



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № 94-00-5599/А1

Вх. № 94-00-5599/28.06.2023 г.

г.р. Варна.....14.07.2023 г. 2023 г.

ДО
Г-ЖА БОЯДЖИЕВА
Г-Н КИРИЛОВ

ГРАД ВАРНА

ОТНОСНО: Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЯДЖИЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИРИЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление за горечитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

КПИИ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

КПИИ включва изработване на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/, за УПИ XII-618 /идентичен с ПИ № 00182.500.317 по КККР на гр. Аксаково/, кв. 31 по регулационния план на гр. Аксаково, общ. Аксаково, с цел промяна на вътрешни регулационни линии в съответствие със съществуващите граници на кадастралната карта на имота, като се обособява ново УПИ XVI-317, кв. 31 и инвестиционен проект /ИП/ за “Преустройство, реконструкция, пристройка и надстройка на съществуваща еднофамилна сграда в ПИ № 00182.500.317 по КККР на гр. Аксаково”, с възложители: Бояджиева и Кирилов.

За територията на община Аксаково няма одобрен и влязъл в сила окончателен проект на ОУП.

Територията, предмет на КПИИ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Имотът, отстои на около 1.0 км от най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите.

Така описаното КПИИ не попада и не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. С КПИИ не се предвижда изготвянето на самостоятелен план или програма,



9000, гр. Варна, ул. “Ян Палах” №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



който да попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС. Предвид това конкретните параметри на КПИИ и произтичащите от него дейности не попадат в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежат на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в регулационните граници на населеното място, и характера на заявеното КПИИ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0002082 „Батова, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове птици, безпокойство или прогонване на популации на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с КПИИ дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на гр. Аксаково, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, съвместно с които настоящото КПИИ да окаже отрицателно кумулативно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното КПИИ, е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявеното КПИИ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното КПИИ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят/ новият възложител предвижда на по-късен етап и с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие*, следва същият да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, **преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.**

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ

