



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

Изх. № **94-00-5620/A1**
гр. Варна **18. 07. 2023**

Вх. №94-00-5620/29.06.2023г.

ДО
Г-ЖА **БЛАЖЕВА**

С. ПЧЕЛНИК
ОБЩ. ДОЛНИ ЧИФЛИК

ОТНОСНО: Изработване на проект на ПУП - ПР

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЛАЖЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление за проект на ПУП-ПР, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Проектът на ПУП-ПР попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПУП-ПР е в обхвата на УПИ I-86, УПИ II-86, УПИ III-85, кв. 20, по плана на с. Пчелник, община Долни чифлик, с възложител **Блажева**.

Проектът на ПУП-ПР е изработен на основание Протокол №2/11.05.2023г. на ОС при общ. Долни чифлик, на основание Заповед № РД-1505/13.09.2013г. на кмета на общ. Долни чифлик, с цел промяна на дворищнорегулационните граници.

За територията на община Долни чифлик има одобрен и влязъл в сила ОУП, актуализиран с Протокол №47/24.08.2007г. на Общински Съвет - община Долни чифлик. В решението по екологичното законодателство няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост.

Територията, предмет на ПУП-ПР, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Територията на населеното място граничи със защитена зона за опазване на дивите птици BG0002044 "Комплекс Камчия" обявена със Заповед № РД-354/03.05.2012 год., на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000116 "Камчия", определена за опазване на дивата флора и фауна и природните местообитания и обявена със Заповед № РД-692 от 29 юли 2022 г. на министъра на ОСВ.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4
Тел: (+35952) 678 887, Факс: (+35952) 634 593,
e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



С проекта за ПУП-ПР, възложителят не е посочили дейности и/или ИП, които да могат да бъдат отнесени към приложение № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС.

Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът на ПУП е включен в Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му, територията е урбанизирана и е разположена в строителните и регулационни граници на населеното място.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението – извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, в урбанизирана територия, в строителните и регулационни граници на населеното място и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на същите, предмет на опазване в защитените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предвидените с ИП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището и в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения проект е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на проекта и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, разрешителни и други, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в заявеното или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, включително определяне на броя жилищни сгради, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Варна за промените.

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ – Варна

