота и нарушаване целостта на зоната;
- възможни шумови въздействия по време на реализиране на дейностите, които се очаква да са временни и обратими;
- нарушаване целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху видове птици и техни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG0002038 “Провадийско-Роякско плато”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявените параметри на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.

С уважение, /

ЕРДЖАН СЕБАЙГИН
Директор на РИОСВ-Варна

